

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Таежная
с 01.08.2015 года**

34,600

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда			
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			4,694
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,824	3,374
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2,004	0,915
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,824	0,246
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,004	0,143
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,240	0,003
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,912	0,009
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,048	0,004
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			3,505
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,038	0,100
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,038	0,413
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,014	0,161
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,004
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0012	0,019
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,017	1,697
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,120	0,457
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0,005	0,055
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,110	0,331
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,384	0,122
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	17,290	0,146
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			0,864

3.2	Смена стекол	100 м фальца	0,03	0,008
3.3	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	0,856
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			5,565
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	7,41	0,011
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	7,41	0,087
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	7,41	0,043
4.4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	2	0,009
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	1,995	0,024
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	7,41	0,126
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,14	0,290
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6,00	0,270
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,29	0,041
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	7,41	0,117
4.11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	7,41	0,117
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	7,41	0,315
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,92	0,033
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,015
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	41,00	0,582
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,00	0,546
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,00	0,229
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,00	0,021
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	325,42	2,676
4.17	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1	0,001
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,05	0,011
4.21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,02	0,001
6	Аварийное обслуживание (круглосуточно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	0,318
7	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	5,481
8	Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц и по мере необходимости / 1 раз в год и по мере необходимости)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	0,161
9	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	1,672
10	Диспетчерское обслуживание	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	0,503
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1	0,8658
12	Плата за управление	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	7,282
13	Текущий ремонт	1000 м2 общей площади жилых помещений	7,41	3,690

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества