ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования**																												
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.827	22	19 580.78	24	21 360.85	25	22 250.88	26	23 140.92	24	21 360.85	24	21 360.85	27	24 030.95	26	23 547.76	26	23 547.76	27	24 453.44	24	21 736.39	27	24 453.44	302.00	**270 824.84**
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1раз в день. 151 раз/в год)	100 м2 мест общего пользования	1.998	11	4 735.14	12	5 165.61	13	5 596.08	13	5 596.08	12	5 165.61	12	5 165.61	14	6 026.55	13	6 460.88	13	6 460.88	13	6 460.88	12	5 963.89	13	6 460.88	151.00	**69 258.11**
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.827					1	2 236.78	1	2 236.78	1	2 236.78	1	2 236.78	1	2 236.78	1	2 143.70	1	2 143.70	1	2 143.70	1	2 143.70			9.00	**19 758.71**
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.998					1	1 179.95	1	1 179.95	1	1 179.95	1	1 179.95	1	1 179.95	1	1 245.91	1	1 245.91	1	1 245.91	1	1 245.91			9.00	**10 883.42**
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.24											1	263.84													1.00	**263.84**
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	0.45									1	652.27															1.00	**652.27**
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.048					1	30.78	1	30.78	1	30.78	1	30.78	1	30.78	1	36.64	1	36.64	1	36.64	1	36.64			9.00	**300.48**
2	**Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома**																												
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 територии	0.046	9	1 953.43	9	1 953.43	8	1 736.39															8	2 216.99	8	2 216.99	42.00	**10 077.24**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 територии	0.046	8	7 797.95	8	7 797.95	8	7 797.95															8	9 179.45	8	9 179.45	40.00	**41 752.74**
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	10 000 м2 територии	0.022	1	3 830.57	1	3 830.57	1	3 830.57													1	3 004.85	1	3 004.85	1	3 004.85	6.00	**20 506.26**
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадки (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 територии	0.001	12	68.40	12	68.40	12	68.40															12	91.61	12	91.61	60.00	**388.43**
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадки (1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 територии	0.001	11	290.22	12	316.61	12	316.61															12	348.12	12	348.12	59.00	**1 619.69**
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 територии	0.015							5	19 637.38	5	19 637.38	4	15 709.90	4	15 709.90	4	15 872.30	5	19 840.38	5	19 840.38					32.00	**126 247.63**
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	100 м2	0.12	44	2 798.53	48	3 052.94	50	3 180.14	50	3 180.14	48	3 052.94	48	3 052.94	54	3 434.55	52	3 503.45	50	3 368.70	52	3 503.45	48	3 233.95	52	3 503.45	596.00	**38 865.16**
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/в год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0.005											5	1 458.91			11	3 209.60									16.00	**4 668.51**
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.09							26	3 328.05	24	3 072.04	24	3 072.04	27	3 456.05	26	3 383.51	26	3 383.51	26	3 383.51					179.00	**23 078.71**
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 територии	0.456							13	1 752.33	12	1 617.53	12	1 617.53	14	1 887.12	13	1 807.80	13	1 807.80	13	1 807.80					90.00	**12 297.89**
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	15.11											1	6 104.97			1	4 800.43									2.00	**10 905.40**
3	**Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации**																												
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03											0.03	652.27													0.03	**652.27**
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289											7.3289	71 280.88													7.33	**71 280.88**
4	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**																												
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3289							1	967.41																	1.00	**967.41**
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3289							1	7 893.23																	1.00	**7 893.23**
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3289							1	3 920.96																	1.00	**3 920.96**
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	2.0							1	2 264.63																	1.00	**2 264.63**
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков:																												
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	2.002							1	2 162.03																	1.00	**2 162.03**
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3289							1	11 462.40																	1.00	**11 462.40**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.18							1	27 761.87																	1.00	**27 761.87**
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	9											6	17 770.14			1	2 961.69	2	5 923.38							9.00	**26 655.21**
	Прочистка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	0.31																	0.15	1 964.62	0.10	1 309.75	0.06	785.85			0.31	**4 060.21**
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	7.3289											1	10 707.52													1.00	**10 707.52**
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7.3289											1	10 707.52													1.00	**10 707.52**
