

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №1 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	2,793	22	21 761.21	24	23 739.50	25	24 728.64	26	25 717.79	24	23 739.50	24	23 739.50	27	26 706.94	26	26 149.54	26	26 149.54	27	27 155.29	24	24 138.04	27	27 155.29	302	300 880.77	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	1,979	11	5 261.14	12	5 739.43	13	6 217.71	13	6 217.71	12	5 739.43	12	5 739.43	14	6 696.00	13	7 189.73	13	7 189.73	13	7 189.73	12	6 636.67	13	7 189.73	151	77 006.44	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2,793					1	2 480.25	1	2 480.25	1	2 480.25	1	2 480.25	1	2 480.25	1	2 379.23	1	2 379.23	1	2 379.23	1	2 379.23			9	21 918.18	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1,979					1	1 301.62	1	1 301.62	1	1 301.62	1	1 301.62	1	1 301.62	1	1 390.93	1	1 390.93	1	1 390.93	1	1 390.93			9	12 071.83	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.24										1	300.15														1	300.15	
	Визуальная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей	0.91									1	739.39															1	739.39	
	Визуальная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.048					1	41.00	1	41.00	1	41.00	1	41.00	1	41.00	1	36.60	1	36.60	1	36.60	1	36.60			9	351.39	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0.047	9	1 844.82	9	1 844.82	8	1 639.84														8	2 086.40	8	2 086.40	42	9 502.27		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.047	8	7 362.18	8	7 362.18	8	7 362.18														8	8 675.03	8	8 675.03	40	39 436.61		
	Очистка территории и крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.022	1	3 467.57	1	3 467.57	1	3 467.57													1	2 733.06	1	2 733.06	1	2 733.06	6	18 601.90	
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0006	12	34.16	12	34.16	12	34.16														12	36.60	12	36.60	60	175.70		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0006	11	128.84	12	140.56	12	140.56														12	164.72	12	164.72	59	739.39		
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.017							5	19 942.81	5	19 942.81	4	15 954.25	4	15 954.25	4	16 126.46	5	20 158.07	5	20 158.07					32	128 236.70	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.06	44	1 272.43	48	1 388.11	50	1 445.95	50	1 445.95	48	1 388.11	48	1 388.11	54	1 561.62	52	1 588.65	50	1 527.55	52	1 588.65	48	1 466.45	52	1 588.65	596	17 650.21	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1 336.03			11	2 939.26									16	4 275.29	
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/год) и промывка ури (1 раз в месяц, 7 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.06							26	2 018.34	24	1 863.08	24	1 863.08	27	2 095.97	26	2 049.80	26	2 049.80	26	2 049.80	26	2 049.80			179/1	13 989.86	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.474							13	1 658.93	12	1 531.32	12	1 531.32	14	1 786.54	13	1 708.16	13	1 708.16	13	1 708.16					90	11 632.59	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	16.09											1	5 893.16			1	4 612.04									2	10 505.20	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																														
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца на 1000м2 общей площади жилых помещений	0.03																0.03	651.54								0.03	651.54	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов		7.3205										7.3207	71 201.13														7.3207	71 201.13	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3205							1	966.33																	1	966.33	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3205							1	7 884.39																	1	7 884.39	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3205							1	3 916.57																	1	3 916.57	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.97							1	2 262.10																	1	2 262.10	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																											2		
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.98							1	2 159.61																		2 159.61	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3205							1	11 449.57																	1	11 449.57	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.19							1	27 906.51																	1	27 906.51	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6.00									6	22 789.34															6	22 789.34	
	Прочистка канализационного лежака	100 л. м канализационного лежака	0.36																	0.15	1 946.09	0.1	1 297.39	0.11	1 427.13			0.36	4 670.61	
	Проверка исправности канализационных вытежек	1000м2 площади помещений	7.3205										1	10 658.94														1	10 658.94	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3205										1	10 658.94														1	10 658.94	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	14.64							1	28 609.30																	1	28 609.30	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	7.83							1	3 038.09																	1	3 038.09	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 405.57								1	1 405.57		
Испытание трубопроводов системы центрального отопления																														
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00																1	46 559.65								1	46 559.65	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00																1	43 755.82								1	43 755.82	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00																1	18 360.32								1	18 360.32	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00																1	1 676.44								1	1 676.44	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	317.53																1	226 151.06								1	226 151.06	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.06																	0.04	761.35	0.01	190.34	0.01	190.34			0.06	1 142.03	
Аварийное обслуживание																														
5	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205																										крупнослучно	26 449.69	
Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора																														
6	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205																										ежедневно	455 977.12	

	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12					
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205							1																1	13 374.92				
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных отслуживающих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205																							постоянно	139 893.30				
8		на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205																							круглосуточно	41 881.72				
9		на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205																							постоянно	72 943.45				
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1																							постоянно	72 943.45				
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3205																							ежемесячно	605 792.44				
Текущий ремонт жилищного фонда																															
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																														
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м																								3.00	1 280.07				
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																								12.00	2 496.96				
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																								0.025	359.49				
2	Ремонт конструктивных элементов																														
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки																														
2.3.1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки																								0.06	3 250.07				
2.13	Крыши и кровли																														
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала																								1.50	1 173.80				
2.13.24	Смена покрытия парапетов или брандмауэров без отделки боковых сторон при ширине покрытия до 1 м	100 м																								0.04	1 809.31				
2.14	Окна и двери																														
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель																								0.10	250.02				
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																								6.00	1 686.72				
2.15	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования																														
2.15.8	Укрепление напильников оконных проемов	1 п.м. напильника																								17.60	404.80				
2.15.11	Ремонт косячков оконных блоков	100 блоков																								0.04	2 655.98				
2.16	Лестницы																														
2.16.5	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек																								0.01	119.46				
3	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования																														
3.1	Теплоснабжение																														
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода																								0.006	0.01	0.004	0.010	0.030	1 233.81
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода																								0.003	0.003	0.002	0.002	0.010	411.27
3.1.3	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	100 м трубопровода																								0.004	0.006	0.006	0.010	440.43	
3.1.12	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций																										0.030	0.03	2 795.82	
3.1.12	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка																										0.10	0.10	4 724.87	
3.1.29	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек																										0.000	0.00		
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																										0.02	0.02	3 316.72	
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентиля																										0.01	0.02	0.04	1 525.11
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов																								0.01	0.02	0.01	0.06	0.10	7 025.54
3.3	Водоотведение																														
3.3.2	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																								0.01	0.01	0.01	0.01	0.04	1 582.03
3.3.3	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов																										0.01	0.01	0.02	945.12
3.3.4	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	100 м трубопроводов																								0.01	0.01	0.02	0.04	1 582.03	
3.3.8	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	100 раструбов																								0.01			0.01	190.00	
3.3.10	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	100 раструбов																								0.02			0.02	504.89	
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водостоков	100 м трубы																								0.06			1.00	435.75	
4	Текущий ремонт подъезда		1 подъезд																								1.00	1.00	257 528.00		
5	Косметический ремонт подъезда		1 подъезд																									3.00	3.00	25 000.00	
10	Ремонт межпанельных швов		1 м.п.																									393.35	6.95	400.30	184 138.00
13	Ремонт канализации в подвальном помещении		1 подъезд																									1.00	1.00	51 067.00	
16	Повозка общедомовых приборов учета		дом																									1.00	1.00	15 665.92	
17	Оплата НДС за 1 квартал		дом																								1.00	1.00	9 128.10		