

**Перечень работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Молодежная
с 01.08.2014г.**

| № п/п | Наименование и состав работы | Ед. изм. | Объем | Стоимость работ., руб. за ед. изм. | Стоимость работ., руб./м2 в месяц |
|-------|--|---------------------------------|-------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | Текущий ремонт жилищного фонда | | | | |
| 1 | Очистка, ремонт и установка объектов внешнего благоустройства | | | | 0.058 |
| | Текущий ремонт ограждений газона | 1 м.п. | 6.00 | 412.76 | 0.03 |
| | Покраска масляными составами контейнеров и урн | 100 м2 окрашенной поверхности | 0.125 | 14 379.69 | 0.02 |
| 2 | Ремонт конструктивных элементов | | | | 0.41 |
| 2.1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах | | | | |
| 2.1.1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах цоколя | 100 решеток | 0.02 | 30 073.72 | 0.01 |
| | Восстановление теплозащиты стен | | | | |
| | Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения | 1 м п стыка | 5.00 | 1 075.56 | 0.07 |
| | Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры | | | | |
| | Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями | 100 участков | 0.05 | 71 534.79 | 0.05 |
| | Крыши и кровли | | | | |
| | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 100 м2 | 0.30 | 20 644.66 | 0.08 |
| | Устройство изоляционного мастичного покрытия кровли слоем 3 мм | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.30 | 25 600.93 | 0.10 |
| | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 10 п. м. Канала | 2.50 | 650.12 | 0.02 |
| | Окна и двери | | | | |
| | Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования | | | | |
| * | Смена пружины | 1 пружина | 3.00 | 1 137.72 | 0.05 |
| | Смена ручки дверной | 1 ручка | 2.00 | 150.23 | 0.004 |
| | Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования | | | | |
| * | Ремонт форточек | 10 форточек | 0.20 | 5 252.48 | 0.01 |
| 3 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | | | | 0.55 |
| | Теплоснабжение | | | | |
| | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб на резьбе | | | | |
| | Диаметром 15 мм | 100 п.м. | 0.02 | 32 396.00 | 0.01 |
| | Диаметром 20 мм | 100 п.м. | 0.010 | 35 491.01 | 0.00 |
| | Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным | 100 м2 восстановленного участка | 0.20 | 39 659.57 | 0.11 |
| | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм. | 100 задвижек | 0.04 | 141 551.35 | 0.08 |
| | Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм | 100 кранов | 0.10 | 29 515.35 | 0.04 |
| | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 100 вентиляй | 0.09 | 28 763.12 | 0.04 |
| | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм | 100 кранов | 0.10 | 63 818.82 | 0.09 |
| | Холодное и горячее водоснабжение | | | | |
| | Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 100 шт. | 0.10 | 39 396.71 | 0.05 |
| | Водоотведение | | | | |
| | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | 0.04 | 46 795.90 | 0.03 |
| | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 п.м. | 0.04 | 46 795.90 | 0.03 |
| | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | | | | |
| | диаметром до 100 мм | 100 раструбов | 0.21 | 20 430.66 | 0.06 |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков | 100 п.м. | 0.47 | 3 885.45 | 0.02 |
| | Всего: | | | | 1.02 |
| | Текущий ремонт подъезда** | 1 подъезд | 3.00 | | 2.34 |
| | ИТОГО: | | | | 3.36 |

**

Объем указан с учетом накоплений по аренде кровли

* - Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества