

Отчет управляющей организации ООО "Комфорт плюс" , за 2015 год
(общая информация)

Количество домов на 31.12.2015г.:	54	шт.
Площадь обслуживаемых домов на 31.12.2015г.:	278 520,40	кв.м.
Количество проживающих граждан на 31.12.2015г.:	15 615	чел.

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	общая площадь, м2	кол-во граждан на 31.12.2015г.	кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	кол-во документов принятых ПС (регистрация, перерегистрация, гостевая регистрация, снятие с регистрации, замена паспортов), шт.	кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников							кол-во исковых заявлений, шт.	сумма поданных исковых заявлений, руб.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, м3	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в месяц/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
								кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	направлено претензий (предупреждений), шт.	произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.								
											ГВС	электроснабжение	канализация						
1	Комсомольская, дом № 1	№ 90 от 31.07.2012г.	7 320,80	412	253	76	97	1	13 172,30	150	1		2	5	155 599,74	864,850	1958,350		
2	Комсомольская, дом № 2	№ 91 от 31.07.2012г.	7 401,00	406	275	63	96	1	55 540,78	110			1	7	175 249,17	890,750	2043,200		
3	Комсомольская, дом № 4	№ 92 от 31.07.2012г.	7 354,30	379	230	51	94	2	62 123,98	121				4	172 792,16	811,125	2064,000	часть кровли под установку оборудования	
4	Комсомольская, дом № 5	№ 93 от 31.07.2012г.	7 287,10	411	207	64	190	2	59 189,94	110		1	1	2	64 970,67	872,550	1909,500		
5	Комсомольская, дом № 6	№ 94 от 31.07.2012г.	7 379,40	392	145	64	94	3	15 810,79	100	1	3		5	202 356,26	812,525	1979,500		
6	Комсомольская, дом № 7	№ 95 от 31.07.2012г.	7 363,10	403	182	38	79	1	21 416,23	145		1	1	3	237 568,59	869,925	1918,800	часть стены под рекламу	
7	Комсомольская, дом № 12	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	5 523,80	280	180	282	65	3	70 006,67	120				1	37 419,27	513,275	2435,000		
8	Комсомольская, дом № 15	№ 106 от 31.07.2012г.	6 462,80	478	275	92	132	1	76 279,42	205	1	2		4	122 171,46	982,625	1506,400		
9	Комсомольская, дом № 17	№ 107 от 31.07.2012г.	6 475,00	463	326	70	170	5	205 888,97	245	2			7	183 337,16	999,775	1503,100		
10	Ленина, дом № 1	№ 92 от 31.07.2012г.	7 390,70	440	217	94	99	1	36 717,05	114				2	115 365,97	924,000	1977,100		
11	Ленина, дом № 2	№ 93 от 31.07.2012г.	4 901,40	272	118	38	82	2	57 557,83	70	1	1	1	3	115 767,96	596,050	1300,500		
12	Ленина, дом № 3	№ 94 от 31.07.2012г.	7 440,90	430	196	88	112	1	24 988,03	201				1	13 186,14	912,450	1964,100		
13	Ленина, дом № 4	№ 95 от 31.07.2012г.	3 670,50	221	104	59	62	2	16 557,84	50		1		3	86 025,85	469,000	941,300		
14	Ленина, дом № 5	№ 96 от 31.07.2012г.	3 700,70	184	132	32	39	0	0,00	60		1		2	136 545,05	422,800	930,000		
15	Ленина, дом № 7	№ 97 от 31.07.2012г.	3 662,70	204	90	25	45	1	10 707,66	70	1					434,175	941,300	часть кровли под установку оборудования	
16	Ленина, дом № 8	№ 98 от 31.07.2012г.	6 112,90	350	200	66	71	3	76 060,17	115	1	1	1	6	166 050,93	774,550	1584,800		
17	Ленина, дом № 9	№ 39 от 25.02.2012г.	8 109,90	415	272	111	287	7	363 280,85	206	1	2		3	92 798,76	919,100	1998,300		
18	Ленина, дом № 12	№ 99 от 31.07.2012г.	2 451,40	123	53	18	34	0	0,00	101	1	1	1	2	68 725,76	275,450	592,900		
19	Ленина, дом № 13	№ 100 от 31.07.2012г.	7 342,20	486	174	88	220	1	50 967,23	258	1	1	1			1035,650	1752,600		
20	Ленина, дом № 14	№ 101 от 31.07.2012г.	2 449,50	135	85	16	57	1	31 673,01	119				1	27 808,92	290,675	592,900	часть кровли под установку оборудования	
21	Ленина, дом № 16	№ 102 от 31.07.2012г.	3 697,80	218	102	30	28	1	34 170,00	60				2	56 350,81	469,000	930,000		
22	Ленина, дом № 18	№ 103 от 31.07.2012г.	3 600,70	229	91	39	57	2	39 657,95	80	1			2	68 007,31	491,400	879,200		
23	Мира, дом № 1	№ 111 от 31.07.2012г.	7 397,10	339	182	71	90	0	0,00	130	1	1		4	228 960,89	752,500	1798,200		
24	Мира, дом № 2	№ 112 от 31.07.2012г.	7 333,60	412	220	65	190	1	12 038,98	110				4	129 109,13	880,250	1926,500		
25	Мира, дом № 3	№ 104 от 31.07.2012г.	7 330,60	411	193	76	108	0	0,00	180				2	85 329,18	877,975	1932,500		
26	Мира, дом № 4	№ 113 от 31.07.2012г.	7 362,10	340	213	71	68	2	177 964,78	184	1	1	1	2	154 613,13	735,175	1939,800		
27	Мира, дом № 5	№ 105 от 31.07.2012г.	4 962,60	266	83	21	109	2	94 333,13	114	1	1		2	84 019,10	562,625	1258,300		
28	Мира, дом № 7	№ 114 от 31.07.2012г.	4 923,30	272	179	58	85	1	31 813,28	124				1	28 130,77	592,550	1238,800		
29	Мира, дом № 8	№ 115 от 31.07.2012г.	5 134,50	343	231	66	68	6	163 970,41	202		1				731,325	1380,400		
30	Мира, дом № 14	№ 84 от 31.07.2012г.	7 404,70	432	166	89	148	1	47 707,61	238				2	57 962,56	894,075	1934,700		
31	Мира, дом № 16	№ 85 от 31.07.2012г.	7 310,70	396	218	45	111	0	0,00	255				2	58 339,43	842,450	1918,500		

