

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу:
ул. Харьковская д. 24 на 2015-2016 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
			856,7 кв.м		856.7
1	Санитарная уборка мест общего пользования			86 599.45	8.42
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	223.80	68 800.37	6.69
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раз в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	223.80	12 109.58	1.18
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13.40	194.69	0.02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442.10	4 031.22	0.39
1.5	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : перил. (периодичность 2 раза/в год)	м2	9.30	152.36	0.02
1.6	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	581.60	1 311.24	0.13
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			40 171.16	3.90
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6.00	175.28	0.02
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м3	6.00	763.71	0.07
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	4.00	5 869.75	0.57
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4.00	1 537.31	0.15
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	6.00	826.89	0.08
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	548.00	12 285.70	1.20
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	4.00	8 615.17	0.84
2.8	Очистка урн от мусора (3 раз в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2.00	4 262.55	0.42
2.9	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167.00	5 834.81	0.57
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	856.70	86 481.96	8.41
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			73 028.13	7.10
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш 2 раз в год	м2	721.00	73 028.13	7.10
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних			69 178.34	6.73
5.1	Центральное отопление			41 278.67	4.01
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 278.67	4.01
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5.24	10 081.44	0.98
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5.24	9 470.45	0.92
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5.24	3 971.48	0.39
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2.00	652.97	0.06
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33.12	16 799.14	1.63
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	4.00	303.17	0.03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			27 899.67	2.71
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.24	8 395.37	0.82
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33.12	16 799.14	1.63
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	8.00	2 705.15	0.26
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	856.70	15 597.44	1.52
7	Диспетчерское обслуживание	м2	856.70	9 135.75	0.89
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	581.60	5 989.16	0.58
9	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения и подполья	1 163.20	1 450.67	0.14

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
9	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	856.70	11 576.55	1.13
10	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2.00	3 742.41	0.36
11	Установка оптико-электронных дымовых пожарных извещатели в местах общего пользования	1 извещатель	1.00	831.65	0.08
11	Текущий ремонт			1 588.07	0.17
11.1	Установка пружин на входные двери	шт.	4.00	841.86	0.08
11.2	Уплотнение входных дверей войлоком	мп	1.50	746.21	0.07
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и			236.09	0.02
12.1	Регулировка системы отопления	1 м	524.00	236.09	0.02
	ВСЕГО			405 606.86	39.44