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3289							1	28 641.34																	1.00	**28 641.34**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.9							1	2 953.55																	1.00	**2 953.55**
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	1 407.15									1.00	**1 407.15**
	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																												
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41.00													1	46 736.40											1.00	**46 736.40**
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41.00													1	43 892.78											1.00	**43 892.78**
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41.00													1	18 380.88											1.00	**18 380.88**
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41.00													1	1 678.32											1.00	**1 678.32**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	326.29													1	229 695.05											1.00	**229 695.05**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления *в стояке*	100 стояков	0.05																	0.03	580.45	0.01	193.48			0.01	193.48	0.05	**967.41**
5	**Аварийное обслуживание**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289																									**круглосуточно**	**26 479.32**
6	**Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289																									**ежедневно**	**456 487.87**
7	**Дератизация**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		**12**	**13 389.90**
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289									1																**1**	
8	**Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных ртутьсодержащих ламп и др.**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289																									**постоянно**	**139 249.10**
9	**Диспетчерское обслуживание**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289																									**круглосуточно**	**41 928.64**
10	**Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС**	1 здание	1																									**постоянно**	**73 076.46**
11	**Плата за управление**	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3289																									**ежемесячно**	**606 467.01**
	Текущий ремонт жилищного фонда																												
1	**Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства**																												
1.1	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.																3.00										**3.00**	**1 280.07**
1.6	Ремонт тротуаров	10 м2																		0.30								**0.30**	**3 056.17**
1.25	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья																		12.00								**12.00**	**2 496.96**
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																		0.025								**0.025**	**359.49**
2	**Ремонт конструктивных элементов**																												
2.13	**Крыши и кровли**																												

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
2.13.4	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты																0.05										**0.05**	**1 271.23**
2.13.14	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала												2.00														**2.00**	**1 565.06**
2.14	**Окна и двери**																												
2.14.6	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	10 петель																0.20										**0.20**	**500.04**
2.14.11	Смена пружины	1 пружина																		6.00								**6.00**	**1 686.72**
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка																2.00										**2.00**	**292.90**
2.14.21	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	100 коробок												0.01														**0.01**	**664.00**
2.15	**Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования**																												
2.15.3	Ремонт форточек	10 форточек														0.10												**0.10**	**681.52**
2.15.6	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1 п.м. наличника																8.00										**8.00**	**1 166.48**
2.15.18	Ремонт конопатки оконных блоков	100 блоков																0.04										**0.04**	**2 655.98**
3	**Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования**																												
3.1	**Теплоснабжение**																												
3.1.1	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	100 м трубопровода										0.005				0.003		0.003		0.006				0.002		0.001		**0.020**	**822.54**
3.1.2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	100 м трубопровода														0.005		0.01		0.004				0.007		0.004		**0.030**	**1 233.81**
3.1.22	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	100 секций																		0.03								**0.03**	**2 795.82**
3.1.27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции шнуром минераловатным	100 м2 восстановленного участка																0.10										**0.10**	**4 724.87**
3.1.31	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	100 задвижек																0.02								0.02		**0.04**	**6 633.43**
3.1.36	Смена пробковых кранов диаметром до 25 мм	100 кранов												0.01														**0.01**	**316.98**
3.1.39	Смена вентиля диаметром до 25 мм	100 вентилей								0.02						0.01		0.03		0.02						0.02		**0.10**	**3 812.76**
3.1.42	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	100 кранов														0.02		0.01		0.03						0.02		**0.08**	**5 620.43**
3.2	**Холодное и горячее водоснабжение**																												