

**Перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Таежная
с 01.08.2015 года**

34,600

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Стоимость работ, руб./м2 в месяц |
|------|--|--------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда | | | |
| 1 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | 4,341 |
| 1.1 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 2,783 | 3,116 |
| 1.2 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год) | 100 м2 мест общего пользования | 1,986 | 0,850 |
| 1.3 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 2,783 | 0,227 |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 мест общего пользования | 1,986 | 0,133 |
| 1.5 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год) | 100 м2 окон | 0,240 | 0,003 |
| 1.6 | Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год) | 100 м2 | 0,912 | 0,008 |
| 1.7 | Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля) | 100 м2 | 0,048 | 0,004 |
| 2 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | 3,784 |
| 2.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,038 | 0,093 |
| 2.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,038 | 0,385 |
| 2.3 | Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год) | 10 000 кв.м. территории | 0,014 | 0,150 |
| 2.4 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0,0012 | 0,004 |
| 2.5 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03 | 10 000 кв.м. территории | 0,0012 | 0,018 |
| 2.6 | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10 | 100 000 кв.м. территории | 0,022 | 2,031 |
| 2.7 | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год) | на 100 кв.м. | 0,120 | 0,426 |
| 2.8 | Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08 | на 100 000 кв.м. | 0,005 | 0,052 |
| 2.9 | Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10 | на 100 урн | 0,120 | 0,337 |
| 2.10 | Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10 | 1 000 кв.м. территории | 0,384 | 0,113 |
| 2.11 | Стрижка газонов (два раза) | на 100 кв.м. | 22,180 | 0,175 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------------|--------|---------------|
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | 0,864 |
| 3.2 | Смена стекол | 100 м фальца | 0,03 | 0,008 |
| 3.3 | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 0,856 |
| 4 | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | 5,620 |
| 4.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 7,26 | 0,010 |
| 4.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 7,26 | 0,079 |
| 4.3 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 7,26 | 0,039 |
| 4.4 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 1,99 | 0,009 |
| 4.5 | Осмотр всех элементов кровли, водостоков: | | | |
| 4.5.2 | - рулонных кровель | 1000 кв.м. кровли | 1,9895 | 0,022 |
| 4.6 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 7,26 | 0,115 |
| 4.7 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 100 квартир | 1,19 | 0,283 |
| 4.8 | Промывка канализационных выпусков | выпуск | 6,00 | 0,276 |
| 4.9 | Прочистка канализационного лежака | 100 м канализационного лежака | 0,31 | 0,041 |
| 4.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1000 м2 площади помещений | 7,26 | 0,107 |
| 4.11 | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | 7,26 | 0,107 |
| 4.12 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1000 м2 площади помещений | 7,26 | 0,288 |
| 4.13 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 1,89 | 0,030 |
| 4.14 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1,00 | 0,014 |
| 4.15* | <i>Испытание трубопроводов системы центрального отопления</i> | | | |
| 4.15.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы | 100 м трубопровода | 47,30 | 0,627 |
| 4.15.2 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м трубопровода | 47,30 | 0,589 |
| 4.15.3 | Окончательная проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 47,30 | 0,247 |
| 4.15.4 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 м трубопровода | 47,30 | 0,023 |
| 4.16 | Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление) | 100 м3 здания | 324,07 | 2,706 |
| 4.20 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,05 | 0,010 |
| 6 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 0,318 |
| 7 | Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 5,481 |
| 8 | Дератизация и дезинсекция (1 раз в месяц и по мере необходимости / 1 раз в год и по мере необходимости) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 0,161 |
| 9 | Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. Сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др. (постоянно) | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 1,672 |
| 10 | Диспетчерское обслуживание | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 0,503 |
| 11 | Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС | 1 здание | 1 | 0,8842 |
| 12 | Плата за управление | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 7,282 |
| 13 | Текущий ремонт | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 7,26 | 3,690 |

Используемая литература: Стоимости (расценки) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Москва 2012г. Центр муниципальной экономики и права.

Программный продукт: Наш город: Муниципальное хозяйство ПК «Ваш дом» версия 2.0 (www.cnis.ru)

* Обязательные мероприятия по энергосбережению в отношении общего имущества