Отчет на 31.12.2020 года управляющей организации ООО "Комфорт плюс"
по денежным средствам собранным за пользование общим имуществом (колясочные)

№ п/п	Адрес	площадь, м2	2019 год	2020 год																																		
				начислено, руб.				выполнено работ на сумму в руб.																														
					в т.ч.																																	
			остаток денежных средств, руб. за 2019г.	начислено всего с НДС	НДС	процент УК (20%), без НДС	для выполнения работ, без НДС	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	поверка ОДУ (манометров)	косметический ремонт подъезда	Ремонт отмостки	замена окон ПВХ	Установка велопарковок	замена дверей в электрощитовой	изготовление и установка лестниц в электрощитовые МКД	ремонт межпанельных швов	ремонт фасада	установка табличек нумерации квартир на подъезды	услуги связи (цифровой канал)	ремонт канализации в подвальном помещении	благоустройство придомовой территории	замена стояков отопления и радиаторов в подъезде	замена вертикальных участков обратного трубопровода Т4 системы ГВС	монтаж осветительных сетей в подвальном помещении	окраска бордюра придомовой территории	Установка поручня для инвалидов	замена деревянных поручней в подъезде	ремонт входной плиты подъезда	Устройство пандусов	установка скамеек (банкеток) и урн	электромонтажные работы (замена светильников в подъездах)	ремонт тамбуров	Утепление чердачного помещения	Монтаж уличного освещения	всего	налог на прибыль	остаток (задолженность) денежных средств, руб. за 2020г.
1	Комсомольская, дом № 1	322,8	29996,57	271152	45192,00	45192,00	180768,00							28388,00		11643,43				91472,00								7570				71372,19			210445,62		318,95
2	Комсомольская, дом № 2	328,5	25893,93	275940	45990,00	45990,00	183960,00			30000	139961,62					20728,2		7404												21812					219905,82		-10051,89
3	Комсомольская, дом № 4	328,40	-148430,52	275856	45976,00	45976,00	183904,00											7404							11800,00					21236,08					40440,08		-4966,60
4	Комсомольская, дом № 5	228,60	9811,07	192024	32004,00	32004,00	128016,00	24000	420,96					28388,00					15428,64						15400,00						25565,24			8035,68	117238,52		20588,55
5	Комсомольская, дом № 6	328,80	23135,18	276192	46032,00	46032,00	184128,00											7404	15428,64	91472,00						9967,00				45049,87					169321,51		37941,67
6	Комсомольская, дом № 7	209,30	8789,24	175812	29302,00	29302,00	117208,00		420,96			51962,85						7404	15428,64		34000,00				17000,00								8688		134904,45		-8907,21
7	Ленина, дом № 1	328,40	22023,72	271400,5	45233,42	45233,42	180933,67	18000	420,96	36740	120983,16			28388,00		8893,8																		13170,81	226596,73		-23639,35
8	Ленина, дом № 2	217,70	610,50	182868	30478,00	30478,00	121912,00																		3100,00						38052,46			56671	97823,46		24699,04
9	Ленина, дом № 3	330,80	18534,40	276248,57	46041,43	46041,43	184165,71			80040					30937,00	10594,8				15195,72											20633			48976,95	206377,47		-3677,36
10	Ленина, дом № 4	166,70	76562,78	140028	23338,00	23338,00	93352,00		210,48	54363			38877,16					3702	15428,64						9800,00								76020		198401,28		-28486,50
11	Ленина, дом № 5	167,20	13994,64	140448	23408,00	23408,00	93632,00		210,48	18370				28388,00				3702		42606										8569,76					101846,24		5780,40
12	Ленина, дом № 7	167,00	14687,54	140280	23380,00	23380,00	93520,00		210,48				35365,5			2916		3702												27406		17590			87189,98		21017,56
13	Ленина, дом № 12	112,20	1564,95	94248	15708,00	15708,00	62832,00		210,48			37894,74				7776		2468																	48349,22		16047,73
14	Ленина, дом № 14	113,50	7428,36	95340	15890,00	15890,00	63560,00		210,48									473,55	15428,64																16112,67		54875,69
15	Ленина, дом № 16	160,40	8817,15	134736	22456,00	22456,00	89824,00					56336				8033	30450		15428,64																110247,64		-11606,49
16	Мира, дом № 1	316,30	15512,72	265692	44282,00	44282,00	177128,00					99256,17								91472,00															190728,17		1912,55
17	Мира, дом № 2	245,55	17578,11	196835	32805,83	32805,83	131223,33							28388,00					15428,64			76636,17											23892		144344,81		4456,63
18	Мира, дом № 3	326,40	17200,22	274176	45696,00	45696,00	182784,00		420,96					28388,00		100359		4748,76								9967,00						1173,12		47539,72	192596,56		7387,66
19	Мира, дом № 4	249,00	13797,01	211428	35238,00	35238,00	140952,00	24000				56765				13656,6			15428,64												7352,94	1030,91			118234,09		36514,92
20	Мира, дом № 5	227,70	-38897,83	191268	31878,00	31878,00	127512,00			18370						11615,4															45658,15				75643,55		12970,62
21	Мира, дом № 7	216,10	12674,08	181524	30254,00	30254,00	121016,00	3000	420,96	18370				28388,00				4936							4000,00					35858,24		1080,26		36356,06	132409,52		1280,56
22	Мира, дом № 8	214,50	16777,01	180180	30030,00	30030,00	120120,00							28388,00						35143,18										46268,1			26064		135863,28		1033,73
23	Мира, дом № 14	241,40	16184,72	200525,98	33421,00	33421,00	133683,99								15966,89				15428,64					48472,33					17545,38						97413,24		52455,47
24	Мира, дом № 16	239,45	7384,65	198534	33089,00	33089,00	132356,00					93530		28388,00											14300,00					2896,9					139114,90		625,75
25	Молодежная, дом № 1	224,65	12396,81	188706	31451,00	31451,00	125804,00							1270,33		6998,4		7404		61472												35028,21	26064		138236,94		-36,13
26	Молодежная, дом № 5	220,40	18742,70	185136	30856,00	30856,00	123424,00		631,44			837,15						88,99	15428,64				120077,4					7570						14580,41	159214,03		-17047,33
27	Молодежная, дом № 7	227,80	20340,74	190589	31764,83	31764,83	127059,33		631,44									3702	15428,64				120077,4								6613,18	724,24			147176,90		223,17
28	Молодежная, дом № 8	332,70	11032,96	279468	46578,00	46578,00	186312,00					97825,6				10993,06												7570						84988	201376,66		-4031,70
29	Молодежная, дом № 9	321,70	20074,26	270228	45038,00	45038,00	180152,00		420,96	84500				2549,44					15428,64	17000							16577								39741,34			176217,38		24008,88
30	Молодежная, дом № 10	112,00	2361,85	92652	15442,00	15442,00	61768,00					56765																						7785	64550,00		-420,15
31	Молодежная, дом № 11	328,70	29236,96	273672	45612,00	45612,00	182448,00	12000	420,96			75167,12								66272,07											623			84988	239471,15		-27786,19
32	Молодежная, дом № 15	328,00	34533,91	272664	45444,00	45444,00	181776,00				135809,54								15428,64								24077						54300		229615,18		-13305,27
33	Таежная, дом № 2	222,21	-20155,04	185984,4	30997,40	30997,40	123989,60						33225,99	28388,00											7000,00										68613,99		35220,57
34	Таежная, дом № 10	323,80	19682,41	271992	45332,00	45332,00	181328,00		420,96		28353,62					5832															129812				164418,58		36591,83
35	Таежная, дом № 12	260,79	-52635,90	219063,6	36510,60	36510,60	146042,40		420,96										15428,64																15849,60		182828,70
36	Таежная, дом № 16	251,00	20111,16	206304	34384,00	34384,00	137536,00		420,96	68947								336,1	15428,64														84708		169840,70		-12193,54
ИТОГО:			**412624,82**	**7479195,05**	**1246532,51**	**1246532,51**	**4986130,03**	**81000**	**6524,88**	**409700**	**425107,94**	**626339,63**	**107468,65**	**287699,77**	**46903,89**	**220039,69**	**30450**	**64879,4**	**231429,6**	**512104,97**	**34000**	**76636,17**	**240154,8**	**48472,33**	**82400,00**	**19934,00**	**40654**	**22710**	**17545,38**	**209096,95**	**274309,97**	**167740,27**	**299736**	**403091,63**	**4986129,92**	**0**	**412624,93**