

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Мира за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес.	II	Итого, руб./мес.	III	Итого, руб./мес.	IV	Итого, руб./мес.	V	Итого, руб./мес.	VI	Итого, руб./мес.	VII	Итого, руб./мес.	VIII	Итого, руб./мес.	IX	Итого, руб./мес.	X	Итого, руб./мес.	XI	Итого, руб./мес.	XII	Итого, руб./мес.	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.813	22	19 160.30	24	20 902.14	25	21 773.06	26	22 643.99	24	20 902.14	24	20 902.14	27	23 514.91	26	23 397.03	26	23 397.03	27	24 296.91	24	21 597.26	27	24 296.91	302	266 783.81	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.990	11	4 635.18	12	5 056.56	13	5 477.94	13	5 477.94	12	5 056.56	12	5 056.56	14	5 899.31	13	6 423.34	13	6 423.34	13	6 423.34	12	5 929.24	13	6 423.34	151	68 282.63	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.813					1	2 185.10	1	2 185.10	1	2 185.10	1	2 185.10	1	2 185.10	1	2 135.91	1	2 135.91	1	2 135.91	1	2 135.91			9	19 469.17	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.990					1	1 791.58	1	1 791.58	1	1 791.58	1	1 791.58	1	1 791.58	1	1 239.01	1	1 239.01	1	1 239.01	1	1 239.01			9	13 913.95	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24											1	266.30													1	266.30	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.91									1	658.34															1	658.34	
	Влажная протирка пола с половочников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.05					1	31.07	1	31.07	1	31.07	1	31.07	1	31.07	1	36.99	1	36.99	1	36.99	1	36.99			9	303.28	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории (42 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	9	1 559.37	9	1 559.37	8	1 386.10															8	1 775.30	8	1 775.30	42	8 055.44	
	Санировка и подметание снега при снеготале на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.05	8	6 230.82	8	6 230.82	8	6 230.82															8	7 341.62	8	7 341.62	40	33 375.72	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.02	1	3 055.00	1	3 055.00	1	3 055.00														1	2 391.73	1	2 391.73	1	2 391.73	6	16 340.19
	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготала на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	51.78	12	51.78	12	51.78															12	73.97	12	73.97	60	303.28	
	Санировка и подметание снега при снеготале на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	227.83	12	248.54	12	248.54															12	277.39	12	277.39	59	1 279.70	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.02							5	24 063.18	5	24 063.18	4	19 250.54	4	19 250.54	4	19 443.81	5	24 304.76	5	24 304.76					32	154 680.76	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 231.67	48	2 434.55	50	2 535.99	50	2 535.99	48	2 434.55	48	2 434.55	54	2 738.87	52	2 786.44	50	2 679.26	52	2 786.44	48	2 572.09	52	2 786.44	596	30 956.86	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	2 071.19			11	1 664.35									16	3 735.54	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.12							26	3 532.30	24	3 260.58	24	3 260.58	27	3 668.16	26	3 587.59	26	3 587.59	26	3 587.59					179	24 484.40	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.46							13	1 399.07	12	1 291.45	12	1 291.45	14	1 506.69	13	1 442.43	13	1 442.43	13	1 442.43					90	9 815.95	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	23.25											1	7 456.28													2	13 299.99	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03															0.030	658.34									0.03	658.34	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.39											1	71 944.19														1.00	71 944.19
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.39							1	1 013.40																		1	1 013.40
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.39							1	8 011.06																		1	8 011.06
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.39							1	3 979.64																		1	3 979.64
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.00							1	2 233.92																		1	2 233.92
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00							1	2 167.35																		1	2 167.35
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.39							1	11 546.87																		1	11 546.87
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.17							1	27 428.45																		1	27 428.45
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	12.00											6	25 527.39			6	20 046.14									12	45 573.53	
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.36																	0.11	1 432.98	0.10	1 302.71	0.08	1 042.17	0.07	911.90	0.36	4 689.76	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.39											1	10 747.99														1	10 747.99
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.39											1	10 747.99														1	10 747.99
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.39							1	28 937.46																		1	28 937.46
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.80							1	2 788.71																		1	2 788.71
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 368.46									1	1 368.46	
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00											31.92	46 794.05														31.92	46 794.05
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00											31.92	43 975.76														31.92	43 975.76
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00											31.92	18 411.38														31.92	18 411.38
