

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Харьковская

2552.4

35.85

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|----------|---|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | 9.586 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 174 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2.44 | 144 126.13 | 4.706 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2.44 | 18 242.28 | 0.596 |
| 1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | 0.099 | 713.77 | 0.023 |
| 1.4 | Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 дверей | 1.15 | 920.93 | 0.030 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0.22 | 260.24 | 0.008 |
| 1.6 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 45 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | 0.423 | 8 061.04 | 0.263 |
| 1.7 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | 0.0092 | 94 722.14 | 3.093 |
| 1.8 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 139 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | на 100 урн | 0.04 | 13 984.69 | 0.457 |
| 1.9 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 348 раз/в год) | на 100 кв.м. | 0.047 | 12 570.83 | 0.410 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | 5.144 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.024 | 7 500.68 | 0.245 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.024 | 31 070.56 | 1.014 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0.024 | 21 481.90 | 0.701 |
| 2.4 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 100 кв.м. кровли | 15.36 | 92 160.00 | 3.009 |
| 2.5 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 кв.м. | 0.047 | 5 348.32 | 0.175 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | 0.024 |
| 3.1 | Смена стекол на штапиках без замазки | 100 м фальца | 0.03 | 742.47 | 0.024 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | 4.879 |
| 4.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 2.55 | 371.60 | 0.012 |
| 4.2 | Осмотр кирпичных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 2.55 | 2 963.23 | 0.097 |
| 4.3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 2.55 | 1 472.15 | 0.048 |
| 4.4 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 2.55 | 4 298.26 | 0.140 |
| 4.5 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1.54 | 1 946.82 | 0.064 |
| 4.6 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0.42 | 10 619.00 | 0.347 |
| 4.7 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 107.15 | 39 282.08 | 1.282 |
| 4.8 | Промывка канализационных выпусков | 1 выпуск | 4 | 16 024.80 | 0.523 |
| 4.9 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0.04 | 559.51 | 0.018 |
| 4.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 2.55 | 4 001.79 | 0.131 |
| 4.11 | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах | 1000 м2 площади помещений | 2.55 | 4 001.79 | 0.131 |
| 4.12 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 площади помещений | 2.55 | 10 745.42 | 0.351 |
| 4.13 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1.01 | 1 702.41 | 0.056 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--|
| 4.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 1 494.60 | 0.049 |
| 4.15 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 7.224 | 10 178.02 | 0.332 |
| 4.16 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 7.224 | 9 561.17 | 0.312 |
| 4.17 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 7.224 | 4 009.52 | 0.131 |
| 4.18 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 7.224 | 370.11 | 0.012 |

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость, руб. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|------|--|---|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| 4.19 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода | 72.24 | 25 811.44 | 0.843 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | на 1000м2 общей площади жилых помещений | 2.55 | 8 639.21 | 0.282 |
| 6 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | м2 | 2552.4 | 144 105.90 | 4.705 |
| 7 | Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц/ 1 раз в | м2 | 1952.35 | 3 420.52 | 0.146 |
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно) | м2 | 2552.4 | 46 555.78 | 1.520 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | м2 | 2552.4 | 14 027.99 | 0.458 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | | 70 012.80 | 2.286 |
| 11 | Плата за управление | м2 | 2552.4 | 202 762.66 | 6.620 |
| 12 | Текущий ремонт | м2 | 2552.4 | 6 125.76 | 0.200 |