

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская, д. 15 на 2015 -2016 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда			322,6 кв.м		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			25 454.22	6.58
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	95.00	21 644.56	5.59
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раз в 3 месяца, 8 раз/в год)	м2	95.00	3 809.67	0.98
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			22 520.14	5.82
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	12.00	254.61	0.07
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	12.00	12 912.52	3.34
2.3	Сдвигка и подметание снега на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 84 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	2.00	2 131.64	0.55
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4.00	1 318.18	0.34
2.5	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раз/в год)	м2	2.00	3 128.67	0.81
2.6	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2.00	2 063.97	0.53
2.9	Подметание территории (3 раза в неделю, 90 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	28.00	710.55	0.18
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			39 287.49	10.15
4	Техобслуживание конструктивных частей жилого дома			32 363.94	8.36
4.1.	Очистка снега и наледи с крыши 2 раз в год	м2	628.00	32 363.94	8.36
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт			9 908.18	2.56
5.1	Центральное отопление			8 193.13	2.11
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2.00	3 002.48	0.78
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2.00	2 820.51	0.73
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2.00	1 182.80	0.31
5.1.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	3.00	1 187.34	0.31
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			1 715.05	0.45
5.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	3.00	1 187.34	0.31
5.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	2.00	527.71	0.14
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	322.6	6 406.84	1.66
7	Диспетчерское обслуживание	м2	322.60	3 500.71	0.90
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	417.60	4 343.16	1.12
9	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения и подполья	835.20	1 059.94	0.27
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	322.60	4 037.99	1.04
11	Текущий ремонт			1 800.78	0.47
11.1	Установка пружин на входные двери	шт.	2.00	839.86	0.22
11.2	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	5.00	960.92	0.25
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС,			110.41	0.03
12.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	216.00	110.41	0.03
13	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	1.00	1 904.14	0.5
ВСЕГО				152 697.93	39.44