

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Харьковская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения и работы (услов.)	I	Итого руб./месц	II	Итого руб./месц	III	Итого руб./месц	IV	Итого руб./месц	V	Итого руб./месц	VI	Итого руб./месц	VII	Итого руб./месц	VIII	Итого руб./месц	IX	Итого руб./месц	X	Итого руб./месц	XI	Итого руб./месц	XII	Итого руб./месц	Итого за 2024г.	Итого руб./год		
1	Услуги и работы по управлению	раз.	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	1	33270,00	12	399240,00		
2	Аварийное обслуживание	раз.	1	1330,80	1	1330,80			1	1330,80	1	1330,80						1	1330,80	1	1330,80	1	1330,80	1	1330,80			12	15969,60	
3	Дератизация	раз.					1	2495,25					1	2495,25					1	2495,25					1	2495,25	4	9981,00		
4	Дезинсекция	раз.							1	2994,30																		1	2994,30	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоусложняющих ламп и др.	раз.	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	1	7319,40	12	87832,80
6	Лесохозяйственное обслуживание	раз.	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	1	2190,28	12	26283,36
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз.	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	1	11145,45	12	133745,40
8	Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз.	23	24121,94	24	25170,72	25	26219,50	26	27268,28	25	26219,50	24	25170,72	27	28317,06	27	28317,06	25	26219,50	26	27268,28	25	26219,50	25	26219,50	302	316731,56		
9	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей	раз.					1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	1	2550,70	9	22956,30		
10	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	раз.					1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	1	36,97	9	332,73		
11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз.											1	332,70													1	332,70		
12	Протирка дверей в помещениях общего пользования	раз.										1	332,70														1	332,70		
13	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.									15	1940,70	15	1940,70	15	1940,70	15	1940,70	15	1940,70	15	1940,70	15	1940,70			90	11644,20		
14	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стенок)	раз.									4	22679,04	4	22679,04	4	22679,04	4	22679,04	4	22679,04	4	22679,04	4	22679,04			24	136074,24		
15	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз.	46	5751,84	48	6001,92	50	6252,00	52	6502,08	50	6252,00	48	6001,92	54	6752,16	54	6752,16	50	6252,00	52	6502,08	50	6252,00	50	6252,00	604	7324,16		
16	Уборка лестниц и спортивных площадок	раз.									4	332,72	4	332,72	4	332,72	4	332,72	4	332,72	4	332,72	4	332,72			20	1563,60		
17	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз.									25	1782,25	24	1710,96	27	1924,83	27	1924,83	25	1782,25	26	1853,54					154	10978,66		
18	Санировка и подметание снега при отсутствии снеготая на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.	9	1996,20	9	1996,20	8	1774,40															8	1774,40	8	1774,40	42	9315,60		
19	Санировка и подметание снега при снеготая на придомовой территории (кроме дорог, стенок)	раз.	8	7918,24	8	7918,24	8	7918,24															8	7918,24	8	7918,24	40	39591,20		
20	Санировка и подметание снега при снеготая на контейнерной площадке	раз.	8	465,76	8	465,76	8	465,76															8	465,76	8	465,76	40	2328,80		
21	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стенок)	раз.	1	10701,85	1	10701,85	1	10701,85													1	10701,85	1	10701,85	1	10701,85	6	64211,10		
22	Очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз.					1	221,80															1	221,80	1	221,80	3	665,40		
23	Очистка кровли от наледи, обильное сосулек	раз.			1	101055,24																					1	101055,24		
24	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	раз.							1	831,75								1	831,75								2	1663,50		
25	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз.							1	3826,05								1	3826,05								2	7652,10		
26	Осмотр стен фасадов из облицованных металлокассет	раз.							1	7652,10								1	7652,10								2	15304,20		
27	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз.							1	1829,85								1	1829,85								2	3659,70		
28	Осмотр всех элементов стальной кровли, водосточков (Индивидуальный-Х5,6,8)	раз.							1	2495,25								1	2495,25								2	4990,50		
29	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз.													1	8982,90											1	8982,90		
30	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз.													1	10313,70											1	10313,70		
31	Осмотр заплюсованных дверей и оконных проемов	раз.							1	8317,50								1	8317,50								2	16635,00		
32	Осмотр внутренней отделки стен	раз.							1	11145,45								1	11145,45								2	22290,90		
33	Проверка исправности канализационных вытяжек.	раз.													1	10313,70											1	10313,70		
34	Промывка канализационных выпусков.	шт.											3	15969,60													3	15969,60		
35	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз.																1	11644,50								1	11644,50		
36	Рабочая проверка системы в целом	раз.																1	9981,00								1	9981,00		
37	Окончательная проверка при сдаче системы	раз.																1	5323,20								1	5323,20		
38	Регулировка и наладка систем отопления	раз.																1	3327,00								1	3327,00		
39	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз.																1	5323,20								1	5323,20		
40	Промывка участка водопровода (Индивидуальный Х5,6,8)	раз.																1	57557,10								1	57557,10		
41	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	шт.																1	7984,80								1	7984,80		
42	Смена пружины	шт.																4	2814,16								4	2814,16		
43	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.																1	3729,91								1	3729,91		
44	Смена ручки оконной	шт.																					1	438,46			1	438,46		
45	Огнезащита деревянных неконструктивных перегородок паронепроницаемыми составами для усиления пожаробезопасности	кв.м	428,91	30024,00																							428,91	30024,00		
46	Смена пробковых крапов диаметром до 25 мм	шт.													1	574,58											1	574,58		
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	шт.													1	545,27											1	545,27		
48	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.													1	756,14											1	756,14		
49	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м																			1	56,68			2	113,36	3	170,04		
50	Механизированная очистка земельного участка (дороги)	раз.							1	32909,25															1	4838,08	3	56207,82		
51	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	кв.м	451,66	31616,00																							451,66	31616,00		
52	Перезаправка огнетушителя	шт.			1	760,00																					1	760,00		
53	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	21000,00																					1	21000,00		
54	Проверка (замена) приборов ОДПУ	шт.																									2	46689,67		
55	Установка информационных табличек	шт.															1	5720,00	1	40969,67							3	11544,39		
56	Ремонт ступеней входной группы	шт.																									1	34845,59		

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".