

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услов)	I	Итого руб./месяц	II	Итого руб./месяц	III	Итого руб./месяц	IV	Итого руб./месяц	V	Итого руб./месяц	VI	Итого руб./месяц	VII	Итого руб./месяц	VIII	Итого руб./месяц	IX	Итого руб./месяц	X	Итого руб./месяц	XI	Итого руб./месяц	XII	Итого руб./месяц	Итого за 2024г.	Итого руб./год	
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	81353,79	1	81353,79	1	81353,79	1	81353,79	1	81353,79	1	81353,79	1	89063,31	1	89063,31	1	89063,31	1	89063,31	1	89063,31	1	89063,31	12	1022502,60	
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	3230,66	1	3230,66	1	3230,66	1	3230,66	1	3230,66	1	3230,66	1	3524,35	1	3524,35	1	3524,35	1	3524,35	1	3524,35	1	3524,35	12	40530,06	
3	Дератизация	раз.			1	4625,71					1	4625,71					1	5066,26					1	5066,26			4	19383,94	
4	Дезинсекция	раз.							1	3524,35																	1	3524,35	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	раз.	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	1	18649,70	12	223796,40	
6	Диспетчерское обслуживание	раз.	1	5580,22	1	5580,22	1	5580,22	1	5580,22	1	5580,22	1	5580,22	1	9031,15	1	9031,15	1	9031,15	1	9031,15	1	9031,15	1	9031,15	12	87668,22	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	1	9691,97	12	116303,64	
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.	23	26660,91	23	26660,91	25	28979,25	25	28979,25	25	28979,25	24	27820,08	27	34301,07	27	34301,07	25	31760,25	27	34301,07	25	31760,25	25	31760,25	301	366263,61	
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.	11	6482,74	12	7072,08	13	7661,42	13	7661,42	12	7072,08	12	7072,08	13	8344,05	14	8985,90	13	8344,05	13	8344,05	12	7702,20	13	8344,05	151	93086,12	
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз.					1	1468,48	1	1468,48	1	1468,48	1	1468,48	1	1664,28	1	1664,28	1	1664,28	1	1664,28	1	1664,28			9	14195,32	
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз.					1	2741,16	1	2741,16	1	2741,16	1	2741,16	1	3034,86	1	3034,86	1	3034,86	1	3034,86	1	3034,86			9	26138,94	
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	раз.					1	391,59	1	391,59	1	391,59	1	391,59	1	489,49	1	489,49	1	489,49	1	489,49	1	489,49			9	4013,81	
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	881,09													1	881,09	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз.										1	1762,18														1	1762,18	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз.									15	6020,70	15	6020,70	15	6608,10	15	6608,10	15	6608,10	15	6608,10					90	38473,80	
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз.									4	50075,16	4	50075,16	4	54333,76	4	54333,76	4	54333,76	4	54333,76					24	317485,36	
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	23	3770,16	23	3770,16	25	4098,00	25	4098,00	25	4098,00	24	3934,08	27	4900,23	27	4900,23	25	4537,25	27	4900,23	25	4537,25	25	4537,25	301	52089,84	
18	Стрижка газонов	раз.										1	13656,96				1	14978,50								2	28635,36		
19	Полки газонов	раз.									2	440,54	3	660,81			3	660,81									8	1762,16	
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз.									25	6436,50	24	6179,04	27	7569,45	27	7569,45	25	7008,75	26	7289,10					154	42052,29	
21	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготаяния на придомовой территории	раз.	9	6419,34	9	6419,34	8	5706,08															8	6209,60	8	6209,60	42	30963,96	
22	Санировка и подметание снега при снеготаянии на придомовой территории	раз.	8	24846,72	8	24846,72	8	24846,72															8	27313,76	8	27313,76	40	129167,68	
23	Санировка и подметание снега при снеготаянии на контейнерной площадке	раз.	8	528,64	8	528,64	8	528,64															8	704,88	8	704,88	40	2995,68	
24	Очистка территории от наледи	раз.	1	7195,55	1	7195,55	1	7195,55													1	7929,79	1	7929,79	1	7929,79	6	45376,02	
25	Очистка крышек люков колодезей и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	293,70															1	293,70	1	293,70	3	881,10	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз.							1	2202,72							1	2202,72									2	4405,44	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	раз.							1	18502,85							1	20265,02									2	38787,87	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5а)	раз.							1	8810,88							1	9691,97									2	18502,85	
29	Осмотр железобетонных покрытий	раз.							1	2202,72							1	2202,72									2	4405,44	
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	раз.							1	3083,81							1	3083,81									2	6167,62	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.													1	27313,73											1	27313,73	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.													1	5286,53											1	5286,53	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков	раз.							1	1762,18							1	2202,72									2	3964,90	
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	раз.							1	20265,02							1	22027,20									2	42292,22	
35	Осмотр внутренней отделки стен	раз.							1	26873,18							1	29516,45									2	58389,63	
36	Проверка исправности канализационных вытесек	раз.														1	27313,73									1	27313,73		
37	Промывка канализационных выпусков	шт.											6	29075,88													6	29075,88	
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	пог.м													1	192958,27											1	192958,27	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.															1	68724,86									1	68724,86	
40	Рабочая проверка системы в целом	раз.															1	58151,81									1	58151,81	
41	Окончательная проверка при сдаче системы	раз.															1	30838,08									1	30838,08	
42	Регулировка и наладка систем отопления	раз.															1	3524,35									1	3524,35	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз.															1	152428,22									1	152428,22	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5а)	раз.															1	125995,58									1	125995,58	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз.															1	40530,05									1	40530,05	
46	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	шт.													12	5614,80											12	5614,80	
47	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	метр															10	3465,90									10	3465,90	
48	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.							1	3729,91	1	3729,91					5	18649,55									7	26109,37	
49	Простая масляная окраска дверей	кв.м																	1,6	1007,06							1,6	1007,06	
50	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м															1,2	3170,57									1,2	3170,57	
51	Смена ручки оконной	шт.													1	438,46					1	438,46			2	876,92	4	1753,84	
52	Установка крышки для спуска воздуха из системы, диаметром крышки 15-20 мм	шт.							2	2810,76	1	1405,38							1	310,72	4	1242,88				2	2810,76	5	7028,90
53	Смена вентилей в клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.						1	756,14	1	756,14	1	756,14	1	756,14				2	1512,28			2	1512,28			8	6049,12	
54	Смена вентилей в клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.																	2	2518,02			2	2518,02	1	1259,01	5	6295,05	
55	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			2	2240,62	1	1120,31			3	3360,93	
56	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр																			2	2240,62			2	2240,62	4	4481,24	
57	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.													1	230,73					2	461,46	2	461,46			5	1153,65	
58	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.																			1	310,72	4	1242,88			5	1553,60	
59	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	м						1	56,68				1	56,68	3	170,04	1	56,68	2	113,36						2	113,36	14	793,52
60	Ремонт межпанельных швов (с покраской)	пог.м																			99,35	114190,90					99,35	114190,90	
61	Ремонт откосов	кв.м																			67	155194,78					67	155194,78	
62	Утепление чердачного помещения	кв.м											48,98	57110,71															