

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул. Тасжияна за 2015-2016гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном измерителе	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
	Техническое обслуживание жилищного фонда				365,0	
1	Санитарная убока мест общего пользования			29 073,70	6,64	
1.1.	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	78,10	24 268,28	5,54	выполнено
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 9 раз в год)	м2	78,10	4 805,42	1,10	выполнено
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			33 358,53	7,62	выполнено
1.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	117,1	3 533,20	0,81	выполнено
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	117,1	15 394,70	3,51	выполнено
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	3,0	4 546,94	1,04	выполнено
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	12,0	1 708,11	0,39	выполнено
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раз/в год) с 01.04.по 30.10.	м2	3,0	1 361,08	0,31	выполнено
1.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	202,6	2 423,88	0,55	выполнено
1.9	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04.по 30.10	м2	117,1	1 455,55	0,33	выполнено
1.10	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,0	2 935,06	0,67	выполнено
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	365,00	44 823,24	10,23	выполнено
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			34 154,96	7,80	выполнено
	Центральное отопление			25 274,26	5,77	выполнено
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					выполнено
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	на 100м	3,47	7 084,14	1,62	выполнено
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	3,47	6 654,80	1,52	выполнено
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	3,47	2 790,72	0,64	выполнено
3.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11,59	5 651,35	1,29	выполнено
3.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой	0,37	2 289,00	0,52	выполнено
3.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	10,00	804,24	0,18	выполнено
3.2	Водоснабжение и канализация			8 880,69	2,03	выполнено
3.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	10,50	5 651,35	1,29	выполнено
3.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,0	1 435,26	0,33	выполнено
3.2.3	Устранение засоров системы канализации,	1 пролет	5,00	1 794,08	0,41	выполнено
4	Текущий ремонт			53 649,73	12,25	выполнено
4.1	Установка пружин	шт	2,0	805,86	0,18	выполнено
4.2	Уплотнение входных дверей войлоком	м.п.	2,0	995,60	0,23	выполнено
4.3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	886,0	48 446,00	11,06	выполнено
4.4	Замена вентиля	шт	10,0	3 241,32	0,74	выполнено
4.5	Регулировка отопления	1м	216,0	160,95	0,04	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	м2	365,00	6 712,91	1,53	выполнено
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	365,00	7 100,14	1,62	выполнено
7	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного	610,6	6 468,94	1,48	выполнено
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного	1 221,2	1 578,73	0,36	выполнено