

Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул.Ленина
с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	Текущий ремонт жилищного фонда				
1	Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства				0.028
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	4.00	412.76	0.02
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.03	14 379.69	0.006
2	Ремонт конструктивных элементов				0.39
	Восстановление теплозащиты стен				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.05	97 148.21	0.07
	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры				
	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков	0.06	71 534.79	0.06
	Окраска стен помещений общего пользования				
*	Окраска теплоотражающей краской между отопительными приборами и стеной ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0.01	4 889.92	0.001
	Крыши и кровли				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.20	20 644.66	0.06
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.05	25 600.93	0.02
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.00	650.12	0.04
	Окна и двери				
	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.30	2 127.41	0.01
*	Смена пружины	1 пружина	6.00	1 137.72	0.09
*	Смена ручки дверной	1 ручка	2.00	150.23	0.004
	Смена замков накладных	100 замков	0.01	82 563.86	0.01
	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования				
	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. Наличника	4.40	120.63	0.01
	Укрепление наличника оконных проемов	1 п.м. Наличника	17.00	19.81	0.005
*	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков	0.04	50 080.12	0.03
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0.50
	Теплоснабжение				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.030	32 396.00	0.01
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.030	35 491.01	0.01
*	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка	0.45	39 659.57	0.24
	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов	0.15	29 515.35	0.06
	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля	0.15	28 763.12	0.06
	Холодное и горячее водоснабжение				
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.08	39 396.71	0.04
	Водоотведение				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.035	46 795.90	0.02
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.96	3 885.45	0.05
	Всего:				0.92
	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд	1.00		2.44
	ИТОГО:				3.36

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества