

Отчет управляющей организации ООО "Комфорт плюс", за 2019 год
(общая информация)

Количество домов на 31.12.2019:	51	шт.
Площадь обслуживаемых домов на 31.12.2019:	281 757,05	кв.м.
Количество проживающих граждан на 31.12.2019:	15 818	чел.

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданных паспортидам, шт.	Кол-во документов принятых ПС (регистрация, перерегистрация, поставка регистрации, снятие с регистрации), шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников						Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, м3	Легитимация, деактивация подвальных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)		
													Кол-во согласий о расщепке платежей за ЖКУ, шт.	Сумма по согласию о расщепке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Проведено отключение коммунальных услуг, кв-р.						Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.
																ГВС	Электроснабжение	Канализация					
1	Бакинская ул, дом № 11	Договор управления № БН от 31.08.2018	461,20	428,80	971,80	543		971,80	39	26	1	19			10				3	76 114,85	28,35	543,00	
2	Коммунальная ул, дом № 5	Договор управления № 7 от 13.02.2019	3 016,50	360,60	1 615,60	1 255,00	1 123,40	2 739,00	165	49	7	79			25				1	28 060,92	121,63	2378,40	
3	Комсомольская ул, дом № 1	Договор управления № 59 от 01.08.2017	7 320,80	1 110,30	3 079,80	1 969,50	1 958,35	5 038,15	410	263	9	88			57				4	119 863,59	499,86	3927,85	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
4	Комсомольская ул, дом № 12	Договор управления № 12 от 18.09.2015	5 523,80	795,80	2 122,15	1 326,35	1 108,60	3 230,75	321	167	13	49	1	8 394,24	35		2		12	505 716,30	273,18	2435,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
5	Комсомольская ул, дом № 15	Договор управления № 65 от 01.08.2017	6 465,80	956,00	2 600,50	1 644,50	1 506,40	4 106,90	448	362	8	46	2	33 000,00	43	1	6		17	378 899,25	441,48	3150,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
6	Комсомольская ул, дом № 17	Договор управления № 66 от 01.08.2017	6 475,00	974,90	2 616,10	1 641,20	1 503,10	4 119,20	460	290	14	96	1	18 140,57	39		1		14	352 140,42	442,11	3144,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
7	Комсомольская ул, дом № 2	Договор управления № 60 от 01.08.2017	7 404,80	921,70	2 983,10	2 061,40	2 043,20	5 026,30	400	275	6	61			49			1	12	298 229,36	505,59	4104,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
8	Комсомольская ул, дом № 4	Договор управления № 61 от 01.08.2017	7 359,30	1 127,10	3 108,10	1 981,00	2 064,00	5 172,10	405	238	8	47	1	45 664,27	47				10	294 531,18	502,28	4045,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
9	Комсомольская ул, дом № 5	Договор управления № 62 от 01.08.2017	7 287,10	1 039,20	2 965,70	1 926,50	1 909,50	4 875,20	382	217	12	90	2	90 634,79	57	1			17	381 672,43	497,56	3836,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
10	Комсомольская ул, дом № 6	Договор управления № 63 от 01.08.2017	7 379,90	1 122,60	3 110,50	1 987,90	1 979,50	5 090,00	396	179	11	69			61	1	5		13	468 729,41	503,89	3967,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
11	Комсомольская ул, дом № 7	Договор управления № 64 от 01.08.2017	7 363,50	1 051,10	3 029,20	1 978,10	1 918,80	4 948,00	418	192	16	93			82				3	83 681,09	502,74	3896,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
12	Ленина ул, дом № 1	Договор управления № 67 от 01.08.2017	7 393,00	1 121,70	3 092,20	1 970,50	1 977,10	5 069,30	438	118	13	85			37		4		22	529 474,17	504,78	3947,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
13	Ленина ул, дом № 12	Договор управления № 75 от 01.08.2017	2 451,10	385,40	1 047,00	661,60	592,90	1 639,90	126	126	16	46			18		1		6	146 193,03	167,36	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
14	Ленина ул, дом № 13	Договор управления № 76 от 01.08.2017	7 342,20	1 076,20	2 966,90	1 890,70	1 752,60	4 719,50	458	336	25	89	3	79 407,92	58		5		15	553 130,15	501,32	3 643,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
15	Ленина ул, дом № 14	Договор управления № 77 от 01.08.2017	2 449,50	383,00	1 044,60	661,60	592,90	1 637,50	137	220	12	36	1	103 435,38	16		2		10	272 914,07	167,25	1 254,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
16	Ленина ул, дом № 16	Договор управления № 78 от 01.08.2017	3 700,00	565,00	1 544,30	979,30	930,00	2 474,30	233	160	7	27	1	28 606,60	24	1			7	343 211,12	252,68	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
17	Ленина ул, дом № 18	Договор управления № 79 от 01.08.2017	3 600,70	444,50	1 361,40	916,90	879,20	2 240,60	221	141	6	52	2	67 155,95	18		2		8	212 700,01	245,85	1 796,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
18	Ленина ул, дом № 2	Договор управления № 68 от 01.08.2017	4 901,60	759,20	2 054,00	1 294,80	1 300,50	3 354,50	261	112	12	42	2	161 645,03	21		2		15	511 513,73	334,68	2 595,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
19	Ленина ул, дом № 3	Договор управления № 69 от 01.08.2017	7 440,30	1 150,60	3 124,40	1 973,80	1 964,10	5 088,50	438	140	9	68	2	80 091,41	46		1		15	572 496,07	508,02	3 937,90	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
20	Ленина ул, дом № 4	Договор управления № 70 от 01.08.2017	3 671,00	572,90	1 564,40	991,50	941,30	2 505,70	222	96	4	38			25		1		3	88 760,01	250,65	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
21	Ленина ул, дом № 5	Договор управления № 71 от 01.08.2017	3 701,10	568,70	1 548,00	979,30	930,00	2 478,00	181	132	14	21			15				3	146 610,99	252,70	1 909,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
22	Ленина ул, дом № 7	Договор управления № 72 от 01.08.2017	3 662,50	555,30	1 546,80	991,50	941,30	2 488,10	186	116	13	31	1	3 198,13	10				2	17 107,63	250,13	1 932,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения, часть кровли под установку оборудования
23	Ленина ул, дом № 8	Договор управления № 73 от 01.08.2017	6 115,70	882,70	2 530,30	1 647,60	1 584,80	4 115,10	356	163	6	44	3	142 717,22	32		3	1	30	789 497,56	417,57	3 232,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
24	Ленина ул, дом № 9	Договор управления № 74 от 01.08.2017	8 109,90	1 231,50	3 247,40	2 015,90	1 998,30	5 245,70	438	344	19	75	3	55 639,74	56				5	223 306,61	503,40	4 014,20	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
25	Мира ул, дом № 1	Договор управления № 80 от 01.08.2017	7 397,51	1 119,40	3 098,60	1 979,20	1 798,20	4 896,80	384	125	18	69			70				10	122 393,13	505,10	3 777,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
26	Мира ул, дом № 14	Договор управления № 87 от 01.08.2017	7 406,20	1 015,90	2 991,20	1 975,30	1 934,70	4 925,90	390	167	15	151	1	33 367,54	85		1		7	193 986,88	505,69	3 910,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
27	Мира ул, дом № 16	Договор управления № 88 от 01.08.2017	7 310,70	1 053,90	3 043,10	1 989,20	1 918,50	4 961,60	391	171	14	107			75				9	275 052,79	499,14	3 907,70	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
28	Мира ул, дом № 2	Договор управления № 81 от 01.08.2017	7 336,90	1 042,10	3 023,00	1 980,90	1 926,50	4 949,50	390	85	3	102			105				17	472 477,86	500,96	3 907,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения
29	Мира ул, дом № 3	Договор управления № 82 от 01.08.2017	7 332,00	1 113,80	3 088,30	1 974,50	1 932,50	5 020,80	409	72	10	77			51				4	160 685,58	500,62	3 907,00	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей телевидения

