

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская, д. 15 на 2018 - 2019 годы (ЛОТ 4)

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	322,60		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			32 759,71	8,46
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	95,00	27 856,65	7,20
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	95,00	4 903,06	1,26
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			28 613,05	7,39
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год).	м2	12,00	339,04	0,09
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	12,00	17 193,96	4,44
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	2,00	2 838,44	0,73
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 755,25	0,45
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	2,00	4 166,05	1,08
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 374,17	0,35
2.7	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	28,00	946,15	0,25
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	322,60	36 045,38	9,31
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			34 660,53	8,95
4.1	Очистка снега и наледи с крыш (1 раз в год)	м2	628,00	34 660,53	8,95
5	Техническое обслуживание внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации			14 706,62	3,80
5.1	Центральное отопление			12 160,98	3,14
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 398,62	2,68
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	2,00	4 456,55	1,15
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	2,00	4 186,46	1,08
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	2,00	1 755,61	0,45
5.1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	3,00	1 762,36	0,46
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			2 545,64	0,66
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	3,00	1 762,36	0,46
5.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	2,00	783,27	0,20

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	322,60	5 636,34	1,46
7	Диспетчерское обслуживание	м2	322,60	3 411,35	0,88
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	417,60	4 008,06	1,04
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	835,20	978,16	0,25
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	322,60	2 196,56	0,57
11	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов	шт.	1,00	2 204,52	0,57
12	Установка доски объявлений	шт.	1,00	954,13	0,25
13	Текущий ремонт			435,11	0,11
13.1	Смена пружин на входных дверях	шт.	2,00	435,11	0,11
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и			1 350,67	0,35
14.1	Регулировка системы отопления	1 м	216,00	103,60	0,03
14.2	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов	м.п.	6,00	1 247,07	0,32
	ВСЕГО			167 960,18	43,39