

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Таежная, 3, на 2015 -2016годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ в натуральном измерителе	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
	<b>Техническое обслуживание жилищного фонда</b>				<b>365.0</b>
1	<b>Санитарная убока мест общего пользования</b>			<b>29 073.70</b>	<b>6.64</b>
1.1.	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	78.10	24 268.28	5.54
1.2	Мытье мест общего пользования с периодической сменой воды ( 1 раз в месяц, 9 раз в год)	м2	78.10	4 805.42	1.10
2	<b>Обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			<b>33 358.53</b>	<b>7.62</b>
1.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	117.1	3 533.20	0.81
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	117.1	15 394.70	3.51
1.3	Очистка контейнерной площадки (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	3.0	4 546.94	1.04
1.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	12.0	1 708.11	0.39
1.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (2 раза в неделю, 62 раз/в год) с 01.04.по 30.10.	м2	3.0	1 361.08	0.31
1.8	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	202.6	2 423.88	0.55
1.9	Подметание территории (1 раз в неделю, 31 раз в год) с 01.04.по 30.10	м2	117.1	1 455.55	0.33
1.10	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2.0	2 935.06	0.67
2	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	м2	365.00	<b>44 823.24</b>	<b>10.23</b>
3	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС и канализации</b>			<b>34 154.96</b>	<b>7.80</b>
	<b>Центральное отопление</b>			<b>25 274.26</b>	<b>5.77</b>
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	на 100м	3.47	7 084.14	1.62
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	3.47	6 654.80	1.52
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	3.47	2 790.72	0.64
3.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	11.59	5 651.35	1.29
3.1.5	Осмотр систем центрального отопления	1000 м2 жилой	0.37	2 289.00	0.52
3.1.6	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	10.00	804.24	0.18
3.2	<b>Водоснабжение и канализация</b>			<b>8 880.69</b>	<b>2.03</b>
3.2.1	Промывка трубопроводов системы ХВС	100 м3 здания	10.50	5 651.35	1.29
3.2.2	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4.0	1 435.26	0.33
3.2.3	Устранение засоров системы канализации,	1 пролет	5.00	1 794.08	0.41
4	<b>Текущий ремонт</b>			<b>53 649.73</b>	<b>12.25</b>
4.1	Установка пружин	шт	2.0	805.86	0.18
4.2	Уплотнение входных дверей войлоком	м.п.	2.0	995.60	0.23
4.3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	886.0	48 446.00	11.06
4.4	Замена вентилей	шт	10.0	3 241.32	0.74
4.5	Регулировка отопления	1м	216.0	160.95	0.04
5	<b>Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта</b>	м2	365.00	<b>6 712.91</b>	<b>1.53</b>
6	<b>Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств</b>	м2	365.00	<b>7 100.14</b>	<b>1.62</b>
7	<b>Дератизация 12 раз в год</b>	м2 чердачного помещения	610.6	<b>6 468.94</b>	<b>1.48</b>
8	<b>Дезинсекция 1 раз в год</b>	м2 чердачного помещения и техподполья	1 221.2	<b>1 578.73</b>	<b>0.36</b>
	<b>ВСЕГО</b>			<b>216 920.88</b>	<b>49.53</b>