

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 31 » мая 2016 года

г. Покачи

Адрес многоквартирного дома: г. Покачи, ул. Харьковская, дом 6.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Комфорт плюс», ОГРН 1128607000279.

Председательствующий на общем собрании — Рогожкина И.А.

Секретарь общего собрания: Ахметова Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кукушкина Е.В., Хорошевская Н.А., Новичкова С.Л.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 06 мая 2016 года с 18-00 до 20-00 по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи секретарю собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: 06 мая 2016 года по 31 мая 2016 года.

Место (адрес), куда передавались решения собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование: г. Покачи, ул. Комсомольская д.6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

Время и дата окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня по вопросам, поставленным на голосование - 17-00 часов «31» мая 2016 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2 552,43 кв. м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме: 2 552,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 0,00 кв. м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью: 1 821,92 кв. м., что составляет 71,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом и заключение соглашения об изменении Договора управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).
2. Рассмотрение и утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.
3. Рассмотрение и утверждение плана услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 -2017 г.г.
4. Рассмотрение и утверждение Положения о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания и иного оборудования на общем имуществе (крышах, фасадах, стенах и др.) многоквартирного дома.
5. Рассмотрение и утверждение стоимости 1 кв.м. под размещение оборудования на общем имуществе многоквартирного дома на основании экспертного заключения Сургутской торгово-промышленной палаты от 25 января 2016 года.
6. Рассмотрение вопроса об определении процента управляющей организации от договоров пользования общим имуществом и/или земельным участком в МКД за их заключение, ведение, сбор и начисление платы, контроль за пользователями, в размере 20%.
7. Принятие решения о передаче в пользование общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с правом дальнейшего введения ограничений пользования им -

управляющей организации ООО «Комфорт плюс».

8. Определение лица которое, от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать возмездные договоры об использовании общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе по введению ограничений пользования им — директор ООО «Комфорт плюс».

9. Определение размера платы за пользование 1 кв.м. общего земельного участка по договору пользования, на котором расположен многоквартирный дом, в размере: 70,00 рублей.

10. Рассмотрение вопроса об использовании денежных средства, полученных от передачи в возмездное пользование общего имущества (колясочные, крыши, стены, и др.) и/или земельного участка собственников помещений в МКД, на оплату расходов по содержанию общего имущества по предложениям управляющей организации.

11. Для своевременного сообщения о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны, управления эвакуацией людей из здания, информирования управляющей организации о выявленных недостатках рассмотреть вопрос о назначении старшего по дому.

12. Рассмотрение вопроса о заключении договоров на пользование общим имуществом с операторами связи (ОАО «Югрател», ПАО «Ростелеком», ООО «Телематика» и др.), на возмездной основе.

13. Рассмотрение вопроса о передаче полномочий УО ООО «Комфорт плюс» по согласованию ремонтных работ за счет федерального, местного бюджетов, либо других источников финансирования.

14. Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями о принятии решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Рассмотрение вопроса об очистке дороги с твердым покрытием из плит от снега и наледи с земельного участка (дороги), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, по факту необходимости (в случае выпадения большого количества снега и образования значительных заносов, который приведет к завышению накатанного снега и превысит высоту бордюров тротуара), время работы техники активируется советом дома, плата за вывоз снега начисляется отдельно как "доплаты" в месяце следующем за фактом вывоза.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления многоквартирным домом и заключить соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом (принятие условий Соглашения общим собранием собственников является его акцептом).

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечни услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.

РЕШИЛИ: «За»- 69,1 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 2,3 % голосов.

Решение: принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 -2017 г.г.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антенн, антенн звукового радиовещания и иного оборудования на общем имуществе (крышах, фасадах, стенах и др.) многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимости 1 кв.м. под размещение оборудования на общем имуществе многоквартирном доме на основании экспертного заключения Сургутской торгово-промышленной палаты от 25 января 2016 года, в размере: 4 381,86 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01 июля 2016 года процент управляющей организации от договоров пользования общим имуществом и/или земельным участком в МКД за их заключение, ведение, сбор и начисление платы, контроль за пользователями, в размере 20%.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о передаче в пользование общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с правом дальнейшего введения ограничений пользования им - управляющей организации ООО «Комфорт плюс».

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить лицом которое, от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать возмездные договоры об использовании общего земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе по введению ограничений пользования им — директора ООО «Комфорт плюс».

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за пользование 1 кв.м. общего земельного участка по договору пользования, на котором расположен многоквартирный дом, в размере: 70,00 рублей.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать денежные средства, полученных от передачи в возмездное пользование общего имущества (колясочные, крыши, стены, и др.) и/или земельного участка собственников помещений в МКД, на оплату расходов по содержанию общего имущества по предложениям управляющей организации.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: для своевременного сообщения о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны, управления эвакуацией людей из здания, информирования управляющей организации о выявленных недостатках рассмотреть вопрос о назначить старшего по дому.

РЕШИЛИ: собственниками помещений не принято решение быть старшим по дому.

Решение: не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на производство работ и размещение оборудования с ОАО «Югрател» на общем имуществе, с 01 июня 2016года

РЕШИЛИ: «За»- 69,1 % голосов; «Против»- 2,3 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить управляющую организацию ООО «Комфорт плюс» согласовывать проведение ремонтных работ за счет федерального, местного бюджетов, либо других источников финансирования.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями о принятии решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: производить очистку дороги с твердым покрытием из плит от снега и наледи с земельного участка (дороги), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, по факту необходимости (в случае выпадения большого количества снега и образования значительных заносов, который приведет к завышению накатанного снега и превысит высоту бордюров тротуара), время работы техники активируется советом дома, плата за вывоз снега начисляется отдельно как "доплаты" в месяце следующем за фактом вывоза.

РЕШИЛИ: «За»- 71,4 % голосов; «Против»- 0,0 % голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение: принято.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Покачи, ул. Комсомольская, 6/1 (офис управляющей организации ООО «Комфорт плюс»).

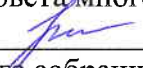
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД - 2 л.
- Приложение № 2 Сообщение о проведении собрания- 1 л.
- Приложение № 3 Акт о размещении сообщения - 1 л.
- Приложение № 4 Реестры вручения бланков решений 1 л.
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в письменной форме в количестве: - 44 шт.
- Приложение № 6 Доверенность - 1 шт.
- Приложение №7Соглашение об изменении Договора управления многоквартирным домом - 2 л.
- Приложение № 8 Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4, 4а) - 2 л.
- Приложение №9 Положение о порядке размещения оборудования связи, передающих телевизионных антен, антен звукового радиовещания и иного оборудования на общем имуществе(крышах, фасадах, стенах и др.) многоквартирного дома -8л.
- Приложение №10 Заключение Сургутской торгово- промышленной палаты от 25 января 2016 года - 2л.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании -

Председатель Совета многоквартирного дома

Рогожкина И.А.  «31» мая 2016г.

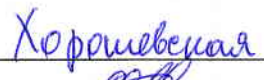
Секретарь общего собрания -

Член Совета многоквартирного дома

Ахметова Е.В.  «31» мая 2016г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Кукушкина Е.В.  «31» мая 2016г.

Хорошевская Н.А.  «31» мая 2016г.

Новичкова С.Л.  «31» мая 2016г.