

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общежития № 12 по ул. Комсомольская за 2015-2016 гг.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС	Итого за год
	Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда, м2				5523,8	
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			544 992,65	8,22	
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день 302 раз/в год)	м2	458,00	400 354,62	6,04	выполнено
1.2	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раза/в год)	м2	305,00	101 673,95	1,53	выполнено
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	428,00	25 511,76	0,38	выполнено
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	м2	305,00	14 678,76	0,22	выполнено
1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	м2	33,00	469,50	0,01	выполнено
1.6	Протирка дверей в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	м2	45,00	302,45	0,01	выполнено
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования 3 раз/в год	м2	100,00	2 001,62	0,03	выполнено
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			375 435,34	5,67	выполнено
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	м2	680,00	19 386,15	0,29	выполнено
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	м2	680,00	80 445,94	1,21	выполнено
2.3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/в год)	м2	680,00	84 072,60	1,27	выполнено
2.4	Механизированная очистка дороги твердым покрытием из плит от снега и наледи в зимний период (7 раз в год)	м2	2 020,00	41 454,90	0,63	выполнено
2.5	Очистка контейнерной площадки в в холодный период 1 раз в день, 59 раз/в год), с 01.11 по 31.03	м2	12,00	12 357,80	0,19	выполнено
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	м2	715,00	8 541,85	0,13	выполнено
	Уборка территории детской площадки от мусора (4 раза в месяц, 32 раза в год) с 01.04 по 31.10	м2	688,30	8 222,87	0,12	выполнено
2.7	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/в год)	м2	12,00	50 627,41	0,76	выполнено
2.8	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/в год), с 01.04 по 31.10	шт	11,00	46 587,66	0,70	выполнено
2.9	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/в год), с 01.04 по 31.10	м2	680,00	23 738,15	0,36	выполнено
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора (ежедневно)			379 203,21	5,72	выполнено
4	Техническое обслуживание и мелкий ремонт			580 609,04	8,76	выполнено
4.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления					
4.2	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	57,02	114 072,26	1,72	выполнено
4.3	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	57,02	107 158,79	1,62	выполнено
4.4	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	57,02	44 937,56	0,68	выполнено
4.5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	57,00	4 148,08	0,06	выполнено
4.6	Промывка трубопровода системы центрального отопления	100 м трубопровода	229,98	121 296,48	1,83	выполнено
4.7	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 помещений	5,52	33 487,05	0,51	выполнено
4.8	Осмотр устройства системы центрального отопления и проверка температурно-влажностного режима в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,11	2 688,28	0,04	выполнено
4.9	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,80	29 099,14	0,44	выполнено
4.10	Промывка участка водопровода	100м3 здания	229,98	121 296,48	1,83	выполнено
4.11	Промывка канализационных выпусков	1 выпуск	4,00	2 424,93	0,04	выполнено
5	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартире без выполнения ремонта(круглосуточно)	м2	5 523,80	99 763,28	1,51	выполнено
6	Диспетчерское обслуживание	м2	5 523,80	59 962,01	0,90	выполнено
	Обслуживание детской площадки	шт	1,00	16 245,64	0,25	выполнено
7	Дератизация (1 раз в месяц)	м2	2 435,00	3 091,26	0,05	выполнено
8	Дезинсекция (1 раз в год)	м2	2 435,00	25 333,22	0,38	выполнено
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	здание	1,00	70 767,86	1,07	выполнено
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств			17 725,71	0,27	выполнено
11	Текущий ремонт					выполнено
11.1	Осмотры территории вокруг здания и фундамента, железобетонных стен и фасадов, железобетонных перекрытий, железобетонных покрытий, внутренней отделки стен, всех элементов кровли, водостока	1000 м2 общей площади	8,72	1 819,56	0,13	выполнено
11.2	Регулировка и наладка системы отопления	100 м трубопровода	54,07	2 692,13	0,04	выполнено
11.3	Установка пружин	шт	8,00	1 592,86	0,02	выполнено
11.4	установка ручек	шт	8,00	2 189,63	0,03	выполнено
12	Обслуживание системы ограничения доступа (домофоны)	шт	4,00	112 786,34	1,70	выполнено