Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт плюс"

_____ **Л.Н.Молчанова**

План по содержанию общего имущества в МКД по адресу: ул. Харьковская, д.6, д.8, в г. Покачи на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Кол-во раз в год	Ед.изм.	2024												Итого
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**															
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей 3-х этажей (1 раз в день, 301 раз в год)	301	раз.	23	23	25	25	25	24	27	27	25	27	25	25	301
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.3	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	9	раз.			1	1	1	1	1	1	1	1	1		9
1.4	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз в год)	1	раз.					1								1
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	1	раз.						1							1
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**															
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (42 раза в год)	42	раз.	9	9	8								8	8	42
2.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (40 раз в год)	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.3	Очистка территории от наледи (кроме дорог, стоянок) (6 раз в год)	6	раз.	1	1	1							1	1	1	6
2.4	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев (3 раза в год)	3	раз.			1								1	1	3
2.5	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (40 раз в год), с 01.11 по 31.03	40	раз.	8	8	8								8	8	40
2.6	Очистка кровли от наледи, сбивание сосулек (2 раза в год)	2	раз.	По неоходимости												2
2.7	Подметание в летний период придомовой территории (кроме дорог, стоянок) (90 раз в год), с 01.05 по 31.10	90	раз.					15	15	15	15	15	15			90
2.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (кроме дорог, стоянок)(4 раза в месяц, 24 раза в год), с 01.05 по 31.10	24	раз.					4	4	4	4	4	4			24
2.9	Уборка мусора на контейнерных площадках (301 раз в год)	301	раз.	23	23	25	25	25	24	27	27	25	27	25	25	301
2.10	Очистка опрокидывающихся урн от мусора (154 раза в год), с 01.05 по 31.10	154	раз.					25	24	27	27	25	26			154
2.11	Уборка детских и спортивных площадок (4 раза в месяц, 20 раз в год), с 01.05 по 30.09	20	раз.					4	4	4	4	4				20
2.12	Стрижка газонов (два раза)	2	раз.						1		1					2
3	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**															
3.1	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	2	раз.				1				1					2
3.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	раз.				1				1					2
3.3	Осмотр кирпичных стен, фасадов	2	раз.				1				1					2
3.4	Осмотр железобетонных перекрытий	2	раз.				1				1					2
3.5	Осмотр внутренней отделки стен	2	раз.				1				1					2
3.6	Осмотр всех элементов стальной кровли, водостоков	2	раз.				1				1					2
3.7	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	1	раз.	по грфику (Приложение № 2)												1
3.9	Промывка канализационных выпусков	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	раз.	по грфику (Приложение № 2)												1
3.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	2	раз.				1				1					2
3.12	Регулировка и наладка систем отопления	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.13*	*Испытание трубопроводов системы центрального отопления*															
3.13.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.13.2	Рабочая проверка системы в целом	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.13.3	Окончательная проверка при сдаче системы	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.14	Промывка трубопроводов инженерных сетей (водопровод, отопление)															
3.14.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.14.2	Промывка участка водопровода	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	раз.	по грфику (Приложение № 1)												1
3.16	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	1	раз.	1 раз в год												1
3.17	Дератизация (согласно графика)	4	раз.	по грфику (Приложение № 3)												4
3.18	Дезинсекция (согласно графика)	1	раз.	по грфику (Приложение № 3)												1

Согласовано:

Директор ООО "Мой дом" _____ А.В.Люблянин

Начальник участка КУ ООО "Профит Центр" _____ Л.П.Тарасенко