

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирном доме,**  
**являющегося объектом конкурса**

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Коммунальная, д. 6.
2. Кадастровый номер объекта (при его наличии)  
86:16:010110:0060:71:184:002:000009010.
3. Год постройки - 1989 год.
4. Степень физического износа (по техническому паспорту 22%).
5. Степень фактического износа - нет данных.
6. Год последнего капитального ремонта - не проводился.
7. Количество этажей - 1 этажа.
8. Наличие подвала - нет.
9. Количество комнат - 8.
10. Площадь:
  - а) Общая площадь общежития - 314,4 кв.м.
  - б) площадь квартир (комнат) - 193,5 кв.м.
  - в) помещений общего пользования (вспомогательные) - 120,9 кв.м.
11. Площадь земельного участка - 1 028 кв.м.

**II. Техническое состояние многоквартирного дома,**  
**включая пристройки**

| Наименование конструктивных элементов                    | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества жилищного фонда |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. Фундамент                                             | Сваи из металлических труб                                               | удовлетворительное                                               |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены               | Сборно-щитовые деревянные панели, металлический профлист                 | удовлетворительно                                                |
| 3. Перегородки                                           | деревянные                                                               | удовлетворительное                                               |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные стропила по деревянной обрешетке                              | удовлетворительное                                               |
| 5. Крыша                                                 | Металлический профлист                                                   | удовлетворительное                                               |
| 6. Полы                                                  | Деревянные, линолеум, керамическая плитка                                | удовлетворительное                                               |
| 7. Проемы, окна, двери, (другое)                         | Окна - деревянные, 2-ное остекление, двери - деревянные                  | удовлетворительное                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                               |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование<br>ванны напольные<br>электроплиты<br>сигнализация<br>вентиляция                                                                                                                                                                             | Нет (душевые комнаты)<br>четырёхкомфорочные<br>пожарная<br>естественная                                                       | удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное                               |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг<br>Электроснабжение<br><br>холодное водоснабжение (в наличии (коллективные) приборы учёта ХВС<br><br>горячее водоснабжение<br><br>водоотведение<br><br>газоснабжения<br><br>отопление (от внешних котельных)<br>(другое) | Централизованное<br><br>Централизованное<br>от электронагревателя<br>централизованное<br>нет бытового газа<br><br>центральное | удовлетворительное<br><br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br>удовлетворительное<br><br>удовлетворительное |
| 10. Крыльца                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | металлические                                                                                                                 | удовлетворительное                                                                                                 |

Заместитель начальника УЖКХ  
администрации города Покачи

А.В. Андрусенко

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г.

М. П.