

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Ленина, дом № 9
проведенного в форме очного голосования

г. Покачи

« 25 » февраля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Муниципальное образование город Покачи

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1000 голосов, что соответствует 8 112,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 895,41% голосов.

Кворум имеется
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина дом 9.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт плюс».
6. Заключение договора управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.03.2013 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).
7. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
8. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере **26,40** руб. за кв. метр.
9. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
10. Утверждение кандидатур в члены совета многоквартирного дома.
11. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
12. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
13. Предоставление собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Комфорт плюс» следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начислении платежей.
14. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

15. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (годового, внеочередного).
16. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
17. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
18. Утверждение срока проведения годового общего собрания собственников помещений.

По 1 вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря и председателя общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

- Кудрявцев Виктор Анатольевич

(Ф.И.О кандидатуры председателя собрания)

- Лядская Елена Александровна

(Ф.И.О кандидатуры секретаря собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ленина дом 9.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией. .

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать управляющую организацию **ООО «Комфорт плюс».**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

Постановили: Заключить договор управления с ООО «Комфорт плюс» с 01.03.2013 года (принятие условий договора управления общим собранием собственников является акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 646,37 «ПРОТИВ» - 249,04 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать уполномоченное лицо по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также утверждения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 1 кв. метр, обеспечивающий возмещение затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту в размере **26,40** руб. за кв. метр.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить Положения о совете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить кандидатуры в члены совета многоквартирного дома.

- Кириченко Татьяна Викторовна (Ф.И.О.)

- Кудрявцев Виктор Анатольевич (Ф.И.О.)

- Лядская Елена Анатольевна (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 11 вопросу повестки дня:

Постановили: Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

- Кудрявцев Виктор Анатольевич (Ф.И.О.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 11 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 12 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 12 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 13 вопросу повестки дня:

Постановили: Предоставить собственниками помещений МКД для исполнения договорных обязательств ООО «Комфорт плюс» следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное, социальное положение, сведения о зарегистрированном в МКД праве собственности на жилое помещение, сведения о проживающих в помещении лицах и иные данные, необходимые для реализации договоров в части начисления платежей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 13 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от

общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 14 вопросу повестки дня:

Постановили: Определить место и адрес, по которому хранятся протоколы общих собраний и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 14 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 15 вопросу повестки дня:

Постановили: Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ежегодного, внеочередного). Каждый подъезд многоквартирного дома (доска объявлений).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 15 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 16 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 16 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 17 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 17 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 18 вопросу повестки дня:

Постановили: Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала текущего календарного года.

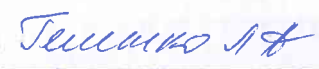
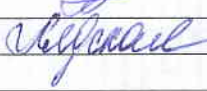
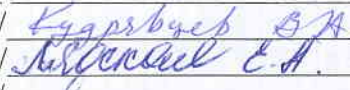
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 895,41 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение по 18 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 895,41 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.