

Уважаемые собственники!

С 01.01.2017 Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» **был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях:**

- 1) **недопуска потребителем исполнителя** (сотрудника управляющей организации) или уполномоченного им лица в согласованное дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.
- 2) **несанкционированного вмешательства** в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника управляющей организации) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, **после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле:**

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 1,5.**

После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается

В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков) расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления \times Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) \times Тариф на коммунальный ресурс \times **Повышающий коэффициент 10**

То есть, при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 5 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире, объем потребленной услуги будет определен в размере **5 куб. метров \times 3 месяца \times коэффициент 10 = 150 кубических метров.**

Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.

С уважением, УО «Комфорт плюс»

