ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 11 по ул. Молодежная за 2015.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																												
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.656	22	20 912.90	24	22 814.08	25	23 764.66	26	24 715.25	24	22 814.08	24	22 814.08	27	25 665.84	26	25 272.06	26	25 272.06	27	26 244.06	24	23 328.06	27	26 244.06	**302**	**289 861.18**
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.832	11	5 045.90	12	5 504.61	13	5 963.33	13	5 963.33	12	5 504.61	12	5 504.61	14	6 422.05	13	6 762.73	13	6 762.73	13	6 762.73	12	6 242.52	13	6 762.73	**151**	**73 201.86**
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.656					1	2 382.13	1	2 382.13	1	2 382.13	1	2 382.13	1	2 382.13	1	2 301.81	1	2 301.81	1	2 301.81	1	2 301.81			**9**	**21 117.91**
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.832					1	1 258.10	1	1 258.10	1	1 258.10	1	1 258.10	1	1 258.10	1	1 307.43	1	1 307.43	1	1 307.43	1	1 307.43			**9**	**11 520.20**
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24											1	302.00													**1**	**302.00**
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2 дверей	0.91									1	743.95															**1**	**743.95**
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.048					1	41.25	1	41.25	1	41.25	1	41.25	1	41.25	1	36.83	1	36.83	1	36.83	1	36.83			**9**	**353.56**
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																												
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.046	9	1 820.51	9	1 820.51	8	1 618.23															8	2 062.42	8	2 062.42	**42**	**9 384.10**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев и пожарных гидрантов (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.046	8	7 270.14	8	7 270.14	8	7 270.14															8	8 562.74	8	8 562.74	**40**	**38 935.91**
	Очистка территории и крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.022	1	3 540.54	1	3 540.54	1	3 540.54													1	2 786.73	1	2 786.73	1	2 786.73	**6**	**18 981.81**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	68.75	12	68.75	12	68.75															12	73.66	12	73.66	**60**	**353.56**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	259.28	12	282.85	12	282.85															12	331.46	12	331.46	**59**	**1 487.90**
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.015							5	18 490.46	5	18 490.46	4	14 792.36	4	14 792.36	4	14 952.57	5	18 690.72	5	18 690.72					**32**	**118 899.65**
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.120	44	2 593.74	48	2 829.54	50	2 947.44	50	2 947.44	48	2 829.54	48	2 829.54	54	3 183.23	52	3 249.65	50	3 124.67	52	3 249.65	48	2 999.68	52	3 249.65	**596**	**36 033.77**
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1 355.78			11	2 982.71									**16**	**4 338.49**
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год) и промывка урн (1 раз в месяц. 7 раз в год). с 01.04 по 31.10	100 урн	0.06							26	2 057.35	24	1 899.09	24	1 899.09	27	2 136.48	26	2 086.98	26	2 086.98	26	2 086.98					**179/1**	**14 252.93**
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.459							13	1 629.74	12	1 504.38	12	1 504.38	14	1 755.11	13	1 681.86	13	1 681.86	13	1 681.86					**90**	**11 439.17**
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.36											1	5 826.43			1	4 529.97									**2**	**10 356.39**
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																												
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03															0.03	655.56									**0.03**	**655.56**
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659											7.3659	71 640.32													**7.37**	**71 640.32**
4	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3659							1	1 023.85																	**1**	**1 023.85**
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3659							1	7 969.86																	**1**	**7 969.86**
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3659							1	3 992.30																	**1**	**3 992.30**
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.00							1	2 276.06																	**1**	**2 276.06**
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																												
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.00							1	2 209.76																		**2 209.76**
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3659							1	11 608.59																	**1**	**11 608.59**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	28 078.65																	**1**	**28 078.65**
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	11													6	16 573.18	2	5 524.39	3	8 286.59							**11**	**30 384.16**
	Прочистка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	0.1																	0.05	662.93	0.05	662.93					**0.10**	**1 325.85**
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3659											1	10 813.08													**1**	**10 813.08**
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3659											1	10 813.08													**1**	**10 813.08**
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3659							1	28 962.56																	**1**	**28 962.56**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.80							1	2 828.49																	**1**	**2 828.49**
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 414.24									**1**	**1 414.24**
*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																												
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00													1	46 883.65											**1**	**46 883.65**
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00													1	44 025.70											**1**	**44 025.70**
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00													1	18 473.68											**1**	**18 473.68**
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00													1	1 686.78											**1**	**1 686.78**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	334.51													1	233 416.61											**1**	**233 416.61**
