

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 1,
проведенного в форме заочного голосования

г. Покачи

«18» 12. 2008г.

Инициативная группа в составе: собственник квартиры №106 Михед Анатолий Николаевич, собственник квартиры № 100 Марченкова Светлана Васильевна, собственник квартиры № 56 Дмитриев Алексей Александрович.

Дата начала голосования « 17 » ноября 2008 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.00 ч. «18» декабря 2008 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Покачи, ул.Комсомольская дом 6/1 (здание ЖЭЦ кабинет №2).

Дата и место подсчета голосов: г.Покачи, ул.Комсомольская дом 6/1 (здание ЖЭЦ кабинет №2).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 520,39 голосов.

Кворум имеется.

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно.

(правомочно или не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Комсомольская дом 1.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт»:
 - 5.1. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская дом 1;
 - 5.2. Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления;
 - 5.3. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний экземпляры договора управления многоквартирного дома для стороны Заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
7. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания (ежегодного, внеочередного).
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
9. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
10. Утверждение срока, проведения годового общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем- Михед А.Н., секретарем- Марченкова С.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

нет

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов по формуле: Количество голосов = Д * Коэф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

нет

Решение по второму вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления- управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5.1 По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбать управляющую организацию- ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По вопросу 5.1. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская 1

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 5.1 повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По вопросу 5.2. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбать уполномоченное лицо по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления- Дмитриук А.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 5.2 повестки дня: принято
(принято или не принято)

8. По вопросу 5.3. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 5.3 повестки дня: принято
(принято или не принято)

9. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Место хранения у управляющей организации ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

10. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить помещение-каждый подъезд дома(доска объявлений)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях - на досках объявлений каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

12. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

13. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в течение первого квартала истекшего календарного года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 520,39 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 9 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 101.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на 6 листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2 листах.
8. Перечень услуг(работ) по управлению многоквартирным домом на 1 листах.
9. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
10. Информационное письмо.
11. Объявление о подсчете голосов.

Инициативная группа

(подпись)

/Михаил А.Н. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

/Марченкова С.В. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

/Дмитрюк А.А. /

(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

(Ф.И.О.)