

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №2 по ул. Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес.	II	Итого, руб./мес.	III	Итого, руб./мес.	IV	Итого, руб./мес.	V	Итого, руб./мес.	VI	Итого, руб./мес.	VII	Итого, руб./мес.	VIII	Итого, руб./мес.	IX	Итого, руб./мес.	X	Итого, руб./мес.	XI	Итого, руб./мес.	XII	Итого, руб./мес.	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
1	Подметание с пресырытанным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	1.869	22	11 032.60	24	12 035.56	25	12 537.04	26	13 038.52	24	12 035.56	24	12 035.56	27	13 540.00	26	13 263.19	26	13 263.19	27	13 773.31	24	12 242.94	27	13 773.31	302	152 570.78	
	Подметание с пресырытанным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	1.322	11	2 667.88	12	2 910.42	13	3 152.95	13	3 152.95	12	2 910.42	12	2 910.42	14	3 395.49	13	3 638.91	13	3 638.91	13	3 638.91	12	3 358.99	13	3 638.91	151	39 015.14	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.869				1 255.74	1	1 255.74	1	1 255.74	1	1 255.74	1	1 255.74	1	1 206.97	1	1 206.97	1	1 206.97	1	1 206.97	1	1 206.97			9	11 106.57	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.322					1	665.61	1	665.61	1	665.61	1	665.61	1	704.58	1	704.58	1	704.58	1	704.58	1	704.58			9	6 146.36	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.16											1	142.14												1	142.14		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2	0.61									1	377.41														1	377.41		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, цокольных щипков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.03					1	20.59	1	20.59	1	20.59	1	20.59	1	20.59	1	18.38	1	18.38	1	18.38	1	18.38			9	176.45	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/год)	10 000 м2 территории	0.035	9	1 306.41	9	1 306.41	8	1 161.25														8	1 482.67	8	1 482.67	42	6 739.43		
	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.035	8	5 180.78	8	5 180.78	8	5 180.78														8	6 126.75	8	6 126.75	40	27 795.84		
	Очистка территории от наледи без обработки противоледными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 207.26	1	2 207.26	1	2 207.26													1	1 731.83	1	1 731.83	1	1 731.83	6	11 817.28	
	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год) с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	34.31	12	34.31	12	34.31														12	36.76	12	36.76	60	176.45		
	Сливка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год) с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	118.61	12	129.40	12	129.40														12	159.30	12	159.30	59	696.00		
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/год) с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.0148							5	16 592.60	5	16 592.60	4	13 274.08	4	13 274.08	4	13 422.83	5	16 778.54	5	16 778.54					32	106 713.28	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.06	44	1 209.47	48	1 319.42	50	1 374.40	50	1 374.40	48	1 319.42	48	1 319.42	54	1 484.35	52	1 515.19	50	1 456.91	52	1 515.19	48	1 398.64	52	1 515.19	596	16 802.00	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003											5	802.60				11	1 765.73							16	2 568.33		
	Очистка устьев от мусора (1 раз в день, 179 раз/год) с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06							26	1 916.59	24	1 769.16	24	1 769.16	27	1 990.31	26	1 952.39	26	1 952.39	26	1 952.39					179	13 302.40	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.351							13	1 171.92	12	1 081.77	12	1 081.77	14	1 262.06	13	1 200.84	13	1 200.84	13	1 200.84					90	8 200.04	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	14.76											1	5 283.71			1	4 043.66								2	9 327.36		
3	Надлежащая многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замены	100 м фальш	0.03	0.03	671.49																						0.03	671.49		
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014															4.9014	47 553.38								4.9014	47 553.38		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9014							1	705.80																1	705.80		
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9014							1	5 592.50																1	5 592.50		
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9014							1	2 754.59																1	2 754.59		
	Осмотр железобетонных панелей	1000 м2	1.30							1	1 573.95																1	1 573.95		
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков																													
	г. рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.30							1	1 494.93																1	1 494.93		
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9014							1	8 111.82																1	8 111.82		
	Осмотр колодезья, канализации и водопровода	100 м2	0.79							1	19 649.71																1	19 649.71		
	Проверка канализационных выпусков	выпуск	4									4.0	15 174.73														4	15 174.73		
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0.24																	0.12	1 654.22	0.12	1 654.22				0.24	3 308.45		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	4.9014												1	7 582.47											1	7 582.47		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.9014												1	7 582.47											1	7 582.47		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.9014							1	20 355.51																1	20 355.51		
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.803							1	2 166.42																1	2 166.42		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00														1	1 460.62								1	1 460.62			
*	Исполнение работ по обслуживанию систем автоматизированного отопления																													
	первое рабочее испытание отопительной системы отопления	100 м трубопровода	23.60												1	30 888.62											1	30 888.62		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	23.60																								1	29 001.58		
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	23.60																								1	12 194.68		
	проверка на протечку отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	23.60												1	1 132.22											1	1 132.22		
	Проверка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	215.39												1	156 109.59											1	156 109.59		
	Наладка воздушных пробок в системе отопления и стояков	100 стояков	0.06																	0.03	629.83	0.01	209.94		0.02	419.89	0.06	1 259.66		
5	Аварийное обслуживание																													
	Вызов и сбор утерянных бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014																									крупнослучайно	17 708.76	
6	Вывоз и сбор утерянных бытовых отходов, крупногабаритного мусора																													
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 954.86		
7	Дезинсекция																													
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств, в т. ч. сбор и замена отработанных осветительных ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014																									постоянно	93 126.60	
8	Техническое обслуживание																													
	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014																									крупнослучайно	28 040.91	
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС																													
	Плата за управление	1 здание	1																									постоянно	72 908.33	
11	Плата за управление																													
	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9014																										ежемесячно	405 590.92	
Текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																													
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																0.125									0.125	1 797.46		
2	Ремонт конструктивных элементов																													
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки																													
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки																										0.02	1 083.36	
2.13	Крыши и кровли																													
2.13.14	Починка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала																										2.00	1 565.06	
2.14	Окна и двери																													
2.14.10	Удаление наплывчиков дверных проемов	1 п.м. наплывчика															2.90											2.90	66.70	

[illegible]