

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Покачи, ул. Комсомольская, дом 17,
проведенного в форме заочного голосования

г. Покачи

«30» 11. 2010г.

Инициативная группа в составе: собственник квартиры №119 Нагловский Владимир Иванович, собственник квартиры №66 Заирбекова Мариам Алимуратовна, собственник квартиры № 34 Кривоногова Светлана Михайловна

Дата начала голосования «15» ноября 2010 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17.00 ч. «30» ноября 2010 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.Покачи, ул. Комсомольская дом 17, кв.34

Дата и место подсчета голосов: 30.11.2010г, г.Покачи, ул. Комсомольская дом 6/1 (офис ООО «Уют»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 674,86 % голосов.

Кворум имеется

(имеется или не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомочно

(правомочно или не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж»
4. Решение о ликвидации ТСЖ «Престиж»
5. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом № 17 по ул. Комсомольская-управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «Уют»:
- 7.Определение даты, с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом-:
 - 7.1.Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская д.17;
 - 7.2.Выбор уполномоченного лица по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления.
 - 7.3 Утверждения перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме **19,50 (девятнадцать рублей 50 копеек) за один кв.м. жилого помещения.**
8. Определение места и адреса, по которому хранятся протоколы общих собраний, экземпляр договора управления многоквартирным домом для стороны заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
9. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будут размещаться сообщения о проведении общего собрания (годового, внеочередного).
10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях.
11. Утверждение порядка проведения общих собраний.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем- Нагловского В.И, секретарем- Заирбекову М.А., наделить их полномочиями по подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 654,43 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 11,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по первому вопросу повестки дня: принято

(принято или не принято)

2.По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок подсчета голосов по формуле: Количество голосов = Д*Кобн.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 654,43 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 11,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по второму вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о выходе из состава ТСЖ «Престиж»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,80 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о ликвидации ТСЖ «Престиж» ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 654,43 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 11,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 17 по ул. Комсомольская-управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: В качестве управляющей организации выбрать управляющую организацию ООО «Уют»;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить датой с которой ООО «Уют» приступает к управлению многоквартирным домом- 15.12.2010г;

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

8. По вопросу 7.1. повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Комсомольская д.17

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 7.1 повестки дня: принято
(принято или не принято)

9. По вопросу 7.2 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом по осуществлению контроля исполнения управляющей организацией договора управления - Кривоногову С.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 654,43 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 11,63 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по вопросу 7.2 повестки дня: принято
(принято или не принято)

10. По вопросу 7.3 повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в сумме: 19,50 (девятнадцать рублей 50 копеек) за один кв.м. общей площади жилого помещения..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

11. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения, по которому хранятся протоколы общих собраний, экземпляр договора управления многоквартирного дома для стороны заказчика, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование у управляющей организации ООО «Уюг»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

12. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить помещение, в котором будет размещаться сообщение о проведении общих собраний (ежегодного, внеочередного) - каждый подъезд дома (доска объявлений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по девятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

13. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях на общих собраниях --- на досках объявлений каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными
0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными
нет

Решение по десятому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

14. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:
ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить порядок проведения общих собраний.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 666,06 голосов; «Против» - 8,8 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на _____ листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве _____.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на _____ листах.
7. Перечень работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на _____ листах.
8. Перечень услуг(работ) по управлению многоквартирным домом на _____ листах.
9. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
10. Объявление о подсчете голосов.

Инициативная группа


(подпись)


(подпись)


(подпись)

/Нагловский В.И. /
(Ф.И.О.)

/Заирбекова М.А. /
(Ф.И.О.)

/Кривоногова С.М. /
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

/_____
(подпись) (Ф.И.О.)