

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Ленина
с 01.08.2015 года**

34,600

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			4,038
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1,399	2,902
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,993	0,787
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,399	0,212
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,993	0,123
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,120	0,003
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,456	0,007
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,024	0,004
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			2,750
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,025	0,092
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,025	0,381
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,011	0,169
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0006	0,003
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0006	0,013
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,010	1,378
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,060	0,320
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0,002	0,036
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,030	0,126
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,253	0,112
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	10,026	0,119
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,868
3.2	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,03	0,015

3.3	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	0,852
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			6,087
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,67	0,013
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,67	0,101
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,67	0,050
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	1	0,011
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	0,9999	0,028
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,67	0,146
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,59	0,352
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	3,00	0,273
4.9	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,18	0,059
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,67	0,136
4.11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	3,67	0,136
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	3,67	0,365
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,9413	0,037
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,035
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	17,70	0,588
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	17,70	0,552
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	17,70	0,232
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	17,70	0,021
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	166,01	2,925
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	0,030
6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	0,318
7	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	5,481
8	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц и по мере необходимости/ 1 раз в год и по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	0,161
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	1,672
10	Диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	0,503
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	1,748
12	Плата за управление	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	7,282
13	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,67	3,690

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества