

Протокол № 81
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Ленина, дом 13,
проведенного в форме заочного голосования

г. Покачи

« 5 » апреля 2010 г.

Инициативная группа в составе: собственники квартиры № 24 Федоров. Илья Константинович, Янакова Иванна Ивановна, собственник квартиры № 21 Чебанова Домника Демьяновна, № 30 Вырлан Иван Иванович.

Дата начала голосования «18» марта 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.00 ч. «05» апреля 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Покачи, ул. Ленина дом 13 кв. 24.

Дата и место подсчета голосов: г. Покачи, ул. Комсомольская дом 6/1 (холл управляющей организации - ООО «Уют»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **1000** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 72,48% голосов.

Кворум: имеется.
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений: правомочно.
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж».
4. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленина — управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО «Уют».
6. Определение даты, с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом.
- 6.1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Ленина, дом 13.
- 6.2. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
- 6.3. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: **24,00 (двадцать четыре) рубля** за один кв.м. общей площади жилого помещения.
7. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний, экземпляр договора управления многоквартирным домом для стороны заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:
8. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ежегодного, внеочередного).
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем — Федорова И.К., секретарем - Чебанову Д.Д., наделить их полномочиями по подсчету голосов

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 638,58 голосов; «Против» - 34,48 голосов; «Воздержался» - 51,4.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,91.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 9.

Решение по первому вопросу повестки дня:

принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник по формуле: количество голосов = Д*Кобщ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 34,48 голосов; «Воздержался» - 51,4.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 42,17 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом № 13 по ул. Ленина — управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 42,17 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Уют».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 42,17 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить дату, с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом - 10.04.2010г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 42,17 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6 повестки дня: принято

(принято или не принято)

7. По вопросу 6.1. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Ленина, дом 13

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 47,17 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6.1 повестки дня: принято

(принято или не принято)

8. По вопросу 6.2. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать уполномоченным лицо по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления - Янакову И.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 34,47 голосов; «Воздержался» - 51,39.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6.2 повестки дня: принято

(принято или не принято)

9. По вопросу 6.3. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установить размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: 24,00 (двадцать четыре) рубля за один кв.м. общей площади жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 34,47 голосов; «Воздержался» - 51,39.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по вопросу 6.3 повестки дня: принято

(принято или не принято)

10. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить местом хранения решений и протоколов общих собраний, экземпляра договора управления для стороны заказчиков в ООО «Уют».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 638,58 голосов; «Против» - 42,17 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

11. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: определить помещение для размещения сообщений о проведении собраний - каждый подъезд дома (доска объявлений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 646,28 голосов; «Против» - 34,47 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

12. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях - на досках объявлений каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 646,28 голосов; «Против» - 34,47 голосов; «Воздержался» - 43,69.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 7,71.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

Решение по ~~делу~~ вопросу повестки дня:

9 принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Опись вложения 20 шт.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 4 листах.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 38 шт.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 12 шт.
7. Проект договора управления многоквартирным домом на 12 листах.
8. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 3 листах.
9. Перечень услуг(работ) по управлению многоквартирным домом на 1 листах.
10. Объявление о подсчете голосов.

Инициативная группа

[подпись] /Федоров И.К./

[подпись] /Янакова И.И./

[подпись] /Чебанова Д.Д./

[подпись] /Вырлан И.И./

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

[подпись] /Тихов С.В. /

[подпись] /Чумаков С.Д. /

[подпись] /Александров А.И. /

[подпись] /Тихов С.А. /

[подпись] /Чумаков В.К. /

[подпись] /Чумаков З.А. /

[подпись] /Чумаков И.И. /