

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Мира за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	1.85	22	13 378.50	24	14 594.72	25	15 202.84	26	15 810.95	24	14 594.72	24	14 594.72	27	16 419.06	26	16 069.65	26	16 069.65	27	16 687.71	24	14 833.52	27	16 687.71	302	184 943.76	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз в год)	100 м2 мест общего пользования	1.314	11	3 237.55	12	3 531.87	13	3 826.20	13	3 826.20	12	3 531.87	12	3 531.87	14	4 120.52	13	4 430.20	13	4 430.20	13	4 430.20	12	4 089.42	13	4 430.20	151	47 416.30	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.85					1	1 523.27	1	1 523.27	1	1 523.27	1	1 523.27	1	1 523	1	1 464.68	1	1 464.68	1	1 464.68	1	1 464.68			9	13 475.07	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смесой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.314					1	799.54	1	799.54	1	799.54	1	799.54	1	799.54	1	855.42	1	855.42	1	855.42	1	855.42			9	7 419.41	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0.16											1	177.24													1	177.24	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	100 м2	0.61									1	438.17															1	438.17	
	Влажная протирка пыли с полочников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.032					1	27.57	1	27.57	1	27.57	1	27.57	1	27.57	1	24.62	1	24.62	1	24.62	1	24.62			9	236.32	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза в год)	10 000 м2 территории	0.034	9	1 204.88	9	1 204.88	8	1 071.01															8	1 353.91	8	1 353.91	42	6 188.59	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз в год)	10 000 м2 территории	0.034	8	4 790.37	8	4 790.37	8	4 790.37															8	5 637.18	8	5 637.18	40	25 645.47	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз в год)	10 000 м2 территории	0.014	1	2 102.25	1	2 102.25	1	2 102.25														1	1 649.31	1	1 649.31	1	1 649.31	6	11 254.66
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	34.46	12	34.46	12	34.46															12	36.92	12	36.92	60	177.24	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	119.14	12	129.98	12	129.98															12	147.70	12	147.70	59	674.49	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.013							5	13 900.12	5	13 900.12	4	11 120.09	4	11 120.09	4	11 196.99	5	13 996.24	5	13 996.24					32	89 229.89	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз в год)	100 м2	0.06	44	1 152.80	48	1 257.60	50	1 310.00	50	1 310.00	48	1 257.60	48	1 257.60	54	1 414.80	52	1 436.29	50	1 381.04	52	1 436.29	48	1 325.80	52	1 436.29	596	15 976.11	
	Полиэ газонов (2 раза в неделю, 16 раз в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.003											5	750.80			11	1 651.77									16	2 402.57	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04							26	1 215.42	24	1 121.93	24	1 121.93	27	1 262.17	26	1 230.83	26	1 230.83	26	1 230.83					179	8 413.92	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.340					13	1 080.52	12	997.40	12	997.40	14	1 163.64	13	1 107.74	13	1 107.74	13	1 107.74	13	1 107.74					90	7 562.19	
	Стрижка газонов (два раза в год)	100 м2	12.98											1	3 997.72			1	3 372.46									2	7 370.18	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замков	100 м фальца	0.03															0.03	640.03									0.03	640.03	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233											1	47 800.32													1.00	47 800.32	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	4.9233							1	580.95																	1	580.95	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	4.9233							1	4 598.36																	1	4 598.36	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	4.9233							1	2 299.18																	1	2 299.18	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.33							1	1 220.98																	1	1 220.98	
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.3296							1	1 280.06																	1	1 280.06	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	4.9233							1	6 695.69																	1	6 695.69	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.78							1	15 926.88																	1	15 926.88	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5										4	12 146.77					1	3 036.69							5	15 183.46		
	Прочистка канализационного джака	100 л. м канализационного жема	0.26																0.14	1 582.65	0.12	1 356.56					0.26	2 939.21		
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	4.9233										1	6 232.90														1	6 232.90	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	4.9233										1	6 232.90														1	6 232.90	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	4.9233							1	16 768.76																	1	16 768.76	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.24							1	1 683.77																	1	1 683.77	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 220.98								1	1 220.98		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	23.60											1	31 942.37													1	31 942.37	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	23.60											1	30 032.13													1	30 032.13	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	23.60											1	12 569.18													1	12 569.18	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	23.60											1	1 166.82													1	1 166.82	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	219.28											1	156 964.65													1	156 964.65	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05																0.03	505.13	0.01	168.38			0.01	168.38	0.05	841.88		
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233																									круглосуточно	17 787.88	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233																									ежедневно	306 652.66	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	8 994.87	
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233															1										1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутносодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233																									постоянно	93 542.70	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233																									круглосуточно	28 166.20	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1																									постоянно	72 938.69	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	4.9233																									ежемесячно	407 403.46	
Текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																													
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог. м.										3.00																3.00	1 280.07	

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																8.00									8.00	1 664.64	
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи)	скамья																1.00									1.00	1 754.66	
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																0.065									0.065	934.68	
2	Ремонт конструктивных элементов																												
2.13	Крыши и кровли																												
2.13.7	Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности																		0.02							0.02	614.82	
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала													2.50												2.50	1 956.33	
2.13.23	Ремонт металлических параллельных решеток	100 м решеток											0.08														0.08	2 663.74	
2.14	Окна и двери																												
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		4.00							4.00	1 124.48	
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка																1.00									1.00	146.45	
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.1	Теплоснабжение																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода										0.005	0.003		0.002											0.010	0.020	822.54	
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода														0.003		0.007							0.010	0.020	822.54		
3.1.22	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций																						0.020		0.010	0.03	2 795.82	
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатым	100 м2 восстановленного участка																0.200									0.20	9 449.73	
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																0.010									0.01	1 658.36	
3.1.39	Смена вентилей диаметром до 25 мм	100 вентилей								0.01					0.010		0.020								0.040		0.08	3 050.21	
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов										0.02	0.01		0.010		0.020								0.030		0.09	6 322.99	