

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №3 по ул.Ленина за 2015г

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																														
	Подметание с передвижным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мет общего пользования	2,833	22	22 904.01	24	24 549.83	25	25 572.74	26	26 595.65	24	24 549.83	24	24 549.83	27	27 618.56	26	27 034.26	26	27 034.26	27	28 063.65	24	24 945.47	27	28 063.65	302	311 061.72	
	Подметание с передвижным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мет общего пользования	2,016	11	5 452.68	12	5 948.37	13	6 444.07	13	6 444.07	12	5 948.37	12	5 948.37	14	6 939.77	13	7 466.18	13	7 466.18	13	7 466.18	12	6 891.86	13	7 466.18	151	79 882.28	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мет общего пользования	2,833					1	2 562.54	1	2 562.54	1	2 562.54	1	2 562.54	1	2 562.54	1	2 464.70	1	2 464.70	1	2 464.70	1	2 464.70			9	22 671.51	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической смойкой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мет общего пользования	2,016					1	1 354.19	1	1 354.19	1	1 354.19	1	1 354.19	1	1 354.19	1	1 441.62	1	1 441.62	1	1 441.62	1	1 441.62			9	12 537.46	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0,24											1	305.06												1	305.06		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слабых токов в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей	0,91									1	751.50														1	751.50		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,048					1	41.67	1	41.67	1	41.67	1	41.67	1	41.67	1	37.20	1	37.20	1	37.20	1	37.20			9	357.15	
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																														
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0,052	9	1 802.91	9	1 802.91	8	1 602.59														8	2 027.56	8	2 027.56	42	9 263.55		
	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0,052	8	7 170.26	8	7 170.26	8	7 170.26														8	8 407.88	8	8 407.88	40	38 326.53		
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными веществами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0,022	1	3 107.69	1	3 107.69	1	3 107.69													1	2 430.60	1	2 430.60	1	2 430.60	6	16 614.86	
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,001	12	52.08	12	52.08	12	52.08														12	74.41	12	74.41	60	305.06		
	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,001	11	229.17	12	250.00	12	250.00														12	279.02	12	279.02	59	1 287.22		
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0,014							5	14 916.34	5	14 916.34	4	11 933.07	4	11 933.07	4	11 968.74	5	14 960.92	5	14 960.92					32	95 589.39	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0,12	44	2 278.30	48	2 485.42	50	2 588.98	50	2 588.98	48	2 485.42	48	2 485.42	54	2 796.10	52	2 825.67	50	2 716.99	52	2 825.67	48	2 608.31	52	2 825.67	596	31 510.94	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005										5	1 190.50			11	2 619.09									16	3 809.59		
	Очистка ури от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 ури	0,12							26	3 606.70	24	3 329.26	24	3 329.26	27	3 745.42	26	3 633.49	26	3 633.49	26	3 633.49	26	3 633.49			179	24 811.13	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,517							13	1 619.72	12	1 495.12	12	1 495.12	14	1 744.31	13	1 649.33	13	1 649.33	13	1 649.33					90	11 302.27	
	Опрыскивание газонов (один раз)	100 м2	14,12										1	3 697.98			1	3 608.69									2	7 306.67		
Назначение многоквартирному дому с сезонной эксплуатацией																														
	Смена стекол на штапиках без замены	100 м2 фасада	0,03															0,03	662.21								0,03	662.21		
	Утепление и проточка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4406															7,4406	72 367.28									7,4406	72 367.28	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,4406							1	1 034.24																1	1 034.24		
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,4406							1	8 050.73																1	8 050.73		
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,4406							1	3 980.72																1	3 980.72		
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,98							1	2 299.15																1	2 299.15		
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков	1000 м2																												
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,984							1	2 194.98																1	2 194.98		
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,4406							1	11 674.30																1	11 674.30		
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,19							1	28 006.42																1	28 006.42		
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8									6	25 608.69					2	8 536.23								8,00	34 144.91		
	Прочистка канализационного люка	100 п. м канализационного люка	0,32																	0.15	1 940.67	0.08	1 039.82	0.09	1 169.80			0,32	4 159.30	
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7,4406											1	10 870.72												1	10 870.72		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,4406											1	10 870.72												1	10 870.72		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,4406							1	29 219.24																1	29 219.24		
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,96							1	3 087.85																1	3 087.85		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 391.39								1	1 391.39		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,00																			1	46 786.49				1	46 786.49		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,00																			1	43 936.74				1	43 936.74		
	автоматическая проверка при слабе системы	100 м трубопровода	41,00																			1	18 445.25				1	18 445.25		
	проверка на протекр отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,00																			1	1 703.90				1	1 703.90		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 воды	335,42																			1	233 337.22				1	233 337.22		
	Заказывания воздушных пробок в системе отопления в зимнее	100 отопков	0,05																	0.03	589.30	0.01	196.43		0.01	196.43	0.05	862.15		
Аварийное обслуживание																														
	Выполн и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых	7,4406																									ежедневно	463 445.21	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4406	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 593.98		
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4406																								1			
	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнически устройств, в т. ч. сбор и передача обработанных отслужившихся акки и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4406																									постоянно	141 371.40	
	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4406																									ежемесячно	42 567.67	
	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1																									постоянно	72 940.20	
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,4406																									ежемесячно	615 716.41	
Текущий ремонт жилищного фонда																														

[illegible]