

Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Харьковская

35.85
333.2

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда				
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования				5.17
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.903	17 678.33	4.420
1.2	Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяц. 4 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0.903	3 000.51	0.750
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				3.14
2.1	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0.139	1 824.80	0.456
2.2	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0.0001	1 144.25	0.286
2.3	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0.02	1 509.14	0.377
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (2 раза в неделю 43 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.002	639.94	0.160
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (2 раза в неделю 43 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.002	2 783.40	0.695
2.6	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0.0004	1 002.49	0.251
2.7	Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	100 кв.м	0.06	2 275.88	0.569
2.8	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 60 раз/в год)	100 кв.м.	0.06	1 383.44	0.346
3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				5.43
3.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0.333	48.53	0.012
3.2	Осмотр перекрытий	1000 кв.м. полов	0.09	51.96	0.013
3.3	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0.333	561.30	0.140
3.4	Осмотр всех элементов стальных кровель	1000 кв.м. кровли	0.8	1011.33	0.253
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.08	2022.67	0.506
3.6	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	18.15	6653.94	1.664
3.7	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.6	1 011.33	0.253
3.8	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1 494.60	0.374
3.9	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1.15	1 620.25	0.405
3.10	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1.15	1 522.06	0.381
3.11	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1.15	638.28	0.160
3.12	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1.15	58.92	0.015
3.13	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода	14.06	5 023.65	1.254
4	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.333	1 128.18	0.28
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	м2	333.2	31196.88	7.80
6	Дератизация дезинсекция (1 раз в месяц, 1 раз в год)	м2	1209.8	2639.74	0.66

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	м2	333.2	2399.76	0.60

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
8	Диспетчерское обслуживание	м2	333.2	2479.75	0.62
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	18918.11	4.73
10	Обслуживание пожарных кранов	1 здание	1	2399.76	0.60
11	Плата за управление	м2	333.2	26469.41	6.62
12	Текущий ремонт	м2	333.2	799.68	0.20