

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в жилищном фонде (общежитие) по адресу: ул. Коммунальная, 6, на 2015-2016годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном измерителе	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>			<b>193,5 кв.м</b>		
1	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			28 863.79	12.43
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	65.9	1 881.67	0.81
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	65.9	8 198.69	3.53
1.3	Очистка контейнерной площадки(4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	3.0	4 302.92	1.85
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	65.9	8 876.95	3.83
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раз/в год)с 01.04.по 30.10	м2	3.0	1 288.03	0.55
1.6	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	157.1	1 847.95	0.80
1.7	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	91.2	1 032.52	0.45
1.8	Очистка урн от мусора (1 раза в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 30.10.	шт.	2.0	1 435.06	0.62
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	193.50	38 466.82	16.57
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации			21 460.50	9.24
Центральное отопление					
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 545.18	4.97
3.1.1	Рабочая проверка системы в целом	На 100 м трубопроводов	2.20	4 186.37	1.80
3.1.2	Окончательная проверка при сдаче системы	На 100 м трубопроводов	2.20	1 755.58	0.76
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	7.86	4 197.54	1.81
3.2.1	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой площади	0.19	1 166.29	0.50
3.2.2	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1соединение	3.00	239.40	0.10
3.3	Водопровод, канализация			9 915.32	4.27
3.3.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	7.9	4 218.91	1.82
3.3.2	Устранение засоров системы канализации	1 пролет	16.00	5 696.41	2.45
4	Текущий ремонт			17 002.67	7.31
4.1	Восстановление (ремонт) отмостки)	м 2 отмостки	3.0	754.32	0.32
4.2	Смена пружин	1 пружина	2.0	420.93	0.18
4.3	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	4.0	762.45	0.32
4.4	Замена гибких шлангов на смесители	шт	8.0	1 824.38	0.79
4.5	Замена вентилей диаметр 15,20	шт	4.0	1 222.94	0.53
4.6	Замена смесителя на мойку	шт	8.0	12 017.65	5.18
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта	м2	193.5	3 289.02	1.42
6	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	193.5	8 629.02	3.72
7	Дератизация 12 раз в год	м2 техподполье	193.5	1 894.63	0.82
8	Дезинсекция 1 раз в год	м2 техподполья	193.5	231.19	0.10
9	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт	1.0	3 585.31	1.54
<b>ВСЕГО</b>				<b>123 422.96</b>	<b>53.16</b>