

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №4 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./месяц	II	Итого, руб./месяц	III	Итого, руб./месяц	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015г.	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего	2,800	22	19 885.14	24	21 692.88	25	22 596.75	26	23 500.63	24	21 692.88	24	21 692.88	27	24 404.50	26	23 871.41	26	23 871.41	27	24 789.54	24	22 035.15	27	24 789.54	302	274 822.72	
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего	2,000	11	4 829.53	12	5 268.58	13	5 707.63	13	5 707.63	12	5 268.58	12	5 268.58	14	6 146.68	13	6 617.54	13	6 617.54	13	6 617.54	12	6 108.50	13	6 617.54	151	70 775.86	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего	2,800				1	2 265.06	1	2 265.06	1	2 265.06	1	2 265.06	1	2 265.06	1	2 178.65	1	2 178.65	1	2 178.65	1	2 178.65				9	20 039.92	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего	2,000				1	1 194.31	1	1 194.31	1	1 194.31	1	1 194.31	1	1 194.31	1	1 277.77	1	1 277.77	1	1 277.77	1	1 277.77				9	11 082.63	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0,24											1	264.75													1	264.75	
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств в помещениях общего пользования (периодичность, 1 раз/год)	100 м2 дверей	0,91									1	654.51															1	654.51	
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год)	100 м2 подоконников	0,048				1	41.18	1	41.18	1	41.18	1	41.18	1	41.18	1	41.18	1	36.77	1	36.77	1	36.77	1	36.77		9	353.00	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготая на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0,047	9	1 621.58	9	1 621.58	8	1 441.40														8	1 838.53	8	1 838.53	42	8 361.61		
	Сливка и подметание снега при снеготая на придомовой территории и с крышек люков колодезев и пожарных гидрантов (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0,047	8	6 469.16	8	6 469.16	8	6 469.16														8	7 611.49	8	7 611.49	40	34 630.46		
	Очистка территории и крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0,022	1	3 054.40	1	3 054.40	1	3 054.40													1	2 402.34	1	2 402.34	1	2 402.34	6	16 370.23	
	Сливка и подметание снега при отсутствии снеготая на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	12	51.48	12	51.48	12	51.48															12	73.54	12	73.54	60	301.52	
	Сливка и подметание снега при снеготая на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0,0012	11	226.51	12	247.10	12	247.10															12	275.78	12	275.78	59	1 272.26	
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0,024							5	24 752.67	5	24 752.67	4	19 802.14	4	19 802.14	4	19 982.14	5	24 977.68	5	24 977.68					32	159 047.12	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0,12	44	2 231.95	48	2 434.85	50	2 536.30	50	2 536.30	48	2 434.85	48	2 434.85	54	2 739.21	52	2 792.82	50	2 685.40	52	2 792.82	48	2 577.99	52	2 792.82	596	30 990.18	
	Полив газонов (2 раза в неделю, 16 раз/год), с 15.06 по 15.08	100 000м2	0,005									5	1 176.66				11	2 588.64										16	3 765.30	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/год) и промывка урн (1 раз в месяц, 2 раз в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0,06							26	1 762.51	24	1 626.93	24	1 626.93	27	1 830.30	26	1 801.75	26	1 801.75	26	1 801.75					179/1	12 251.93	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0,474							13	1 456.54	12	1 344.50	12	1 344.50	14	1 568.59	13	1 495.33	13	1 495.33	13	1 495.33					90	10 200.14	
	Стрижка газонов (два раза)	100 м2	23,89									1	7 515.89				1	5 956.82										2	13 472.71	
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м2 фасада	0,03										0,03	654.51														0,03	654.51	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3541										7,3541	71 525.98														7,3541	71 525.98	
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7,3541							1	1 022.22																	1	1 022.22	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7,3541							1	7 957.14																	1	7 957.14	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7,3541							1	3 934.44																	1	3 934.44	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2	1,996							1	2 272.42																	1	2 272.42	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																													
	- рулонные кровли	1000 м2 кровли	1,996							1	2 169.46																	2	2 169.46	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7,3541							1	11 538.58																	1	11 538.58	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1,19							1	27 997.06																	1	27 997.06	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	6,00													6	22 768.29										6	22 768.29		
	Прочистка канализационного лежачка	100 п.м. канализационного лежачка	0,30																0,15	1 967.22	0,08	1 049.18	0,07	918.04			0,30	3 934.44		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7,3541										1	10 744.34														1	10 744.34	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неполадок в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	7,3541										1	10 744.34														1,00	10 744.34	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7,354							1	28 828.07																	1,00	28 828.07	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,06							1	3 228.45																	1,00	3 228.45	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00															1	1 411.99								1,00	1 411.99		
5	Испытание тепловых пунктов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	41,00															1	46 720.60								1,00	46 720.60		
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	41,00															1	43 903.98								1,00	43 903.98		
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	41,00															1	18 407.31								1,00	18 407.31		
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	41,00															1	1 684.09								1,00	1 684.09		
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	329,19															1	230 712.83								1,00	230 712.83		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	100 стояков	0,05					0,01	194.15											0,02	388.30	0,01	194.15	0,01	194.15			0,05	970.74	
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3541																									круглосуточно	26 570.36	
6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3541																									ежедневно	458 057.47	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3541	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 435.94		
7	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3541							1																		1		
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных тугоплавящихся ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7,3541																											

[illegible]