

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Мира,
с 01 августа 2016 года**

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|---------|--|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | 4,589 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2,929 | 3,375 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1,875 | 0,825 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2,929 | 0,246 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1,875 | 0,129 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0,240 | 0,003 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 | 0,912 | 0,008 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 | 0,048 | 0,003 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | 4,228 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,046 | 0,148 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,046 | 0,614 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи (6 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,022 | 0,300 |
| 2.4 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | 1 люк | 6,000 | 0,002 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0,0012 | 0,016 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | 0,013 | 1,627 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | на 100 кв.м. | 0,120 | 0,570 |
| 2.8 | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | на 100 000 кв.м. | 0,005 | 0,068 |
| 2.9 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10 | на 100 урн | 0,120 | 0,563 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | 0,458 | 0,180 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | на 100 кв.м. | 13,275 | 0,140 |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 7,275 |
| 3.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 0,211 |
| 3.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 7,3971 | 0,024 |
| 3.3 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 7,3971 | 0,194 |
| 3.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 7,3971 | 0,096 |
| 3.5 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 1,9978 | 0,021 |
| 3.6 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | |
| 3.6. 2 | - рулонных кровель | 1000 кв.м. кровли | 1,998 | 0,053 |
| 3.7 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 7,3971 | 0,281 |
| 3.8 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1,17 | 0,667 |
| 3.9 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 7,00 | 0,287 |
| 3.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 7,3971 | 0,131 |
| 3.11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | 7,3971 | 0,262 |
| 3.12 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 площади помещений | 7,3971 | 0,351 |
| 3.13 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,80 | 0,068 |
| 3.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1,00 | 0,016 |
| 3.15* | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | |
| 3.15. 1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 41,72 | 0,663 |
| 3.15. 2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 41,72 | 0,623 |
| 3.15. 3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 41,72 | 0,261 |
| 3.15. 4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 41,72 | 0,024 |
| 3.16 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | 100 м3 здания | 328,66 | 3,042 |
| 4 | Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 0,544 |
| 5 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 0,350 |
| 6 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 6,029 |
| 7 | Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 0,175 |

| | | | | |
|----|---|---------------------------------------|--------|-------|
| 8 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 1,839 |
| 9 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 0,553 |
| 10 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1,0000 | 0,953 |
| 11 | Услуги и работы по управлению | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 8,010 |
| 12 | Текущий ремонт | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,3971 | 3,515 |

итого:

38,060

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества