

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул.Ленина

с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.031
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	2.00	412.76	0.03
2	Ремонт конструктивных элементов				0.50
	Восстановление теплозащиты стен				
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	5.00	1 075.56	0.20
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры				
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	0.03	71 534.79	0.08
	Крыши и кровли				
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	0.3	650.12	0.01
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	4.00	1 137.72	0.17
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.03
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				1.60
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.004	32 396.00	0.005
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.40	39 659.57	0.60
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.02	426 621.34	0.32
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.20	29 515.35	0.22
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиляей	0.20	28 763.12	0.22
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08	39 396.71	0.12
	Водоотведение				
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.75	3 885.45	0.11
	Всего:				2.13
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	1.00		1.23
	ИТОГО:				3.36

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества