

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 24 на 2018-2019 годы (ЛОТ 3)

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	856,70		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			103 775,37	10,09
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раза/в год)	м2	223,80	83 012,43	8,08
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	223,80	14 611,05	1,42
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	234,91	0,02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 863,94	0,47
1.5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9,30	245,13	0,02
1.6	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	581,60	807,92	0,08
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			47 769,51	4,65
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	208,43	0,02
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	908,16	0,09
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	4,00	6 980,00	0,68
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 828,10	0,18
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	6,00	983,29	0,10
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	548,00	14 609,53	1,42
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	4,00	10 244,72	1,00
2.8	Очистка урн от мусора (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	5 068,81	0,49
2.9	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167,00	6 938,46	0,67
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	856,70	95 406,02	9,28
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			79 491,56	7,73
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш (2 раза в год)	м2	721,00	79 491,56	7,73
5	Техническое обслуживание внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации			71 714,39	6,98
5.1	Центральное отопление				
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	5,24	10 451,02	1,02
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5,24	9 817,63	0,95
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5,24	4 117,07	0,40
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	676,91	0,07

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,12	17 414,99	1,69
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	314,28	0,03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	8 703,14	0,85
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,12	17 414,99	1,69
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	8,00	2 804,35	0,28
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	856,70	14 950,02	1,45
7	Диспетчерское обслуживание	м2	856,70	9 048,40	0,88
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	581,60	5 575,43	0,54
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения	1 163,20	1 360,67	0,13
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	856,70	9 734,74	0,95
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	4 403,76	0,43
12	Текущий ремонт			2 523,97	0,25
12.1	Смена пружин на входные двери	шт.	4,00	870,23	0,08
12.2	Установка ручек на входные двери	шт.	1,00	183,30	0,02
12.3	Ремонт деревянного крыльца	м2	1,00	1 470,44	0,15
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС			339,68	0,03
13.1	Регулировка системы отопления	1 м	524,00	339,68	0,03
	ВСЕГО			446 093,51	43,39