

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №13 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предельно допустимым увлажнением лестничных площадок и маршей шириной 3-х этажей (1 раз в день, 302 раза/год)	100 м2 мест общего пользования	5,855	22	13 180.53	24	14 378.76	25	14 977.87	26	15 576.99	24	14 378.76	24	14 378.76	27	16 176.10	26	15 954.60	26	15 954.60	27	16 568.24	24	14 727.32	27	16 568.24	382	182 820.78	
	Подметание с предельно допустимым увлажнением лестничных площадок и маршей шириной 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	3,960	11	3 145.16	12	3 431.09	13	3 717.01	13	3 717.01	12	3 431.09	12	3 431.09	14	4 002.93	13	4 190.79	13	4 190.79	13	4 190.79	12	3 868.42	13	4 190.79	151	45 506.96	
	Мытье лестничных площадок и маршей с пероводческой смесью воды низких, 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5,855					1	1 500.75	1	1 500.75	1	1 500.75	1	1 500.75	1	1 500.75	1	1 450.08	1	1 450.08	1	1 450.08	1	1 450.08			9	13 304.07	
	Мытье лестничных площадок и маршей с пероводческой смесью воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,960					1	781.21	1	781.21	1	781.21	1	781.21	1	781.21	1	807.64	1	807.64	1	807.64	1	807.64			9	7 136.62	
	Мытье и протирка зеркала туалетных стоков в окнах в помещениях общего пользования (1 раз в год)	100 м2 окон	0.32									1	124.82														1	124.82		
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков сабмоточных устройств в помещениях общего пользования (чистовощность, 1 раз в год)	100 м2 дверей	1.12							1	264.32																1	264.32		
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, поточных шкафов, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.064				1	10.28	1	10.28	1	10.28	1	10.28	1	10.28	1	10.28	1	18.36	1		1		1		9	124.82		
2	Уборка земельного участка, выделенного в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/год)	10 000 м2 территории	0.029	9	1 280.93	9	1 280.93	8	1 138.61													8	1 468.44	8	1 468.44			42	6 637.35	
	Санивка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.029	8	5 139.54	8	5 139.54	8	5 139.54													8	6 057.32	8	6 057.32			48	27 533.25	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.007	1	1 250.62	1	1 250.62	1	1 250.62													1	991.20	1	991.20	1	991.20	6	6 725.46	
	Санивка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	12	102.79	12	102.79	12	102.79																			68	565.35	
	Санивка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 40 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.002	11	452.28	12	493.40	12	493.40													12	128.49	12	128.49			59	2 540.40	
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	1 500.00					1	86 924.31																		33	86 924.31		
	Уборка двора и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.011				5	14 947.50	5	14 947.50	4	11 958.00	4	11 958.00	4	11 958.00	4	11 958.00	4	11 958.00	4	12 072.67	5	15 090.84	5	15 090.84		32	86 924.31	
	Уборка двора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.06	44	4 377.33	48	4 775.26	50	4 974.23	50	4 974.23	48	4 775.26	48	4 775.26	54	5 372.17	52	5 471.38	50	5 260.95	52	5 471.38	48	5 050.51	52	5 471.38	596	60 749.96	
	Очистка при от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 м2	0.04				26	3 082.71	24	2 845.58	24	2 845.58	27	3 201.27	26	3 132.67	26	3 132.67	26	3 132.67	26	3 132.67					179	21 373.14		
	Подметание и мойка территории придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.289				13	1 152.87	12	1 064.19	12	1 064.19	14	1 241.55	13	1 186.99	13	1 186.99	13	1 186.99	13	1 186.99					90	8 083.76		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																													
	Смена стекол на откосах без замены	100 м2 стекла	0.08															0.08	1 534.52								0.08	1 534.52		
	Удаление воздушных проб, влаги, коррозии с лестниц или подлестниц	1 этаж	4															4	1 095.88								4.00	1 095.88		
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	7.3422					1	506.61																			1	506.61	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	7.3422					1	477.71																			1	4 177.71	
	Осмотр железобетонных перегородок	1000 м2 общей площади	7.3422					1	2 063.16																			1	2 063.16	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	7.3422					1	1 182.09																			1	1 182.09	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточной системы	1000 м2 кровли	2.53					1	1 556.55																			1	1 556.55	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	7.3422					1	6 013.26																			1	6 013.26	
