

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №18 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес.	II	Итого, руб./мес.	III	Итого, руб./мес.	IV	Итого, руб./мес.	V	Итого, руб./мес.	VI	Итого, руб./мес.	VII	Итого, руб./мес.	VIII	Итого, руб./мес.	IX	Итого, руб./мес.	X	Итого, руб./мес.	XI	Итого, руб./мес.	XII	Итого, руб./мес.	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предельноглубоким увлажнением лестничных площадок и маршей лестниц 3-х этажей (1 раз в день, 302 кв.м/год)	100 м2 мест общего пользования	0.938	22	6 636.03	24	7 239.31	25	7 540.95	26	7 842.59	24	7 239.31	24	7 239.31	27	8 144.22	26	7 983.74	26	7 983.74	27	8 290.81	24	7 369.61	27	8 290.81	302	91 800.42	
	Подметание с предельноглубоким увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 кв.м/год)	100 м2 мест общего пользования	0.658	11	1 595.36	12	1 740.39	13	1 885.42	13	1 885.42	12	1 740.39	12	1 740.39	14	2 030.46	13	2 174.20	13	2 174.20	13	2 174.20	12	2 006.95	13	2 174.20	151	23 321.59	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды лестниц 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.938					1	755.56	1	755.56	1	755.56	1	755.56	1	755.56	1	728.57	1	728.57	1	728.57	1	728.57			9	6 692.09	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0.658					1	397.93	1	397.93	1	397.93	1	397.93	1	397.93	1	418.26	1	418.26	1	418.26	1	418.26			9	3 662.66	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.08											1	86.35												1	86.35		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шпифов для электростетичных слабых устройств в помещениях общего пользования (незамоченность 1 раз/год)	100 м2 дверей	0.30									1	233.86														1	233.86		
	Влажная протирка пола с подоконников, перил лестниц, подоконных вышков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 8 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.016					1	10.07	1	10.07	1	10.07	1	10.07	1	10.07	1	13.49	1	13.49	1	13.49	1	13.49			9	104.34	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0.014	9	680.00	9	680.00	8	604.45															8	890.48	8	890.48	42	3 745.41	
	Сдвигка и подметание снега при снеготала на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.014	8	2 736.80	8	2 736.80	8	2 736.80															8	3 678.85	8	3 678.85	40	15 568.11	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.005	1	982.23	1	982.23	1	982.23														1	881.49	1	881.49	6	5 591.14		
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на контерейной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	41.98	12	41.98	12	41.98																			60	233.86	
	Сдвигка и подметание снега при снеготала на контерейной площадке (1 раз в день, 29 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	166.22	12	181.33	12	181.33																12	233.86	12	233.86	59	996.62
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	875.00					1	31 801.84																			1	31 801.84	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.006							5	9 003.74	5	9 003.74	4	7 203.00	4	7 203.00	4	8 316.29	5	10 395.36	5	10 395.36				32	61 520.49		
	Уборка мусора на контерейных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.06	44	1 610.39	48	1 756.79	50	1 829.98	50	1 829.98	48	1 756.79	48	1 756.79	54	1 976.38	52	2 301.81	50	2 213.28	52	2 301.81	48	2 124.74	52	2 301.81	596	23 760.53	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.002											5	568.92			11	1 251.62								16	1 820.54		
	Очистка устьев от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 устьев	0.04							26	1 698.64	24	1 567.97	24	1 567.97	27	1 763.97	26	1 978.85	26	1 978.85	26	1 978.85				179	12 535.08		
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.139							13	616.30	12	568.89	12	568.89	14	663.71	13	719.58	13	719.58	13	719.58				90	4 576.53		
	Строжка газонов (два раза)	100 м2	6.02											1	7 760.67			1	7 760.67								2	15 521.34		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без штапиков	100 м штапиков	0.03															0.03	640.43								0.03	640.43		
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6007															3.6007	34 888.84								3.6007	34 888.84		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории внутри двора и фойе	1000 м2 общей площади	3.6007							1	518.10																	1	518.10	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.6007							1	4 126.79																	1	4 126.79	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.6007							1	2 029.22																	1	2 029.22	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.01							1	982.23																	1	982.23	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточных	1000 м2 кровли	1.01							1	1 252.07																	1	1 252.07	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6007							1	5 983.31																	1	5 983.31	
	Осмотр водопроводов, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.79							1	19 669.72																	1	19 669.72	
	Промывка канализационных выпусков	выпуски	4									2.00	7 580.78					2.00	7 580.78								4.00	15 161.55		
	Прочистка канализационного стояка	100 п. м канализационного стояка	0.20																	0.10	1 381.59	0.10	1 381.59			0.20	2 763.19			
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	3.5979													1	5 569.55										1	5 569.55		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.5979													1	5 569.55										1	5 569.55		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.5979							1	14 938.48																1	14 938.48		
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.88							1	1 467.94																	1	1 467.94	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 467.94								1	1 467.94		
*	Испытание теплогидравлической системы центрального отопления																													
	Норме рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	14.00													1	16 708.65										1.00	16 708.65		
	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	14.00													1	15 701.24										1.00	15 701.24		
	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	14.00													1	6 584.16										1.00	6 584.16		
	Проверка на протечки отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	14.00													1	590.06										1.00	590.06		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	135.21													1	98 442.14										1.00	98 442.14		
	Утепление ключевых для труб и приборов центрального отопления	1 утепление	1																					1	86.35		1.00	86.35		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.06																			0.02	28.78		0.04	57.57	0.06	86.35		
5	Аварийное обслуживание																													
	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6007																									крупнослучайно	12 999.21	
6	Дератизация																													
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6007	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6 573.36		
7	Дезинсекция																													
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных отслуживших ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6007																									постоянно	68 360.10	
8	Диспетчерское обслуживание																													
	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6007																									крупнослучайно	20 583.59	
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС																											постоянно	72 943.82	
10	Плата за управление																											сметочно	297 746.83	
11	Текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																													
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн																	0.125										0.125	1 797.46	
2	Ремонт конструктивных элементов																													
2.14	Окна и двери																													
2.14.1	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования																													
2.14.11	Смена пружины																			2.00							2.00	562.24		
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом																					0.005					0.01	386.21		
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																													

[illegible]