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	1																					1	88.39			**1.00**	**88.39**
	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	100 пробок	0.01																							0.01	88.39	**0.01**	**88.39**
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01																							0.01	353.56	**0.01**	**353.56**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	0.06																	0.03	574.54	0.02	383.02	0.01	191.51			**0.06**	**1 149.07**

	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в радиатор. блоке*	100 радиаторных блоков	0.02																					0.01	69.98	0.01	69.98	**0.02**	**139.95**
5	**Аварийное обслуживание**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659																									**круглосуточно**	**26 612.84**
6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659																									**ежедневно**	**458 789.71**
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		**12**	**13 457.42**
7	**Дезинсекция**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659																									**1**	
8	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659																									**постоянно**	**139 951.26**
9	**Диспетчерское обслуживание**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3659																									**круглосуточно**	**42 140.06**
10	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	1																									**постоянно**	**72 914.61**
11	**Плата за управление**	на 1000м2 общей площади жилых	7.3659																									**ежемесячно**	**609 520.57**
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																												
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																	12.00									**12.00**	**2 496.96**
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																	0.025									**0.025**	**359.49**
2	**Ремонт конструктивных элементов**																												
2.13	**Крыши и кровли**																												
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты															0.10											**0.10**	**2 542.46**
2.13.7	Устройство изоляционного мастичного покрытия слоем 3 мм	100 м2 изолируемой поверхности																	0.01									**0.01**	**307.41**
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала															2.00											**2.00**	**1 565.06**
2.14	**Окна и двери**																												
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель															0.10											**0.10**	**250.02**
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																	6.00									**6.00**	**1 686.72**
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка															3.00											**3.00**	**439.35**
2.14.20	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	100 кв.м. двери																						0.001				**0.001**	**77.24**
2.16	**Лестницы**																												
2.16.4	Ремонт лестничных решеток	100 м решетки				0.02																						**0.02**	**632.90**
2.16.5	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек				0.01																						**0.01**	**119.46**
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**																												
3.1	**Теплоснабжение**																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода											0.006		0.005		0.01		0.011		0.003							**0.035**	**1 305.17**
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода													0.003		0.007		0.008		0.002							**0.020**	**822.54**
3.1.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода																						0.012		0.008		**0.02**	**880.85**
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей					0.01								0.01		0.01		0.03							0.010		**0.07**	**2 668.93**
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов							0.03		0.03						0.01		0.02							0.010		**0.10**	**7 025.54**
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																												
3.2.18	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	100 м трубопроводов																						0.01		0.01		**0.02**	**965.22**
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.																								0.02		**0.02**	**909.10**
3.3	**Водоотведение**																												
3.3.1	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов													0.01		0.01		0.02									**0.04**	**1 890.24**
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов							0.02						0.01		0.01		0.02									**0.06**	**2 373.04**
3.3.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов													0.01		0.02		0.01							0.01		**0.05**	**2 362.80**
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов							0.03										0.01									**0.04**	**1 582.03**
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов															0.01							0.01				**0.02**	**380.00**
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов		0.01					0.02																			**0.03**	**757.34**
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы		0.06					0.06						0.02		0.02		0.04					0.02		0.01		**0.23**	**1 002.22**
3.3.20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей чугунных труб за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности																										**0.00**	**0.00**
4	**Текущий ремонт подъезда**	**1 подъезд**															1.00											**1**	**242 108.00**
5	**Косметический ремонт подъезда**	**1 подъезд**															2.00											**2**	**15 000.00**
6	**Установка пластиковых окон в подъездах**	**1 подъезд**											1.00															**1**	**41 978.00**
8	**Установка светильников с датчиками движения**	**1 подъезд**						1.00																				**1**	**13 724.21**
10	**Ремонт межпанельных швов**	**1 м.п.**															543.10											**543.10**	**249 826.00**
16	**Поверка общедомовых приборов учета**	**дом**											1.00															**1**	**15 665.92**
17	**Оплата НДС за 1 квартал**	**дом**							1.00																			**1.00**	**6 298.44**