

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покази, ул. Таежная, дом 12
проведенного в форме очного голосования

«23» января 2016 года.

г. Покази

Инициатор: собственник помещений № 3,3а - Мустафаев Исагаджи Иманалиевич

Форма проведения: очная.

Время проведения голосования: 18-00 часов.

Место (адрес) проведения: нежилое помещение № 3 по ул. Таежная

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5084,6 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома — 7412,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 6688,1 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 83,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, нежилые помещения: 258,60 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности: 382,3 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих голосов от общего количества голосов: 68,6 %.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

На собрание приглашены: представитель управляющей организации ООО «Комфорт плюс» - заместитель директора Кузнецова М.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о предоставлении права Мустафаеву И.И. использовать общий земельный участок собственников помещений многоквартирного дома для осуществления строительства входной группы во встроенное помещение № 3А, на неопределенный срок с обязательным заключением договора об использовании общего земельного участка многоквартирного дома с управляющей организацией.
2. Принятие решения о передаче в пользование общего земельного участка собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «Комфорт плюс».
3. Определение лица которое, от имени собственников помещений в МКД будет уполномочено заключать договоры с иными лицами об использовании общего земельного участка собственников МКД — директор ООО «Комфорт плюс».
4. Принятие решения об использовании денежных средств от использования общего земельного участка собственников помещений в МКД, на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества по предложениям управляющей организации.
5. Определение платы за индивидуальное использование земельным участком в размере: 70 рублей за 1 кв.м. в месяц.

Слушали Мустафаева И.И.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права Мустафаеву И.И. использовать общий земельный участок собственников помещений многоквартирного дома для осуществления строительства входной группы во встроенное помещение № 3А, на неопределенный срок с обязательным заключением договора об использовании общего земельного участка многоквартирного дома с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

Слушали зам. директора ООО «Комфорт плюс» Кузнецову М.Н.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче в пользование общего земельного участка собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации ООО «Комфорт плюс».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,6 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение: принято.

Решение: принято.

1