

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул.Тасжняя**  
с 01.08.2014г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ., руб. за ед. изм.	Стоимость работ., руб./м2 в месяц
	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>				
<b>1</b>	<b>Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства</b>				<b>0.26</b>
	Текущий ремонт ограждений газона	1 м.п.	8.00	<b>412.76</b>	<b>0.04</b>
	Покраска ограждений газонов	1 м.п.	120.00	<b>72.59</b>	<b>0.11</b>
	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1 скамья	4.000	<b>179.32</b>	<b>0.01</b>
	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	1 скамья	3.00	<b>1 596.72</b>	<b>0.06</b>
	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности	0.140	<b>14 379.69</b>	<b>0.03</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>				<b>0.57</b>
	<b>Восстановление (ремонт) отмостки</b>				
	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0.10	<b>46 320.64</b>	<b>0.06</b>
	<b>Восстановление теплозащиты стен</b>				
	Устройство дополнительной обшивки с применением термоизоляционных материалов	100 м2 обшивки	0.08	<b>97 148.21</b>	<b>0.10</b>
	<b>Перекрытия</b>				
	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки	0.10	<b>33 609.81</b>	<b>0.04</b>
	<b>Полы</b>				
	Ремонт бетонных полов	м2	1.00	<b>419.78</b>	<b>0.005</b>
	<b>Крыши и кровли</b>				
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2	0.25	<b>20 644.66</b>	<b>0.07</b>
	Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности	0.2	<b>25 600.93</b>	<b>0.07</b>
	Ремонт люка выхода на кровлю (замене обивки)	100 м2	0.01	<b>46 100.15</b>	<b>0.01</b>
	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 п. м. Канала	4.00	<b>650.12</b>	<b>0.03</b>
	<b>Окна и двери</b>				
	<b>Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования</b>				
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель	0.20	<b>2 127.41</b>	<b>0.006</b>
*	Смена пружины	1 пружина	6.0	<b>1 137.72</b>	<b>0.09</b>
*	Смена ручки дверной	1 ручка	3.0	<b>150.23</b>	<b>0.006</b>
*	Замена одностворных дверей	1 полотно	2.00	<b>3 345.51</b>	<b>0.09</b>
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования</b>				<b>0.63</b>
	<b>Теплоснабжение</b>				
	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе				
	Диаметром 15 мм	100 п.м.	0.02	<b>32 396.00</b>	<b>0.01</b>
	Диаметром 20 мм	100 п.м.	0.02	<b>35 491.01</b>	<b>0.01</b>
	Диаметром 50 мм	100 п.м.	0.02	<b>54 977.96</b>	<b>0.01</b>
	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм.	100 задвижек	0.04	<b>141 551.35</b>	<b>0.07</b>
	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	100 кранов	0.04	<b>63 818.82</b>	<b>0.03</b>
	<b>Холодное и горячее водоснабжение</b>				
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	0.09	<b>39 396.71</b>	<b>0.05</b>
	<b>Водоотведение</b>				
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.25	<b>46 795.90</b>	<b>0.15</b>
	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 п.м.	0.18	<b>46 795.90</b>	<b>0.11</b>
	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб				
	диаметром до 50 мм	100 раструбов	0.21	<b>15 647.06</b>	<b>0.04</b>
	диаметром до 100 мм	100 раструбов	0.37	<b>20 430.66</b>	<b>0.10</b>
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 п.м.	0.70	<b>3 885.45</b>	<b>0.04</b>
	<b>Всего:</b>				<b>1.46</b>
	<b>Установка светильников в тамбурах</b>	1 подъезд	6.00		<b>0.31</b>
	<b>Установка пластиковых окон в подъездах</b>	1 подъезд	3.00		<b>1.25</b>
	<b>Косметический ремонт подъезда</b>	1 подъезд	3.00		<b>0.34</b>
	<b>ИТОГО:</b>				<b>3.36</b>

\* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества