

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская,
с 01.08.2016 года**

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|-----------|--|---------------------------------------|--------------------|--|
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | 7,398 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2,4600 | 6,848 |
| 1.2 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2,4600 | 0,499 |
| 1.3 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 подоконников | 0,0990 | 0,019 |
| 1.4 | Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 дверей | 1,1500 | 0,025 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0,2200 | 0,007 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | 8,075 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,0240 | 0,203 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,0240 | 0,841 |
| 2.3 | Очистка территории от наледи (6 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,0240 | 0,872 |
| 2.4 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. | 1 люк | 4,0000 | 0,004 |
| 2.5 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | на 100 урн | 0,0400 | 0,490 |
| 2.6 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | 0,4230 | 0,436 |
| 2.7 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | 0,0100 | 3,197 |
| 2.8 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | на 100 кв.м. | 0,0470 | 0,582 |
| 2.9 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 100 кв.м. кровли | 15,9700 | 1,429 |
| 2.10 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0,00047 | 0,021 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 5,028 |
| 4.1 | Осмотр заполнений дверных и оконных проемов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 0,186 |
| 4.2 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 2,71 | 0,021 |
| 4.3 | Осмотр кирпичных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 2,71 | 0,171 |
| 4.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 2,71 | 0,084 |
| 4.5 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 2,71 | 0,248 |
| 4.6 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,54 | 0,105 |
| 4.7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 0,42 | 0,576 |
| 4.8 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 110,69 | 1,102 |
| 4.9 | Промывка канализационных выпусков | 1 выпуск | 4 | 0,394 |
| 4.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 2,71 | 0,115 |
| 4.11 | Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | 2,71 | 0,230 |
| 4.12 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 площади помещений | 2,71 | 0,310 |
| 4.13 | Осмотр устройства системы центрального отопления подвальных помещений | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,02 | 0,093 |
| 4.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 | 0,040 |
| 4.15* | Испытание трубопроводов системы центрального отопления | | | |
| 4.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 7,224 | 0,276 |
| 4.15.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 7,224 | 0,259 |
| 4.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 7,224 | 0,108 |
| 4.15.4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 7,224 | 0,010 |
| 4.16 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода | 72,24 | 0,700 |
| 5 | Работы направленные на поддержание (восстановление) нормативного или работоспособного технического состояния общего имущества | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 0,200 |
| 6 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 0,350 |
| 7 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 6,059 |
| 8 | Дератизация (1 раз в месяц) и дезинсекция (1 раз в год/2 раз по мере необходимости) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,08 | 0,262 |
| 9 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т.ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 1,671 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 0,503 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1 | 2,602 |
| 12 | Услуги и работы по управлению | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 7,282 |
| 13 | Текущий ремонт | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2,71 | 0,00 |

итого:

39,430

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества