



Утверждаю:  
Директор ООО "Мой дом"

Л.Н.Молчанова

План по содержанию общего имущества МКД по ул. Харьковская, д. 2: г. Покчи с 01.08.2018 года

| № п/п | Наименование работ                                                                                         | Кол-во | Ед.изм. | 2018 |   |    |    |    | 2019                        |   |   |   |   |   |   | Итого |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|---|----|----|----|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|-------|
|       |                                                                                                            |        |         | 8    | 9 | 10 | 11 | 12 | 1                           | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |       |
| 1     | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования                                              |        |         |      |   |    |    |    |                             |   |   |   |   |   |   |       |
| 1.1   | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок (2 раза в неделю 104 раза/в год)              | 104    | раз.    | 9    | 9 | 8  | 9  | 9  | 9                           | 8 | 9 | 8 | 9 | 9 | 8 | 104   |
| 1.2   | Мытье лестничных площадок с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)                     | 4      | раз.    | 1    |   | 1  |    |    |                             |   | 1 |   | 1 |   |   | 4     |
| 2     | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                       |        |         |      |   |    |    |    |                             |   |   |   |   |   |   |       |
| 2.1   | Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10                                     | 31     | раз.    | 5    | 4 | 4  |    |    |                             |   |   | 4 | 5 | 5 | 4 | 31    |
| 2.2   | Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04 по 31.10          | 31     | раз.    | 5    | 4 | 4  |    |    |                             |   |   | 4 | 5 | 5 | 4 | 31    |
| 2.3   | Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04 по 31.10                                     | 30     | раз.    | 5    | 4 | 4  |    |    |                             |   |   | 4 | 4 | 5 | 4 | 30    |
| 2.4   | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)               | 42     | раз.    |      |   |    | 8  | 8  | 9                           | 9 | 8 |   |   |   |   | 42    |
| 2.5   | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)                           | 40     | раз.    |      |   |    | 8  | 8  | 8                           | 8 | 8 |   |   |   |   | 40    |
| 2.6   | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год) | 3      | раз.    |      |   |    | 1  | 1  |                             |   | 1 |   |   |   |   | 3     |
| 2.7   | Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)                            | 22     | раз.    |      |   |    | 4  | 5  | 5                           | 4 | 4 |   |   |   |   | 22    |
| 2.8   | Очистка контейнерной площадки в холодный период (2 раза в неделю, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03            | 40     | раз.    |      |   |    | 8  | 8  | 8                           | 8 | 8 |   |   |   |   | 40    |
| 2.9   | Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в неделю, 60 раз/в год)                                    | 60     | раз.    | 5    | 5 | 5  | 5  | 5  | 5                           | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 60    |
| 3     | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт                                                            |        |         |      |   |    |    |    |                             |   |   |   |   |   |   |       |
| 3.1   | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                               | 2      | раз.    | 1    |   |    |    |    |                             |   |   | 1 |   |   |   | 2     |
| 3.2   | Осмотр перекрытий                                                                                          | 2      | раз.    | 1    |   |    |    |    |                             |   |   | 1 |   |   |   | 2     |
| 3.3   | Осмотр внутренней отделки стен                                                                             | 2      | раз.    | 1    |   |    |    |    |                             |   |   | 1 |   |   |   | 2     |
| 3.4   | Осмотр всех элементов стальных кровель                                                                     | 2      | раз.    | 1    |   |    |    |    |                             |   |   | 1 |   |   |   | 2     |
| 3.5   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                   | 2      | раз.    | 1    |   |    |    |    |                             |   |   | 1 |   |   |   | 2     |
| 3.6   | Промывка участка водопровода                                                                               | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 1) |   |   |   |   |   |   | 1     |
| 3.7   | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях                                   | 2      | раз.    | 1    |   |    |    |    |                             |   |   | 1 |   |   |   | 2     |
| 3.8   | Регулировка и наладка систем отопления                                                                     | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 1) |   |   |   |   |   |   | 1     |
| 3.9   | Испытание трубопроводов системы центрального отопления                                                     |        |         |      |   |    |    |    |                             |   |   |   |   |   |   |       |
| 3.9.1 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы                                                          | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 1) |   |   |   |   |   |   | 1     |
| 3.9.2 | Рабочая проверка системы в целом                                                                           | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 1) |   |   |   |   |   |   | 1     |
| 3.9.3 | Окончательная проверка при сдаче системы                                                                   | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 1) |   |   |   |   |   |   | 1     |
| 3.10  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления                                                      | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 1) |   |   |   |   |   |   | 1     |
| 3.11  | Дератизация (согласно графика)                                                                             | 4      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 3) |   |   |   |   |   |   | 4     |
| 3.12  | Дезинсекция (согласно графика)                                                                             | 1      | раз.    |      |   |    |    |    | по графику (Приложение № 3) |   |   |   |   |   |   | 1     |

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом"

А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр"

Л.П.Тарасенко