

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Ленина
с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.053
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.05
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	14 379.69	0.00
2	Ремонт конструктивных элементов				0.70
2.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах				
2.1.1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя	100 решеток	0.04	30 073.72	0.04
	Восстановление теплозащиты стен				
	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1 м п стыка	6.00	1 075.56	0.19
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры				
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	0.03	71 534.79	0.06
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.12
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.04
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.20
*	Смена ручки дверной	1 ручка	1.00	150.23	0.00
	Смена замков накладных	100 замков	0.02	82 563.86	0.05
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.74
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.031	32 396.00	0.03
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.02	426 621.34	0.25
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.12	29 515.35	0.10
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.10	28 763.12	0.08
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.10	39 396.71	0.12
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.04	46 795.90	0.05
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.88	3 885.45	0.10
	Всего:				1.49
	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		0.23
	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд	2.00		1.64
	ИТОГО:				3.36

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества