

Соглашение № 3
о внесении изменений в договор № 104 от 31.07.2012 г. управления многоквартирным домом
по адресу: г. Покачи, ул. Мира д. 3

г. Покачи

« 21» июня 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт плюс»**, в лице директора **Молчановой Людмилы Николаевны**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Соглашение о внесении изменений (далее - Соглашение) в договор № 104 управления многоквартирным домом от 31.07.2012 года (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.2.1. Договора изложить в новой редакции: «Выбирать на Общем собрании собственников Совет многоквартирного дома и его председателя, для контроля за осуществлением Управляющей организацией обязанностей по настоящему договору и подписания актов выполненных работ в соответствии с положениями раздела 7 Договора».
2. Пункт 2.4.7. Договора изложить в новой редакции: «Представлять отчеты и акты об оказанных услугах и выполненных работах в порядке, установленном разделом 7 Договора».
3. Пункт 2.4.18. Договора после слов: «.. общего имущества...» дополнить словами: «общего земельного участка...».
4. Пункт 2.4.19. Договора дополнить: «.. на оплату расходов по содержанию общего имущества».
5. Дополнить Договор пунктом 2.4.20. следующего содержания: «В случае выявления рекламы наркотиков на стенах общего имущества многоквартирного дома произвести удаление антирекламы».
6. Дополнить Договор пунктом 3.2.20. следующего содержания: «Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирным домом».
7. Дополнить Договор пунктом 3.2.21. следующего содержания: «Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества многоквартирного дома при проведении Управляющей организацией текущего, аварийного и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора».
8. Дополнить раздел 3 Договора подразделом 3.3 следующего содержания:
3.3. Порядок уведомления Управляющей организацией Собственников (Потребителей)
3.3.1. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления Собственнику(ам) Помещений (Потребителям) в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей организацией:
а) путем вручения уведомления под роспись;
б) путем направления заказного письма с уведомлением по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме;
в) путем направления Собственнику (ам) помещений (Потребителям) сообщения в системе ГИС ЖКХ;
г) посредством направления телеграммы Собственнику (ам) помещений (Потребителям) по адресу нахождения их помещения в данном многоквартирном доме.
3.3.2. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки соответствующего уведомления.
3.3.3. Каждая Сторона гарантирует возможности доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).
3.3.4. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.
9. Пункт 4.3. Договора дополнить словами слова: «..или через платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц».
10. Пункт 4.7. Договора слова: «..в размере: **34,60** руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: 3 руб. 69 копеек за кв. метр...»- изменить на слова: «..в размере: **38,06** руб. за кв. метр, в том числе текущий ремонт в размере: **3,68** за кв. метр...».
11. Пункт 7.1. Договора изложить в новой редакции: «Контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме осуществляется Советом многоквартирного дома. Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома, с информацией об их контактных телефонах, адресах и сроке действия их полномочий указываются в Приложении № 7 к настоящему договору. Все изменения по соответствующей информации доводятся до сведения Управляющей организации письменным извещением

Советом многоквартирного дома с обязательным представлением оригинала протокола Общего собрания собственников в срок установленный законодательством».

12. Пункт 7.2. Договора изложить в новой редакции: «Управляющая организация ежемесячно предоставляет акт приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, работы текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома включаются в акт по фату их выполнения. Акт вручается председателю Совета многоквартирного дома, либо уполномоченному собственнику помещения в многоквартирном доме под роспись или направляется заказным письмом с уведомлением. В случае если в течение двух дней после получения акта, от председателя или уполномоченного собственника не поступит обоснованных претензий по видам и объемам оказанных работ и услуг, работы и услуги считаются выполненными и оказанными».

13. Приложения № 4 и № 4а, 7 Договора — читать в новой редакции.

14. Срок действия настоящего Соглашения с 01 августа 2016 г. по 31 июля 2017 г.

15. Принятие условий Соглашения, при голосовании на общем собрании Собственников, является подписанием Собственниками настоящего Соглашения.

16. Обязательства сторон, не затронутые настоящим Соглашением, остаются в неизменном виде.

17. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

18. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19. Неотъемлемой часть Соглашения являются:

Приложение № 4 - Перечень работ по содержанию многоквартирного дома.

Приложение № 4 а - Перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома.

Приложение № 8 — Список лиц, вошедших в Совет многоквартирного дома.

Адреса и реквизиты сторон:

Управляющая организация:

ООО «Комфорт плюс» 628661, Россия, Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область,
ул.Комсомольская, 6/1 тел.:7-19-91;
ИНН 8621002502,
КПП 862101001
р/с 40702810320000714261
к/счет 30101810400000000763
БИК 047144763
Когалымский-ПКБ ф-л ПАО Банка
«ФК Открытие» г.Когалым

Собственники:

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по ул. Мира д. 3
№ 1 от «20» июня 2016 г.

Директор ООО «Комфорт плюс»

Л.Н. Молчанова

