

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №17 по ул. Бакинская за 2015-2016 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
Техническое обслуживание жилищного фонда			350,4 кв.м			
1	Санитарная уборка мест общего пользования			20 864,34	4,96	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	50,20	18 513,14	4,40	выполнено
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	50,20	1 629,25	0,39	выполнено
1.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	66,00	721,95	0,17	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			30 063,26	6,91	выполнено
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	39,00	1 376,12	0,33	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раз в неделю, 22 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	39,000	3 067,70	0,73	выполнено
2.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период (2 раза в неделю, 42 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6,00	6 317,39	1,26	выполнено
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	2 192,14	0,52	выполнено
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	39,00	6 492,00	1,54	выполнено
2.6	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в 2 дня, 152 раз/в год)	м2	6,00	7 804,47	1,86	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 716,20	0,41	выполнено
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	39,00	1 097,24	0,26	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного	м2	350,40	20 363,12	4,84	выполнено
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем			26 704,32	6,35	выполнено
4.1	Центральное отопление			17 918,94	5,05	выполнено
4.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					выполнено
4.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2,16	5 203,33	1,24	выполнено
4.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2,16	4 887,98	1,16	выполнено
4.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2,16	2 049,80	1,28	выполнено
4.1.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	8,50	5 398,24	1,28	выполнено
4.1.1.5	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	379,59	0,09	выполнено
4.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			8 785,37	2,09	выполнено
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	8,50	5 398,24	1,28	выполнено
4.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет	2,00	3 387,13	0,81	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	350,40	8 197,49	1,95	выполнено
6	Диспетчерское обслуживание	м2	350,40	4 479,13	1,07	выполнено
7	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного	469,60	5 753,22	1,37	выполнено
8	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного	939,20	1 404,06	0,33	выполнено
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	350,40	1 709,80	0,41	выполнено
10	Текущий ремонт			47 155,86	11,22	выполнено
10.1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	847,00	46 316,00	11,02	выполнено
10.2	Установка пружин на входные двери	шт.	2,00	839,86	0,20	выполнено
11	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			160,95	0,04	выполнено
11.1	Регулировка системы отопления	1 м	216,00	160,95	0,04	выполнено