

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу : ул. Бакинская, д.11, на 2015-2016годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
			461,2 кв.м		
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			23 614.45	4.27
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20.0	594.35	0.11
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11 по 31.03.	м2	20.0	2 589.68	0.47
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз /год)	м2	20.0	2 803.93	0.51
1.4.	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	2.0	923.12	0.17
1.5	Очистка урн от мусора (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2.0	1 493.59	0.27
1.6.	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 31 раз в год) с 01.04 по 31.10.	м2	1 270.0	14 964.93	2.70
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 31 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20.0	244.85	0.04
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	461.2	48 072.09	8.69
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			40 984.02	7.39
	Центральное отопление				
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 169.87	5.80
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4.70	10 654.59	1.93
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4.70	10 008.86	1.80
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4.70	4 197.26	0.76
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3.00	1 154.08	0.21
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10.00	5 976.46	1.08
3.3.	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи	1 соединение	2.00	178.61	0.03
	Водопровод, канализация			5 976.46	1.07
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10.00	5 976.46	1.07
3.5.	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации и др.			2 837.69	0.52
3.5.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	400.00	202.69	0.04
3.5.2	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100мм	мп	12.00	2 635.00	0.48
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461.20	10 377.28	1.88
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461.20	5 670.17	1.02
6	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	543	6 398.23	1.16
7	Дизенсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 059	1 522.65	0.28
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461.20	6 946.43	1.26
9	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	прибор учета	2.00	20 595.12	3.72
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4.00	8 629.25	1.56
12	Текущий ремонт			45 460.76	8.21
12.1	Восстановление (ремонт) отмостки	1 м2 отмостки	2.00	256.93	0.05
12.2	Ремонт покрытия полов из керамической плитки	1 м2	1.50	419.18	0.08
12.3	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	1 м2	768.00	41 994.00	7.59
12.4	Смена пружин	шт	2.00	839.86	0.15
12.5	Окраска подъездных дверей, урн, контейнеров	м2	6.00	1 153.10	0.21
12.6	Остекление оконных блоков мест общего пользования	1 м2	2.00	797.69	0.14
	ВСЕГО			218 270.47	39.44