

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №11 по ул.Бакинская за 2015-2016 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
	Техническое обслуживание жилищного фонда		461,2 кв.м			
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			23 614,45	4,27	
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20,0	594,35	0,11	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20,0	2 589,68	0,47	выполнено
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	20,0	2 803,93	0,51	выполнено
1.4.	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	2,0	923,12	0,17	выполнено
1.5	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,0	1 493,59	0,27	выполнено
1.6.	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 31 раз в год) с 01.04 по 31.10.	м2	1 270,0	14 964,93	2,70	выполнено
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20,0	244,85	0,04	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	461,2	48 072,09	8,69	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			40 984,02	7,39	
	Центральное отопление					
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 169,87	5,80	выполнено
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	10 654,59	1,93	выполнено
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	10 008,86	1,80	выполнено
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	4 197,26	0,76	выполнено
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3,00	1 154,08	0,21	выполнено
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10,00	5 976,46	1,08	выполнено
3.3.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	2,00	178,61	0,03	выполнено
	Водопровод, канализация			5 976,46	1,07	выполнено
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10,00	5 976,46	1,07	выполнено
3.5.	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации и др.			2 837,69	0,52	выполнено
3.5.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	400,00	202,69	0,04	выполнено
3.5.2	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100мм	мп	12,00	2 635,00	0,48	выполнено
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461,20	10 377,28	1,88	выполнено
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461,20	5 670,17	1,02	выполнено
6	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	543	6 398,23	1,16	выполнено
7	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения , техподполья	1 059	1 522,65	0,28	выполнено
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461,20	6 946,43	1,26	выполнено
9	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2,00	20 595,12	3,72	выполнено
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4,00	8 629,25	1,56	выполнено
12	Текущий ремонт			45 460,76	8,21	выполнено
12.1	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки	2,00	256,93	0,05	выполнено
12.2	Ремонт покрытия полов из керамической плитки	1 м2	1,50	419,18	0,08	выполнено
12.3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	1 м2	768,00	41 994,00	7,59	выполнено
12.4	Смена пружин	шт	2,00	839,86	0,15	выполнено
12.5	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	6,00	1 153,10	0,21	выполнено
12.6	Остекление оконных блоков мест общего пользования	1 м2	2,00	797,69	0,14	выполнено