

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Бакинская, д.11, на 2018-2019 годы (ЛОТ 1)

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, без учета НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	461,20		
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			13 132,81	2,37
1.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (3 раза в месяц, 15 раз/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	20,00	221,82	0,04
1.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (3 раза в месяц, 15 раз/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	20,00	966,48	0,17
1.3	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (2 раза/в год)	м2	20,00	1 499,90	0,27
1.4	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 20 раз/в год)	м2	2,00	897,83	0,16
1.5	Очистка урн от мусора (2 раза в месяц, 15 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	1 546,37	0,28
1.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 30 раз в год), с 01.04. по 31.10.	м2	1 270,00	7 746,91	1,40
1.7	Подметание придомовой территории (1 раз в неделю, 30 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	20,00	253,50	0,05
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	461,20	52 728,21	9,53
3	Техническое обслуживание внутренних систем отопления, ХВС, ГВС и канализации			41 059,12	7,42
	Центральное отопление				
3.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 626,30	6,26
3.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	4,70	11 468,16	2,07
3.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	4,70	10 773,12	1,95
3.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	4,70	4 517,76	0,82
3.1.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления (в стояке)	1 стояк	3,00	1 242,20	0,23
3.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	10,00	6 432,82	1,16
3.3	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	2,00	192,25	0,03
	Водопровод, канализация			6 432,82	1,16
3.4	Промывка трубопроводов системы ХВС, ГВС	100 м3 здания	10,00	6 432,82	1,16
4	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах или комнатах без выполнения ремонта	м2	461,20	9 067,17	1,64
5	Диспетчерское обслуживание	м2	461,20	5 487,85	0,99
6	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	543,00	5 864,40	1,06
7	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 059,00	1 395,61	0,25
8	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	461,20	2 460,43	0,44
9	Обслуживание (испытание) пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	шт.	4,00	9 922,55	1,79
10	Техническое обслуживание приборов учета ХВС, ГВС	узел учета	1,00	21 906,51	3,96
11	Поверка общедомовых приборов учета	прибор учета	1,00	7 624,41	1,38

12	Установка доски объявлений	шт.	1,00	954,13	0,17
13	Текущий ремонт			68 895,48	12,45
13.1	Ремонт коридора 2 этажа (расчистка, грунтовка, шпаклевка и окраска стен, замена потолочных панелей)	м2	182,61	68 895,48	12,45
14	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			5 187,09	0,94
14.1	Регулировка системы отопления	1м трубопровода	400,00	191,87	0,03
14.2	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубчатыми материалами	м. п.	20,00	1 398,36	0,25
14.3	Прочистка внутренних канализационных трубопроводов диаметр 100 мм.	м. п.	6,00	1 247,14	0,23
14.4	Замена вентилей диаметром 15 мм	шт.	2,00	701,68	0,13
14.5	Замена участков трубопроводов из стальной трубы диаметром 15 мм	м. п.	0,20	1 648,05	0,30
	ВСЕГО			245 685,76	44,39