

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина  
с 01.08.2015 года**

34,600

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц
	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда</b>			
1	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			<b>3,079</b>
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,938	2,219
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	0,658	0,595
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,938	0,162
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,658	0,093
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0,080	0,002
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0,304	0,006
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0,016	0,003
2	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			<b>3,567</b>
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 кв.м. территории	0,014	0,099
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,014	0,409
2.3	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 кв.м. территории	0,005	0,147
2.4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0006	0,006
2.5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 кв.м. территории	0,0006	0,026
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 кв.м. территории	0,006	1,618
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	на 100 кв.м.	0,060	0,625
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	на 100 000 кв.м.	0,002	0,048
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	на 100 урн	0,040	0,330
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1 000 кв.м. территории	0,139	0,120
2.11	Стрижка газонов (два раза)	на 100 кв.м.	6,022	0,139
3	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			<b>0,869</b>

3.2	Смена стекол	100 м фальца	0,03	0,016
3.3	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	0,853
4	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			<b>6,193</b>
4.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,6	0,012
4.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,6	0,095
4.3	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	3,6	0,047
4.5	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:			
4.5.1	- стальных кровель	1000 кв.м. кровли	1,01	0,029
4.5.2	- рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	0,00	0,000
4.6	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	3,6	0,138
4.7	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,79	0,455
4.8	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4,00	0,371
4.9	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,2	0,064
4.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,6	0,129
4.11	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	3,6	0,129
4.12	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	3,6	0,346
4.13	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,88	0,034
4.14	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,034
4.15*	<i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i>			
4.15.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	14,00	0,450
4.15.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	14,00	0,422
4.15.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	14,00	0,177
4.15.4	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	14,00	0,016
4.16	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)	100 м3 здания	155,21	2,437
4.17	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1	0,002
4.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	0,029
5	<b>Очистка кровли от снега, сбивание сосулек</b>	<b>100 кв.м. кровли</b>	<b>9,25</b>	<b>0,778</b>
6	<b>Аварийное обслуживание (круглосуточно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>0,318</b>
7	<b>Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>5,481</b>
8	<b>Дератизация и дезинсекция ( 1 раз в месяц и по мере необходимости / 1 раз в год и по мере необходимости)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>0,161</b>
9	<b>Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно)</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>1,672</b>
10	<b>Диспетчерское обслуживание</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>0,503</b>
11	<b>Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС</b>	1 здание	1	<b>1,784</b>
12	<b>Плата за управление</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>7,282</b>
13	<b>Текущий ремонт</b>	1000 м2 общей площади жилых помещений	3,6	<b>3,690</b>

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

\* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества