

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Бакинская д. 17 на 2015 -2016годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда			350,4 кв.м		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			20 864.34	4.96
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	50.20	18 513.14	4.40
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в 3 месяца, 4 раз/в год)	м2	50.20	1 629.25	0.39
1.3	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды : стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	66.00	721.95	0.17
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			30 063.26	6.91
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	39.00	1 376.12	0.33
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (1 раза в неделю, 22 раза/в год), с 01.11 по 31	м2	39.000	3 067.70	0.73
2.3	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи в холодный период (2 раза в неделю, 42 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	6.00	6 317.39	1.26
2.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4.00	2 192.14	0.52
2.5	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	39.00	6 492.00	1.54
2.6	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в 2 дня, 152 раз/в год)	м2	6.00	7 804.47	1.86
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2.00	1 716.20	0.41
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	39.00	1 097.24	0.26
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	350.40	20 363.12	4.84
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			26 704.32	6.35
4.1	Центральное отопление			17 918.94	5.05
4.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
4.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м	2.16	5 203.33	1.24
4.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м	2.16	4 887.98	1.16
4.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м	2.16	2 049.80	1.28
4.1.1.4	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	8.50	5 398.24	1.28
4.1.1.5	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4.00	379.59	0.09
4.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение			8 785.37	2.09
4.2.1	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	8.50	5 398.24	1.28
4.2.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между	2.00	3 387.13	0.81
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	350.40	8 197.49	1.95
7	Диспетчерское обслуживание	м2	350.40	4 479.13	1.07
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	469.60	5 753.22	1.37
9	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения , техподполья	939.20	1 404.06	0.33
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	350.40	1 709.80	0.41
11	Текущий ремонт			47 155.86	11.22
11.1	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	м2	847.00	46 316.00	11.02
11.2	Установка пружин на входные двери	шт.	2.00	839.86	0.20
12	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			160.95	0.04
12.1	Регулировка системы отопления	1 м	216.00	160.95	0.04
ВСЕГО				166 855.55	39.44