

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №18 по ул. Ленина
с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.009
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.028	14 379.69	0.01
2	Ремонт конструктивных элементов				0.23
	Крыши и кровли				
	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков	0.01	24 164.67	0.01
	Смена простых колен	100 шт.	0.10	39 403.98	0.09
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.4	2 127.41	0.02
*	Смена пружины	1 пружина	4.00	1 137.72	0.10
*	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.01
	Лестницы				
	Ремонт лестничных решеток	100 п.м. Решетки	0.01	26 345.71	0.01
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.92
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02	54 977.96	0.02
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.60	39 659.57	0.54
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.01	426 621.34	0.10
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.04	29 515.35	0.03
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.11	39 396.71	0.10
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.06	46 795.90	0.06
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.82	3 885.45	0.07
	Всего:				1.16
	Резерв на проведение текущего ремонта подъездов				2.20
	ИТОГО:				3.36

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества