

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №16 по ул.Мира за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2,792	22	19 604.15	24	21 386.35	25	22 277.45	26	23 168.54	24	21 386.35	24	21 386.35	27	24 059.64	26	23 547.76	26	23 547.76	27	24 453.45	24	21 736.40	27	24 453.45	302	271 007.65	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	1,982	11	4 742.80	12	5 173.96	13	5 605.12	13	5 605.12	12	5 173.96	12	5 173.96	14	6 036.29	13	6 489.39	13	6 489.39	13	6 489.39	12	5 990.20	13	6 489.39	151	69 458.96	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,792				1	2 231.23	1	2 231.23	1	2 231.23	1	2 231.23	1	2 231.23	1	2 138.38	1	2 138.38	1	2 138.38	1	2 138.38				9	19 709.65	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,982				1	1 177.02	1	1 177.02	1	1 177.02	1	1 177.02	1	1 177.02	1	1 251.96	1	1 251.96	1	1 251.96	1	1 251.96				9	10 892.94	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0,24											1	263.19													1	263.19	
	Важкая протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков, слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей	0,91									1	650.65															1	650.65	
	Важкая протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,048				1	30.70	1	30.70	1	30.70	1	30.70	1	30.70	1	36.55	1	36.55	1	36.55	1	36.55				9	299.74	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0,038	9	1 594.29	9	1 594.29	8	1 417.15														8	1 809.40	8	1 809.40	42	8 224.54		
	Санировка и подметание снега при снеготале на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0,038	8	6 362.75	8	6 362.75	8	6 362.75														8	7 530.02	8	7 530.02	40	34 148.28		
	Очистка территории и крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0,022	1	2 473.45	1	2 473.45	1	2 473.45													1	1 949.52	1	1 949.52	1	1 949.52	6	13 268.92	
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,0012	12	68.23	12	68.23	12	68.23																			60	350.91	
	Санировка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,0012	11	273.42	12	298.28	12	298.28															12	347.26	12	347.26	59	1 564.49	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0,016							5	20 384.67	5	20 384.67	4	16 307.73	4	16 307.73	4	16 532.63	5	20 665.78	5	20 665.78					32	131 249.00	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0,12	44	2 712.57	48	2 959.17	50	3 082.46	50	3 082.46	48	2 959.17	48	2 959.17	54	3 329.06	52	3 404.94	50	3 273.98	52	3 404.94	48	3 143.03	52	3 404.94	596	37 715.90	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005										5	1 427.87			11	3 141.32									16	4 569.19		
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0,11							26	3 925.77	24	3 623.79	24	3 623.79	27	4 076.76	26	4 008.70	26	4 008.70	26	4 008.70					179	27 276.22	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории	0,384							13	1 434.90	12	1 324.53	12	1 324.53	14	1 545.28	13	1 474.32	13	1 474.32	13	1 474.32					90	10 052.21	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	16,21										1	6 857.44			1	5 007.83										2	11 865.27	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на летних без замков	100 м фасада	0,03															0,03	650.65									0,03	650.65	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3107											7,3107	71 103.87													7,3107	71 103.87	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3107							1	965.01																	1	965.01	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3107							1	7 910.18																	1	7 910.18	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3107							1	3 911.22																	1	3 911.22	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2,00							1	2 259.01																	1	2 259.01	
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2,0032							1	2 193.21																	2	2 193.21	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3107							1	11 433.93																	1	11 433.93	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,18							1	27 692.93																	1	27 692.93	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	12,00													6	17 081.45	3	8 540.73	3	8 540.73							12	34 162.90	
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0,32																0,15	1 956.75	0,10	1 304.50	0,07	913.15			0,32	4 174.41		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7,3107										1	10 680.93														1	10 680.93	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3107										1	10 680.93														1	10 680.93	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,3107							1	28 621.39																	1	28 621.39	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,92							1	2 997.39																	1	2 997.39	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 367.10								1	1 367.10		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,00													1	46 620.33											1	46 620.33	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,00													1	43 820.34											1	43 820.34	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,00													1	18 386.41											1	18 386.41	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,00													1	1 674.15											1	1 674.15	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325,69													1	229 124.65				0,02	380.16	0,01	190.08	0,01	190.08		1	229 124.65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стоянов	0,06					0,02																				0,06	1 140.47	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3107																									круглосуточно	26 413.56	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3107																									ежедневно	455 354.26	
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3107	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 356.65	
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3107															1										1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных и утилизируемых ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3107																											

[illegible]