№ п/п	адрес	№ и дата договора управления	Общая площадь жилых и нежилых помещений, м2	Площадь мест общего пользования без чердаков и подвалов, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком, м2	Площадь чердака, м2	Площадь тех.подполья, м2	Площадь мест общего пользования с чердаком и подвалом, м2	Кол-во граждан	Кол-во справок выданных паспортным столом, шт.	Кол-во документов принятых ИС (регистрация, перерегистрация, гостевая регистрация, снятие с регистрации), шт.	Кол-во заявок, поступивших в диспетчерскую службу, шт.	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей - должников							Кол-во исковых заявлений, шт.	Сумма поданных исковых заявлений, руб.	Вывоз, утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, м3	Дератизация, дезинсекция подпольных и чердачных помещений, м2 (1 раз в квартал/год)	Информация об использовании общего имущества (аренда)
													Кол-во согласий о рассрочке платежей за ЖКУ, шт.	Сумма по согласию о рассрочке платежей, шт.	Направлено претензий (предупреждений), шт.	Проведено отключение коммунальных услуг, кв-р.								
																ГВС	Электроснабжение	Канализация						
30	Мира ул, дом № 4	Договор управления № 83 от 01.08.2017	7 363,67	1 060,70	3 059,30	1 998,60	1 939,80	4 999,10	321	156	18	54	2	39 824,39	54			1	9	241 640,95	502,79	3 938,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
31	Мира ул, дом № 5	Договор управления № 84 от 01.08.2017	4 966,40	761,80	2 097,60	1 335,80	1 258,30	3 355,90	287	149	14	29	1	61 267,94	39				4	57 610,89	339,10	2 594,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
32	Мира ул, дом № 7	Договор управления № 85 от 01.08.2017	4 910,30	752,30	2 068,60	1 316,30	1 238,80	3 307,40	283	102	12	34	2	87 342,23	53				1	30 609,68	335,28	2 555,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
33	Мира ул, дом № 8	Договор управления № 86 от 01.08.2017	5 135,70	895,90	2 284,30	1 388,40	1 380,40	3 664,70	318	71	6	57	5	19 830,09			2		13	377 096,73	350,65	2 768,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
34	Молодежная ул, дом № 1	Договор управления № 89 от 01.08.2017	7 329,10	1 047,70	3 032,50	1 984,80	1 899,50	4 932,00	411	138	19	99			35				14	398 847,44	500,42	3 884,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
35	Молодежная ул, дом № 10	Договор управления № 94 от 01.08.2017	2 435,90	385,20	1 006,30	621,10	596,70	1 603,00	134	109	15	34			23				6	205 829,75	166,32	1 217,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
36	Молодежная ул, дом № 11	Договор управления № 95 от 01.08.2017	7 368,40	1 125,90	3 106,00	1 980,10	1 801,00	4 907,00	420	194	22	85	3	71 861,17	44		3	1	24	742 872,46	503,11	3 781,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
37	Молодежная ул, дом № 15	Договор управления № 96 от 01.08.2017	7 280,10	1 094,10	3 078,20	1 984,10	1 918,40	4 996,60	397	161	16	65			45				11	291 999,04	497,08	3 902,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
38	Молодежная ул, дом № 31	Договор управления № 97 от 01.08.2017	4 235,30	691,20	1 569,90	878,70	1 013,70	2 583,60	228	151	8	38			25				6	312 899,74	253,46	1 892,40	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
39	Молодежная ул, дом № 5	Договор управления № 90 от 01.08.2017	5 232,20	901,10	2 302,40	1 401,30	1 398,20	3 700,60	296	101	11	103	1	21 009,37	92	1	6	2	27	717 920,16	357,25	2 799,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения, часть кровли под установку оборудования	
40	Молодежная ул, дом № 7	Договор управления № 91 от 01.08.2017	5 174,30	916,10	2 317,90	1 401,80	1 398,70	3 716,60	270	89	13	66			40		2	1	6	221 157,58	353,26	2 800,50	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
41	Молодежная ул, дом № 8	Договор управления № 92 от 01.08.2017	7 422,80	1 127,30	3 108,30	1 981,00	1 972,80	5 081,10	437	189	17	106			43				12	286 328,59	506,82	3 953,80	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
42	Молодежная ул, дом № 9	Договор управления № 93 от 01.08.2017	7 340,50	1 120,30	3 105,00	1 984,70	1 918,90	5 023,90	413	118	4	82	1	28 768,04	62			2	14	510 208,00	501,20	3 903,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
43	Тасюная ул, дом № 10	Договор управления № 99 от 01.08.2017	7 429,50	1 105,40	3 085,90	1 980,50	1 801,10	4 887,00	406	68	5	82	2	100 980,21	52			2	6	256 428,02	507,33	3 781,60	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
44	Тасюная ул, дом № 12	Договор управления № 100 от 01.08.2017	7 423,70	1 046,10	3 031,80	1 985,70	1 924,60	4 956,40	391	57	7	94	1	29 940,45	84				17	475 993,78	506,69	3 910,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
45	Тасюная ул, дом № 16	Договор управления № 101 от 01.08.2017	7 257,97	999,50	2 985,40	1 985,90	1 886,20	4 871,60	392	106	9	87	2	154 976,44	94		4		23	573 042,81	495,57	3 872,10	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
46	Тасюная ул, дом № 2	Договор управления № 98 от 01.08.2017	7 339,10	1 010,20	3 001,90	1 991,70	1 976,60	4 978,50	421	73	8	103	2	53 574,71	81				13	648 543,43	501,11	3 968,30	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
47	Тасюная ул, дом № 3	Договор управления № БН от 31.08.2018	365,00	113,60	724,20	610,60		724,20	27	28	1	19			14						27,25	610,60		
48	Харьковская ул, дом № 2	Договор управления № 1 от 30.03.2015	333,30	90,30	695,20	604,90	604,90	1 300,10	28	49	4	14			5						32,39	582,20		
49	Харьковская ул, дом № 5	Договор управления № 44 от 01.04.2017	2 772,50	296,90	1 459,30	1 162,40	1 062,90	2 522,20	144	37	3	42	2	137 269,71	38		2		5	145 836,43	144,52	2 225,30		
50	Харьковская ул, дом № 6	Договор управления № 2 от 30.03.2015	2 552,40	260,90	1 199,20	938,30	1 014,05	2 213,25	136	83	3	38	1	11 790,97	28				4	158 193,32	149,74	1 952,35	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
51	Харьковская ул, дом № 8	Договор управления № 3 от 30.03.2015	2 709,30	263,20	1 319,50	1 056,30	1 023,03	2 342,53	155	91	6	37	2	40 736,73	25		2		1	33 118,86	185,76	2 079,33	предоставление доступа при проведении работ по монтажу и экс-и сетей теплоснабжения	
итого:			281 757,05	41 995,60	119 757,15	77 761,55	74 038,83	193 795,98	15 818	7 402	542	3 265	53	1 810 271,24	2 243	5	57	11	510	15 305 327,85	18 903,66	151 172,83		

Примечание:
Жилищно-коммунальные услуги оказаны в соответствии с нормативно-правовыми актами.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных коммунальных услуг, не производился.
Перерасчет в связи с оказанием некачественных услуг по содержанию и текущему ремонту, не производился.