

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу : ул. Бакинская, д.11, на 2016-2017 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	461,20		
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			23 092,04	4,17
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20,00	581,21	0,11
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20,00	2 532,39	0,46
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	20,00	2 741,90	0,50
1.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	2,00	902,70	0,16
1.5	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 460,54	0,26
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 31 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	1 270,00	14 633,87	2,64
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20,00	239,43	0,04
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	461,20	69 017,03	12,47
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			37 819,80	6,83
	Центральное отопление				
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 894,49	5,76
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	10 563,38	1,91
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	9 923,18	1,79
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	4 161,34	0,75
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3,00	1 144,20	0,21
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10,00	5 925,31	1,07
3.3	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	2,00	177,08	0,03
	Водопровод, канализация			5 925,31	1,07
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10,00	5 925,31	1,07
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461,20	9 235,33	1,67
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461,20	5 555,68	1,01
6	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	543,00	6 422,18	1,16
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 059,00	1 528,35	0,28
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461,20	6 853,45	1,24
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4,00	5 622,13	1,02
10	Установка пожарных извещателей	1 извещатель	14,00	27 797,73	5,02
11	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2,00	20 672,21	3,74
12	Поверка общедомовых приборов учета	прибор учета	2,00	17 616,71	3,18
13	Текущий ремонт			3 513,90	0,63

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
13.1	Ремонт покрытия полов из керамической плитки	м2	1,00	409.91	0.08
13.2	Смена пружин	шт.	2,00	434.69	0.08
13.3	Смена замков навесных	шт.	1,00	330.42	0.06
13.4	Остекление входных дверей мест общего пользования	м2	1,50	657.92	0.12
13.5	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2,00	520.38	0.09
13.6	Установка номерной таблички	шт.	1,00	304.19	0.05
13.7	Установка адресной таблички	шт.	1,00	856.39	0.15
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			5 381,48	0,97
14.1	Регулировка системы отопления	1м трубопровода	400.00	222.53	0.04
14.2	Замена гибких шлангов на смесители	шт.	4.00	2 265.99	0.41
14.3	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100 мм.	м. п.	12.00	2 892.96	0.52
	ВСЕГО			240 128,02	43,39