

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Ленина
с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.011
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	1.00	412.76	0.01
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.017	14 379.69	0.00
2	Ремонт конструктивных элементов				0.38
	Восстановление теплозащиты стен				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.05	97 148.21	0.08
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	20 644.66	0.09
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.02
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	3.6	650.12	0.04
	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 п.м.	0.02	46 997.94	0.02
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.3	2 127.41	0.01
*	Смена пружины	1 пружина	3.00	1 137.72	0.06
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.01
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	120.63	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	19.81	0.01
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.03
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.22
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.03	32 396.00	0.02
	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм.	100 задвижек	0.01	426 621.34	0.07
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.10	29 515.35	0.05
	Смена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентилей	0.10	28 763.12	0.05
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.05	39 396.71	0.03
	Всего:				0.61
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.75
	ИТОГО:				3.36

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества