

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Молодежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месц	II	Итого, руб./месц	III	Итого, руб./месц	IV	Итого, руб./месц	V	Итого, руб./месц	VI	Итого, руб./месц	VII	Итого, руб./месц	VIII	Итого, руб./месц	IX	Итого, руб./месц	X	Итого, руб./месц	XI	Итого, руб./месц	XII	Итого, руб./месц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание и предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	2.839	22	20 998.48	24	22 907.44	25	23 861.91	26	24 816.39	24	22 907.44	24	22 907.44	27	25 770.87	26	25 234.92	26	25 234.92	27	26 205.49	24	23 293.77	27	26 205.49	302	290 344.56	
	Подметание и предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	2.008	11	5 069.20	12	5 530.04	13	5 990.88	13	5 990.88	12	5 530.04	12	5 530.04	14	6 451.71	13	6 926.81	13	6 926.81	13	6 926.81	12	6 393.98	13	6 926.81	151	74 194.03	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.84					1	2 392.22	1	2 392.22	1	2 392.22	1	2 392.22	1	2 392.22	1	2 300.92	1	2 300.92	1	2 300.92	1	2 300.92			9	21 164.77	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.01					1	1 252.58	1	1 252.58	1	1 252.58	1	1 252.58	1	1 252.58	1	1 338.38	1	1 338.38	1	1 338.38	1	1 338.38			9	11 616.42	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.24										1	264.01													1	264.01		
	Важная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2	0.91									1	740.69														1	740.69		
	Важная протирка пыли с полозников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048					1	41.07	1	41.07	1	41.07	1	41.07	1	41.07	1	36.67	1	36.67	1	36.67	1	36.67			9	352.01	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/год)	10 000 м2 территории	0.042	9	1 439.36	9	1 439.36	8	1 279.43															8	1 613.39	8	1 613.39	42	7 384.94	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.042	8	5 749.54	8	5 749.54	8	5 749.54															8	6 691.91	8	6 691.91	40	30 632.45	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.018	1	2 549.65	1	2 549.65	1	2 549.65														1	1 980.07	1	1 980.07	6	13 589.16		
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	12	51.34	12	51.34	12	51.34															12	102.67	12	102.67	60	359.35	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.001	11	225.87	12	246.41	12	246.41															12	275.01	12	275.01	59	1 268.71	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.021							5	22 059.88	5	22 059.88	4	17 647.90	4	17 647.90	4	17 621.59	5	22 026.99	5	22 026.99					32	141 091.13	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	2 238.94	48	2 442.47	50	2 544.24	50	2 544.24	48	2 442.47	48	2 442.47	54	2 747.78	52	2 770.02	50	2 663.48	52	2 770.02	48	2 556.94	52	2 770.02	596	30 933.12	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005										5	1 173.38			11	2 581.43									16	3 754.80		
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0.10							26	2 946.95	24	2 720.26	24	2 720.26	27	3 060.29	26	2 970.11	26	2 970.11	26	2 970.11				179	20 358.07		
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.420							13	1 295.46	12	1 195.81	12	1 195.81	14	1 395.11	13	1 307.83	13	1 307.83	13	1 307.83				90	9 005.66		
	Санировка газонов (два раза)	100 м2	21.23										1	5 082.18			1	5 316.86									2	10 399.04		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03										0.03	652.69														0.03	652.69	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336												7.3336	71 326.59												7.3336	71 326.59	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3336					1	968.04																			1	968.04	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3336					1	7 934.96																			1	7 934.96	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3336					1	3 923.48																			1	3 923.48	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.99					1	2 266.08																			1	2 266.08	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков: - рулонные кровли	1000 м2 кровли	1.9977					1	2 163.41																			1	2 163.41	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3336					1	11 469.75																			1	11 469.75	
	Осмотр водопровода, канализации и горючего водоснабжения	100 квартир	1.17					1	27 427.66																			1	27 427.66	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6										6	22 741.49													6.00	22 741.49		
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0.33																	0.15	1 943.40	0.10	1 295.60	0.08	1 036.48		0.33	4 275.49		
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3336												1	10 714.39											1	10 714.39		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3336												1	10 714.39											1	10 714.39		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3336							1	28 711.04																1	28 711.04		
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.92					1	2 992.11																		1	2 992.11		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00														1	1 408.05								1	1 408.05			
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00												1	46 641.70											1	46 641.70		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00												1	43 832.93											1	43 832.93		
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00												1	18 356.00											1	18 356.00		
	проверка на протекс отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00												1	1 679.39											1	1 679.39		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	325.38												1	229 101.66											1	229 101.66		
	Перегруппировка секций старого радиатора	100 секций	0.01																							0.01	352.01	0.01	352.01	
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0.05																0.03	580.82	0.01	193.61		0.01	193.61	0.05	968.04			
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.02																						0.02	139.34	0.02	139.34		
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									круглосуточно	27 420.33	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									ежедневно	456 780.61	
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 398.49	
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336									1																1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных электроламповых ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3336																									постоянно	139 338.40	

[illegible]