

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 4 на 2018-2019 годы (ЛОТ 2)

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, с НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	876,80		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			91 579,96	8,70
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	200,20	72 216,68	6,86
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (1 раз в месяц, 8 раз/в год), с 01.04. по 31.11.	м2	200,20	12 710,89	1,21
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	228,45	0,02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 730,19	0,45
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	179,20	663,72	0,06
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9,30	238,39	0,02
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586,00	791,64	0,08
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			49 869,98	4,74
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	209,25	0,02
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	911,73	0,09
2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	4,00	3 587,15	0,34
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза/в год)	м2	6,00	987,16	0,09
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	2 166,66	0,21
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	885,00	23 686,67	2,25
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	4,00	10 285,02	0,98
2.8	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	3 392,50	0,32
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167,00	4 643,83	0,44
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	876,80	115 293,34	10,96
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			79 550,95	7,56
4.1.	Очистка снега и наледи с крыш (2 раза в год)	м2	721,00	79 550,95	7,56
5	Техническое обслуживание внутренних систем отопления, ГВС, ХВС и канализации			77 843,42	7,40
5.1	Центральное отопление				
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	5,24	11 260,01	1,07
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5,24	10 577,58	1,01
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5,24	4 435,76	0,42
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	729,31	0,07

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, с НДС
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,67	19 074,61	1,81
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	338,61	0,03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	9 376,83	0,89
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3 здания	33,59	19 029,29	1,81
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	8,00	3 021,42	0,29
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	876,80	15 312,21	1,46
7	Диспетчерское обслуживание	м2	876,80	9 267,61	0,88
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	586,00	5 621,81	0,53
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 172,00	1 371,99	0,13
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	876,80	2 336,95	0,22
11	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	4 407,05	0,42
12	Текущий ремонт			1 945,30	0,18
12.1	Смена дверных петель	шт.	2,00	1 075,07	0,10
12.2	Смена пружин	шт.	4,00	870,23	0,08
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и			2 180,93	0,21
13.1	Регулировка системы отопления	1 м	524,00	1 193,51	0,11
13.2	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диам. 100 мм.	м.п.	8,00	987,42	0,10
	ВСЕГО			456 581,49	43,39