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00											31.92	1 693.94														31.92	1 693.94
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м2 здания	328.66											328.66	217 630.08														328.66	217 630.08
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05																	0.03	585.85	0.02	390.57					0.05	976.42	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3942																										крупноточечно	26 725.72
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3942																										ежедневно	460 735.77
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3942	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12		
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3942													1														

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3942																									ежемесячно	612 110.42
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог. м										4.00																4.00	1 706.76
1.6	Ремонт тротуаров	10 м2																		0.30								0.30	3 056.17
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																		12.00								12.00	2 496.96
1.51	Покрытие масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашиваемой поверхности																		0.11								0.11	1 581.77
2	Ремонт конструктивных элементов																												
2.7	Устранение причин и последствий коррозионного повреждения																												
2.7.2	Ремонт участков с обнаженной арматурой и закладными деталями	100 участков																		0.02								0.02	1 950.44
2.13	Крыши и кровли																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат																0.15										0.15	3 813.69
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала										1.00																1.00	782.53
2.13.21	Ремонт металлических парапетных свесов	100 м решетки														0.08												0.08	2 663.74
2.14	Окна и двери																												
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель																0.20										0.20	500.04
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		6.00								6.00	1 686.72
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка																2.00										2.00	292.90
2.14.21	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок														0.02												0.02	1 327.99
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего																												
2.15.3	Ремонт фотоочек	10 фотоочек																0.10										0.10	681.52
2.15.6	Смена наливчиков оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наливчика																5.20										5.20	758.21
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																												
3.1	Теплоснабжение																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода										0.01		0.003		0.003		0.004		0.005			0.003		0.002			0.030	1 233.81
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода												0.003		0.003		0.007		0.004			0.002		0.001			0.020	822.54
3.1.22	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций																		0.01			0.01					0.02	1 863.88
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка																0.10										0.10	4 724.87
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																0.01										0.01	1 658.36
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов														0.01		0.02		0.02					0.04			0.09	2 852.80
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилях								0.02		0.01								0.01					0.01			0.05	1 906.38
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15- 20 мм	100 кранов										0.01				0.01		0.01		0.01					0.01			0.05	3 512.77
3.2	Холодное и горячее водоснабжение																												
3.2.37	Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.								0.01						0.01				0.01					0.01			0.04	1 818.20
3.3	Водотведение																												
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов								0.03																		0.03	1 186.52
3.3.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов																				0.01						0.01	472.56
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов								0.03																		0.03	1 186.52
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов														0.01		0.02						0.02		0.01		0.06	1 140.01
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов								0.02						0.01		0.02								0.01		0.06	1 514.68
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	100 м трубы						0.04								0.04		0.02		0.04				0.04		0.03		0.21	915.07
4	Текущий ремонт подъезда	1 подъезд																				1.00						1.00	255 651.00
5	Косметический ремонт подъезда	1 подъезд																		2.00								2.00	22 000.00
6	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд												2.00														2.00	83 956.00
8	Установка светильников с датчиками движения	1 подъезд						1.00																				1.00	13 724.21
9	Текущий ремонт осветительных сетей подъездов КРД	1 подъезд																								1.00		1.00	12 556.00
10	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.																										460.70	211 922.00
16	Проверка общедомовых приборов учета	дом												1.00				67.40		384.00			9.30				1.00	15 665.92	
17	Оплата НДС за 1 квартал	дом								1.00																		1.00	7 236.24