

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Комсомольская, д.12, на 2015-2016годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда, м2					5523.8
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			544 992.65	8.22
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	м2	458.00	400 354.62	6.04
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	м2	305.00	101 673.95	1.53
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	428.00	25 511.76	0.38
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	305.00	14 678.76	0.22
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	м2	33.00	469.50	0.01
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	м2	45.00	302.45	0.01
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования, 3 раз/в год.	м2	100.00	2 001.62	0.03
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			375 435.34	5.67
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	м2	680.00	19 386.15	0.29
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	м2	680.00	80 445.94	1.21
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	м2	680.00	84 072.60	1.27
2.4	Механизированная очистка дороги твердым покрытием из плит от снега и наледи в зимний период (7 раз в год)	м2	2 020.00	41 454.90	0.63
2.5	Очистка контейнерной площадки в в холодный период 1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	м2	12.00	12 357.80	0.19
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	м2	715.00	8 541.85	0.13
	Уборка территории детской площадки от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год) с 01.04 по 31.10	м2	688.30	8 222.87	0.12
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	м2	12.00	50 627.41	0.76
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	шт	11.00	46 587.66	0.70
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	680.00	23 738.15	0.36
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)			379 203.21	5.72
4	Техническое обслуживание и мелкий ремонт			580 609.04	8.76
4.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	57.02	114 072.26	1.72
4.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	57.02	107 158.79	1.62
4.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	57.02	44 937.56	0.68
4.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	57.00	4 148.08	0.06
4.6	Промывка трубопровода системы центрального отопления	100 м трубопровода	229.98	121 296.48	1.83
4.7	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 помещений	5.52	33 487.05	0.51
4.8	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.11	2 688.28	0.04
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.80	29 099.14	0.44
4.10	Промывка участка водопровода	100м3 здания	229.98	121 296.48	1.83
4.11	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4.00	2 424.93	0.04
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта(круглосуточно)	м2	5 523.80	99 763.28	1.51
6	Диспетчерское обслуживание	м2	5 523.80	59 962.01	0.90
	Обслуживание детской площадки	шт	1.00	16 245.64	0.25
7	Дератизация (1 раз в месяц)	м2	2 435.00	3 091.26	0.05
8	Дезинсекция (1 раз в год)	м2	2 435.00	25 333.22	0.38
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	здание	1.00	70 767.86	1.07
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			17 725.71	0.27
11	Текущий ремонт				
11.1	Осмотры территории вокруг здания и фундамента, железобетонных стен и фасадов, железобетонных перекрытий, железобетонных покрытий, внутренней отделки стен, всех элементов кровли, водостока	1000 м2 общей площади	8.72	1 819.56	0.13

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняе- мых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
11.2	Регулировка и наладка системы отопления	100 м трубопровода	54.07	2 692.13	0.04
11.3	Установка пружин	шт	8.00	1 592.86	0.02
11.4	установка ручек	шт	8.00	2 189.63	0.03
12	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)	шт	4.00	112 786.34	1.70
	ВСЕГО			2 294 209.70	34.61