

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская, д. 15 на 2016 -2017 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	322,60		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			27 102,25	7,00
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	95,00	23 045,93	5,95
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	95,00	4 056,32	1,05
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			23 098,63	5,97
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	12,00	273,70	0,06
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	12,00	13 880,28	3,59
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	2,00	2 291,40	0,59
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 416,97	0,37
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	2,00	3 363,15	0,87
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 109,33	0,29
2.7	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	28,00	763,80	0,20
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			39 070,48	10,09
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			35 470,81	9,16
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 1 раз в год	м2	628,00	35 470,81	9,16
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			10 185,20	2,63
5.1	Центральное отопление			8 422,20	2,17
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 201,65	1,85
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	2,00	3 086,42	0,79
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	2,00	2 899,37	0,75
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	2,00	1 215,86	0,31
5.1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	3,00	1 220,55	0,32
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			1 763,00	0,46
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	3,00	1 220,54	0,32
5.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	2,00	542,46	0,14

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месн, без учета НДС
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	322,60	6 221,51	1,61
7	Диспетчерское обслуживание	м2	322,60	3 741,83	0,97
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	417,60	4 760,09	1,23
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	835,20	1 161,69	0,30
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	322,60	2 576,53	0,67
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	1,00	1 354,61	0,35
12	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	5,00	9 418,68	2,43
13	Текущий ремонт			3 681,47	0,95
13.1	Установка пружин на входные двери	шт.	2,00	434,69	0,11
13.2	Установка ручек на входные двери	шт	1,00	145,23	0,04
13.3	Утепление вентшахты на чердаке	м. п.	6,00	1 192,96	0,31
13.4	Ремонт крыльца	1 м	1,00	1 100,27	0,28
13.5	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2,00	509,54	0,13
13.6	Установка номерной таблички	шт.	1,00	298,76	0,08
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			120,17	0,03
14.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216,00	120,17	0,03
	ВСЕГО			167 963,96	43,39