

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 4 на 2015-2016 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда			876.8		876.8
1	Санитарная уборка мест общего пользования			79 521.25	7.56
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	200.20	62 192.44	5.91
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	200.20	10 946.52	1.04
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13.40	196.74	0.02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442.10	4 073.61	0.39
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	179.20	571.59	0.05
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9.30	205.30	0.02
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586.00	1 335.05	0.13
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			38 791.19	3.69
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6.00	155.52	0.01
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6.000	677.64	0.06
2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	4.00	2 666.12	0.25
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	6.00	733.70	0.07
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4.00	1 610.35	0.15
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	885.00	17 604.92	1.67
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	4.00	7 644.26	0.73
2.8	Очистка урн от мусора (2 раз в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2.00	2 521.45	0.24
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167.00	5 177.23	0.49
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	876.80	110 696.18	10.52
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			73 727.07	7.01
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 2 раз в год	м2	721.00	73 727.07	7.01
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			68 352.21	6.50
5.1	Центральное отопление			40 756.53	3.87
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 756.53	3.87
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	5.24	9 887.11	0.94
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	5.24	9 287.89	0.88
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	5.24	3 894.92	0.37
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2.00	640.39	0.06
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33.67	16 748.90	1.59
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	4.00	297.32	0.03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			27 595.68	2.62
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.24	8 233.54	0.78
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33.59	16 709.11	1.59
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	8.00	2 653.03	0.25
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	876.80р.	15 705.34	1.49
7	Диспетчерское обслуживание	м2	876.80	9 439.58	0.90
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	586.00	6 046.48	0.57
9	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения и подполья	1 172.00	1 475.63	0.14



№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	876.80	5 499.39	0.52
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2.00	3 778.23	0.36
12	Установка оптико-электронных дымовых пожарных извещатели в местах общего пользования	1 извещатель	1.00	840.75	0.08
13	Текущий ремонт жилищного фонда			1 077.95	0.10
13.1	Установка пружин на входные двери	шт.	4.00	841.86	0.08
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			236.09	0.02
14.1	Регулировка системы отопления	1 м	524.00	236.09	0.02
	<b>ВСЕГО</b>			<b>414 951.22</b>	<b>39.44</b>