	Осмотр водопровода, канализации и газового водоснабжения	100 квартир	1.53				1	18 810.72																				1	18 810.72	
	Проверка канализационных выпусков	выпуск	8.00							8.00	30 374.68																8.00	30 374.68		
	Проверка канализационного люка	100 л. м канализационного люка	0.36																0.15	1 012.61	0.1	675.07	0.11	742.58			0.36	2 430.27		
	Проверка исправности канализационных выпусков	1000м2 площади помещений	7.3422													1	5 594.76										1	5 594.76		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализации	1000м2 площади помещений	7.3422													1	5 594.76										1	5 594.76		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	7.3422				1	15 051.51																			1	15 051.51		
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.75				1	1 468.44																			1	1 468.44		
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00																								1	734.22		
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																	1	734.22								1	734.22		
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	79.90															1	29 655.15								1	29 655.15		
	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	79.90															1	27 893.02								1	27 893.02		
	Окончательная проверка всей схемы системы	100 м трубопровода	79.90															1	11 688.78								1	11 688.78		
	Проверка на протект отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	79.90															1	1 049.93								1	1 049.93		
	Полная проверка системы центрального отопления	100 м2 здания	288.39															1	126 682.32								1	126 682.32		
	Удаление воздуха для труб и приборов центрального отопления	1 крыльцо	4																			2	88.11	2	88.11		4	176.21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторе, блоке	100 радиаторных блоков	0.08																			0.04	139.50	0.04	139.50		0.08	279.00		
	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422																								крупнолучично	25 910.62		
4	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422																								крупнолучично	457 316.27		
5	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	13 766.63		
6	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422																								1			
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электросигнализации устройств, в т.ч., сбор и передача отработанных	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422																								постоянно	139 501.80		
8	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422																								крупнолучично	42 004.73		
9	Обслуживание коллективных выключов учета ТС, ХВС в ГВС	1 здание	1																								постоянно	72 844.76		
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	7.3422																								крупнолучично	552 501.08		
10 Текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																													
1.25	Откавка скамьи без сланки с металлическими опорами	скамья																		8.00							8.00	1 664.64		
1.38	Ремонт скамьи без сланки с металлическими опорами (скамьи чугунной со	скамья										1.00																1 754.66		
1.51	Покраска масляными составами контейнеров и урн	100 м2 окрашиваемой поверхности																		0.208							0.208	2 990.98		
2 Ремонт конструктивных элементов																														
2.1	Восстановление (ремонт) отмостки																													
2.3	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки															0.02										0.02	1 083.36		
2.13	Крыши и кровли																													
2.13.8	Смена колпаков вентиляционных труб	100 колпаков																									0.01	0.01		
2.14	Огни и двери																													
2.14.11	Смена проемы	1 проема																			6.00						6.00	1 686.72		
2.14.12	Смена стужи дверей	1 почка																												

3.2.37	Смена вентиляции и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.							0.02					0.01				0.01		0.04	1 819.20
3.3	Водоотведение																				
3.3.13	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосток	100 м трубы											0.04	0.02		0.05	0.02	0.01	0.02	0.16	697.20
12	Ремонт вентиляционных шахт в чердачном помещении	1 шахта														1.00		2.00	28 936.00		
14	Проведение энергетического обследования	1 здание	1.00														1.00	1.00	18 000.00		
15	Обработка стропил огнестойким составом в чердачном помещении	1 здание										1.00						1.00	111 227.12		
16	Появка общедомовых приборов учета	шт																1.00	24 412.82		
17	Благоустройство территории (устройство газона)	1 м2														485.00		485.00	227 821.00		
17	Оплата НДС за 1 квартал	ком						1.00										1.00	3 499.27		