ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 2 по ул. Ленина за 2018г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2018 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																											
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	23	16158.47	22	15455.93	26	18266.10	25	17563.56	25	17563.56	25	17563.56	26	18266.10	27	18956.04	26	18253.96	26	18253.96	25	17551.89	26	18253.96	302	212 107.08
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день, 151 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	11	3775.20	11	3775.20	13	4461.60	12	4118.40	12	4118.40	13	4461.60	13	4461.60	14	4801.49	13	4458.53	13	4458.53	13	4458.53	13	4458.53	151	51 807.61
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	1729.27	1	1729.27	1	1729.27	1	1729.27	1	1729.27	1	1799.24	1	1799.24	1	1799.24	1	1799.24			9	15 843.30
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования					1	907.22	1	907.22	1	907.22	1	907.22	1	907.22	1	952.04	1	952.04	1	952.04	1	952.04			9	8 344.25
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон											1	313.77													1	313.77
1.6	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2									1	521.12															1	521.12
1.7	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2					1	41.27	1	41.27	1	41.27	1	41.27	1	41.27	1	41.98	1	41.98	1	41.98	1	41.98			9	374.31
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																											
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	9	2505.98	9	2505.98	8	2227.54															8	2469.04	8	2469.04	42	12 177.57
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	8	9707.39	8	9707.39	8	9707.39															8	10691.31	8	10691.31	40	50 504.78
2.3	Очистка территории от наледи (6 раз/в год)	10 000 м2 территории	1	3442.85	1	3442.85	1	3442.85													1	3798.44	1	3798.44	1	3798.44	6	21 723.88
2.4	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.(3 раза/в год)	1 люк					1	161.92															1	178.68	1	178.68	3	519.28
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 40 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	8	166.01	8	166.01	8	166.01															8	182.84	8	182.84	40	863.70
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории							5	16727.35	5	16727.35	4	13381.88	4	13381.88	4	22498.15	5	28122.69	5	28122.69					32	138 961.98
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	46	2267.23	44	2168.65	52	2562.96	50	2464.38	48	2365.80	50	2464.38	52	2562.96	51	2773.00	51	2773.00	51	2773.00	50	2718.63	51	2773.00	596	30 667.00
2.8	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2											5	520.08	6	624.10	2	229.43									13	1 373.60
2.9	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 180 раз/в год) и помывка урн (1 раз вмесяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн							25	4032.42	25	4032.42	25	4032.42	26	4193.72	27	4804.26	26	4626.32	26	4626.32					180	30 347.87
2.10	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории							12	1903.09	12	1903.09	13	2061.69	13	2061.69	14	2457.37	13	2281.85	13	2281.85					90	14 950.63
2.11	Стрижка газонов (два раза)	100 м2											1	4719.63			1	7737.47									2	12 457.10
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																											
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	на 1000м2 общей площади							1	8006.19							1	8427.03									2	16 433.22
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади							1	922.88							1	971.40									2	1 894.28
3.3	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади							1	7359.45							1	7746.39									2	15 105.84
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади							1	3656.15							1	3848.34									2	7 504.49
3.5	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2							1	794.35							1	836.07									2	1 630.42
3.6	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водостоков:	1000 м2 кровли							1	1646.59							1	1648.57									2	3 295.16
3.7	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади							1	10674.96							1	11236.04									2	21 911.00
3.8	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир							1	21392.54							1	21418.24									2	42 810.78
3.9	Промывка канализационных выпусков	выпуск									4	16674.44															4	16 674.44
3.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений													1	9938.81											1	9 938.81
3.11	Осмотр и проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1000м2 площади помещений													1	9938.81											1	9 938.81
3.12	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений							1	2346.86							1	2349.69									2	4 696.55
3.13	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание															1	2032.64									1	2 032.64
3.14*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*																											
3.14.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода											1	39801.75													1	39 801.75
3.14.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода											1	35242.02													1	35 242.02
3.14.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода											1	16961.62													1	16 961.62
3.15	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания											1	176619.63													1	176 619.63
3.16	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков															1	27823.32									1	27 823.32
4	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		1887.77		1887.77		1887.77		1887.77		1887.77		1887.77		1887.77		2076.61		2076.61		2076.61		2076.61		2076.61	круглосуточно	23 597.44
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений		32506.13		32506.13		32506.13		32506.13		32506.13		32506.13		32506.13		35758.20		35758.20		35758.20		35758.20		35758.20	ежедневно	406 333.91
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	1	827.90	1	827.90	1	827.90	1	827.90	1	827.90	1	827.90	1	827.90					1	2732.07					8	8 527.37
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений											1	1827.09													1	1 827.09
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений		9916.12		9916.12		9916.12		9916.12		9916.12		9916.12		9916.12		10908.17		10908.17		10908.17		10908.17		10908.17	постоянно	123 953.69
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений		2983.13		2983.13		2983.13		2983.13		2983.13		2983.13		2983.13		3281.57		3281.57		3281.57		3281.57		3281.57	круглосуточно	37 289.76
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		7757.31		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04		8533.04	постоянно	96 966.37
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений		43187.31		43187.31		43187.31		43187.31		43187.31		43187.31		43187.31		47507.97		47507.97		47507.97		47507.97		47507.97	ежемесячно	539 851.02
	Текущий ремонт жилищного фонда																											
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																											
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья													1	250.31											1	250.31
1.38	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	скамья													1	1986.85											1	1 986.85
2.11	**Перекрытия**																											
2.11.1	Смена засыпки перекрытия толщиной до 150 мм с укладкой толя	100 м2 засыпки																	0.14	6915.22							0.14	6 915.22
2.13	**Крыши и кровли**																											
2.13.3	Утепление фановых труб	1 шт.													16	3664.00											16	3 664.00
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала													2	1857.58											2	1 857.58
2.14	**Окна и двери**																											
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																			4	1516.12					4	1 516.12
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка													1	170.79											1	170.79
3.1	**Теплоснабжение**																											
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода											0.001	40.82	0.009	367.36											0.01	408.18
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода											0.001	44.970	0.009	404.74											0.01	449.71
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции рулонными материалами	100 м2 восстановленного участка											0.2	1138.24													0.20	1 138.24
3.1.28	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	100 м2 восстановленного участка													0.08	4592.28											0.08	4 592.28
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																											
3.2.37	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.															0.01	470.55	0.01	470.55	0.01	470.55					0.03	1 411.65
3.3	**Водоотведение**																											
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов															0.02	915.02									0.02	915.02
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов													0.02	379.14											0.02	379.14
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов													0.01	247.85											0.01	247.85
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы									0.02	89.00			0.05	222.49			0.01	47.59							0.08	359.08
5	Установка пластиковых окон в подъездах	1 подъезд											3	122892.00													3	122 892.00
8	Ремонт межпанельных швов	1 м.п.															97.7	47482.20									97.70	47 482.20
13	Текущий ремонт системы водоотведения в подвальном помещении	1 подъезд																	2	60481.21							2	60 481.21
17	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	1 дом					1	15923.06																			1	15 923.06

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".