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	общая площадь, м2	кол-во граждан на 31.12.2015г.	кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	кол-т-во документов принятых ПС (регистрация, перерегистрация, гостевая регистрация, снятие с регистрации, замена паспортов), шт.	кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						кол-во исковых заявлений, шт.	сумма поданных исковых заявлений, руб.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, м3	Дератизация, дезинсекция подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в месяц/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
								кол-во соглашений о рассрочке платежа за ЖКУ, шт.	Сумма по соглашению о рассрочке платежей, шт.	направлено претензий (предупреждений), шт.	произведено отключение коммунальных услуг, кв-р.							
											ГВС	электроснабжение	канализация					
32	Молодежная, дом № 1	№ 116 от 31.07.2012г.	7 328,90	398	195	60	103	3	310 786,32	267	3	1	1	6	147 391,13	869,925	1899,500	часть кровли под установку оборудования
33	Молодежная, дом № 5	№ 117 от 31.07.2012г.	5 231,60	288	172	70	101	4	97 980,86	320	3	4	2	5	160 062,73	637,525	1398,200	часть кровли под установку оборудования
34	Молодежная, дом № 7	№ 118 от 31.07.2012г.	5 173,00	291	189	62	86	8	259 517,69	284	1	2	2	8	244 862,79	652,750	1398,700	
35	Молодежная, дом № 8	№ 89 от 31.07.2012г.	7 419,90	402	179	57	103	3	152 011,43	185		1				892,850	1972,800	
36	Молодежная, дом № 9	№ 119 от 31.07.2012г.	7 333,60	415	203	60	87	8	200 630,56	198	3	4	2	2	82 210,90	886,200	1997,700	
37	Молодежная, дом № 10	№ 88 от 31.07.2012г.	2 436,10	137	99	17	46	0	0,00	90						298,725	596,700	
38	Молодежная, дом № 11	№ 87 от 31.07.2012г.	7 365,80	389	182	20	107	2	77 458,13	145	2	2	4	7	279 093,10	842,625	1801,000	
39	Молодежная, дом № 15	№ 86 от 31.07.2012г.	7 279,70	368	181	39	103	1	24 574,06	198						816,900	1918,400	
40	Молодежная, дом № 31	№ 83 от 31.07.2012г.	4 235,30	236	151	17	72	2	162 304,19	144	2	1	1	2	171 769,98	511,700	1013,700	
41	Таежная, дом № 2	№ 120 от 31.07.2012г.	7 339,50	406	190	74	160	2	25 971,62	238		1		2	72 048,39	843,675	1976,600	
42	Таежная, дом № 3	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	365,00	23	16		8	2	33 821,21	30				2	43177,66	839,125	1221,200	
43	Таежная, дом № 10	№ 121 от 31.07.2012г.	7 428,30	390	209	56	131	1	49 740,00	255	1	2	1	3	121 778,70	857,150	1801,100	
44	Таежная, дом № 12	№ 122 от 31.07.2012г.	7 411,90	407	192	50	182	5	111 438,02	238				1	29 858,98	850,325	1924,600	
45	Таежная, дом № 16	№ 123 от 31.07.2012г.	7 257,80	377	186	80	205	4	69 367,77	245	2	1		3	90 902,14	312,900	1886,200	
46	Бакинская, дом № 11	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	461,20	41	16	1	21	1	10 283,35	3				1	12385,33	353,850	1059,000	
47	Бакинская, дом № 15	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	322,60	26	22	12	24	1	99 616,23	4				1	106108,10	59,850	835,200	
48	Бакинская, дом № 17	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	350,40	29	9	8	11	0	0,00	4						58,100	939,200	
49	Коммунальная, дом № 6	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	193,50	25	5	1	1	0	0,00	5						54,425	193,500	
50	Харьковская, дом № 2	1 от 30.03.2015	333,30	27	11	10	7	0	0,00	9						57,225	604,900	
51	Харьковская, дом № 4	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	876,80	65	19	2	52	0	0,00	18						148,225	1172,000	
52	Харьковская, дом № 6	2 от 30.03.2015	2 552,40	134	154	24	31	4	336 325,49	23	3	1	1	2	69 732,28	312,900	1014,050	
53	Харьковская, дом № 8	3 от 30.03.2015	2 709,30	144	155	32	25	1	20 423,30	42	1	1		3	68 000,21	353,850	1023,030	
54	Харьковская, дом № 24	протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации от 26.06.2015г.	856,70	55	19	4	77	0	0,00	38						118,825	1163,200	
итого:			278 520,40	15 615	8 346	2 822	4 930	106	3 891 845,12	7 330	36	40	24	132	4 823 944,55	34 130,25	79 841,03	

Примечание:
Жилищно-коммунальные услуги оказаны в соответствии с нормативно-правовыми актами.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных коммунальных услуг, не производился.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных услуг по содержанию и текущему ремонту, не производился.