

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №7 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																														
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей жилых 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	1.413	22	7 414.71	24	8 088.77	25	8 425.81	26	8 762.84	24	8 088.77	24	8 088.77	27	9 099.87	26	8 900.36	26	8 900.36	27	9 242.68	24	8 215.72	27	9 242.68	302	102 471.36	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей жилых 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	1.007	11	1 792.66	12	1 955.63	13	2 118.60	13	2 118.60	12	1 955.63	12	1 955.63	14	2 281.57	13	2 462.59	13	2 462.59	13	2 462.59	12	2 273.16	13	2 462.59	151	26 301.85	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.413					1	846.08	1	846.08	1	846.08	1	846.08	1	846.08	1	810.37	1	810.37	1	810.37	1	810.37			9	7 471.91	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	1.007					1	446.12	1	446.12	1	446.12	1	446.12	1	446.12	1	476.15	1	476.15	1	476.15	1	476.15			9	4 135.19	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0.12											1	87.90												1	87.90		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слабых токовых устройств в помещениях общего пользования (летом/зимой 1 раз в год)	100 м2 дверей	0.46									1	238.08														1	238.08		
	Влажная протирка пола с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.024					1	15.38	1	15.38	1	15.38	1	15.38	1	15.38	1	13.74	1	13.74	1	13.74	1	13.74		9	131.86		
3. Бюджетная деятельность, включенная в состав общей численности многоквартирных домов																														
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0.023	9	710.00	9	710.00	8	631.11															8	805.79	8	805.79	42	3 662.70	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.023	8	8 200.28	8	8 200.28	8	8 200.28															8	3 323.90	8	3 323.90	40	15 108.64	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными материалами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.011	1	1 358.86	1	1 358.86	1	1 358.86													1	1 062.18	1	1 062.18	1	1 062.18	6	7 263.13	
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.001	12	51.28	12	51.28	12	51.28														12	54.94	12	54.94		60	263.71	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0.001	11	201.45	12	219.76	12	219.76														12	256.39	12	256.39		59	1 153.75	
	Уборка помещений в придомовой территории от мусора (1 раз в месяц, 12 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0.010							5	9 514.88	5	9 514.88	4	7 611.90	4	7 611.90	4	7 696.90	5	9 621.13	5	9 621.13					32	61 192.73	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	1 989.44	48	2 162.66	50	2 252.77	50	2 252.77	48	2 162.66	48	2 162.66	54	2 478.23	52	2 382.92	50	2 382.92	52	2 478.23	48	2 287.60	52	2 478.23	596	27 534.20	
	Полная чистка (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 м2	0.002									5	489.89			11	1 077.75										16	1 567.64		
	Очистка от мусора (1 раз в день, 179 раз/год, с 01.04 по 31.10)	100 м2	0.004							26	1 042.82	24	962.60	24	962.60	27	1 082.93	26	1 062.18	26	1 062.18	26	1 062.18					179	7 237.50	
	Подметание и летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.233					13	633.93	12	585.17	12	585.17	14	682.70	13	653.18	13	653.18	13	653.18							90	4 446.52	
	Санировка (4 раз/год)	100 м2	10.35										1	2 974.11			1	2 325.81										2	5 289.63	
3. Подготовку многоквартирного дома к сезону эксплуатации																														
	Смета стекол на штапиках без замены	100 м2 штапика	0.03															0.03	651.96								0.03	651.96		
	Утепление и промывка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627															3.6627	35 473.25								3.6627	35 473.25		
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																														
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	3.6627							1	545.74																1	545.74		
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	3.6627							1	4 267.05																1	4 267.05		
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	3.6627							1	2 120.70																1	2 120.70		
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1.00							1	1 201.37																1	1 201.37		
	Осмотр всех элементов кровли, водосточной системы	1000 м2 кровли	1.00							1	1 205.03																1	1 205.03		
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	3.6627							1	6 193.63																1	6 193.63		
	Осмотр водопровода, канализации и отопительного водоснабжения	100 квартир	0.57							1	14 507.95																1	14 507.95		
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	5									3.00	11 379.28					2.00	7 586.18									5.00	18 965.46	
	Проверка канализационного лежака	100 п. м канализационного лежака	0.17																		0.10	1 402.60	0.07	981.82				0.17	2 384.42	
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	3.6627													1	5 779.74										1	5 779.74		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	3.6627													1	5 779.74										1	5 779.74		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	3.6627							1	15 537.17																1	15 537.17		
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.94							1	1 600.60																1	1 600.60		
	Разработка и монтаж систем отопления	1 здание	1.00															1	1 512.70								1	1 512.70		
* Испытание гидравлическое системы центрального отопления																														
	новое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	17.70													1	21 690.34										1	23 690.34		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	17.70													1	22 236.25										1	22 236.25		
	автоматическая проверка для самотека системы	100 м трубопровода	17.70													1	9 325.23										1	9 325.23		
	проверка на протекс отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	17.70														646.08										1	846.08		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м здания	166.01													1	121 261.01										1	121 261.01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в стояках	100 стояков	0.06																	0.03	633.65	0.01	211.22		0.02	422.43	0.06	1 267.29		
Аварийное обслуживание																														
5	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627																									крупногабаритно	13 233.34	
6	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	6 681.75	
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627																									1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электрических устройств, в т. ч. сбор и передача обработанных	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627																									постоянно	69 591.30	
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	3.6627																									крупногабаритно	20 954.31	
10	Обслуживание коллективных приборов учета ГС, ХВС и ГВС	1 здание	1																									постоянно	72 928.02	
11	Плата за управление	на 1000м2 общей	3.6627																									ежемесячно	303 088.43	
Текущий ремонт жилищного фонда																														
Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																														
1	Ограды садовые без стоек с металлическими опорами	садовая										6.00																6.00	1 248.48	
1.38	Ремонт садовых без стоек с металлическими опорами (садовые чагуны со стойкой)	садовая										2.00																2.00	3 509.32	
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашенной поверхности																0.125									0.125	1 797.46		
2. Ремонт конструктивных элементов																														
2.1	Крыши и кровли																													
2.1.3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат														0.05		0.05										0.10	2 542.46	
2.1.3.4	Устройство изоляционного мастичного покрытия	100 м2 изолирующей поверхности																0.02										0.02	614.82	
2.1.3.7	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала																2.50										2.50	1 996.33	
2.1.3.14	Ремонт металлических паравентных решеток	100 м решеток																0.08										0.08	2 663.74	
2.1.4	Окна и двери																													

[illegible]