

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Харьковская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	IV	Итого, руб./месяц	V	Итого, руб./месяц	VI	Итого, руб./месяц	VII	Итого, руб./месяц	VIII	Итого, руб./месяц	IX	Итого, руб./месяц	X	Итого, руб./месяц	XI	Итого, руб./месяц	XII	Итого, руб./месяц	Итого за 2015 год	Итого, руб./год
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																							
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																						
	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 174 раза/в год)	100 м2 мест общего пользования	2.460	14	12 107.86	13	11 243.01	13	11 243.01	14	12 107.86	15	12 972.71	14	12 107.86	14	12 107.86	14	12 107.86	15	12 972.71	126	108 970.76
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	2.460	1	1 725.15	1	1 725.15	1	1 725.15	1	1 725.15	1	1 725.15	1	1 725.15	1	1 725.15	1	1 725.15			8	13 801.17
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/в год)	100 м2 окон	0.22					1	195.07													1	195.07
	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/в год)	100 м2	1.15			1	682.74															1	682.74
	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/в год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2	0.099	1	67.06	1	67.06	1	67.06	1	67.06	1	67.06	1	67.06	1	67.06	1	67.06			8	536.44
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																						
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 раза/в год)	10 000 м2 территории	0.024															9	2 981.98	8	2 650.65	17	5 632.63
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.024															9	12 341.02	8	10 969.80	17	23 310.82
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раз/в год)	10 000 м2 территории	0.024															1	8 058.81	1	8 058.81	2	16 117.63
	Очистка контейнерной площадки в холодный период (1 раз в день, 60 раз/в год), с 01.11 по 31.03	100 м2	0.047															12	2 011.66	12	2 011.66	24	4 023.31
	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раза/в год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.01	5	12 111.84	5	12 111.84	4	9 689.47	4	9 689.47	4	9 689.47	5	12 111.84	5	12 111.84					32	77 515.78
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 348 раз/в год)	100 м2	0.047	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	29	1 048.50	261	9 436.49
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 139 раз/в год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.04	21	1 528.81	19	1 383.20	19	1 383.20	21	1 528.81	20	1 456.01	19	1 383.20	20	1 456.01					139	10 119.24
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 45 раз/в год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.423	7	940.67	6	806.29	6	806.29	7	940.67	7	940.67	6	806.29	6	806.29					45	6 047.16
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																						
	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0.03									0.03										0.03	560.83
4	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт																						
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2.7093									1	292.60									1	292.60
	Осмотр кирпичных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	2.7093									1	2 365.22									1	2 365.22
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	2.7093									1	1 170.42									1	1 170.42
	Осмотр всех элементов кровли, водосточков:																						
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	1.54									1	1 463.02										1 463.02
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2.7093									1	3 438.10									1	3 438.10
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0.42	1	7 973.47																	1	7 973.47
	Промывка участка водопровода	100 м3 здания	110.69							110.69	30 430.86											110.69	30 430.86
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	4.00							4	12 021.16											4	12 021.16
	Прочистка канализационного лежачка	100 п. м канализационного лежачка	0.05											0.05	536.44							0.05	536.44
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000м2 площади помещений	2.7093									1	3 194.26									1	3 194.26
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	2.7093									1	3 194.26									1	3 194.26
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2.7093									1	8 558.68									1	8 558.68
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.02	1	1 292.34																	1	1 292.34
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00									1	1 121.65									1	1 121.65
*	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																						
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	7.224							7.224	7 632.10											7.22	7 632.10
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	7.224							7.224	7 168.81											7.22	7 168.81
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	7.224							7.224	2 999.20											7.22	2 999.20
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	7.224							7.224	268.22											7.22	268.22
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	72.24							72.24	19 360.66											72.24	19 360.66
5	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093																			круглосуточно	6 876.20

6	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093																		ежедневно	134 305.42
7	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093	1		1		1		1		1		1		1		1		1	9	3 560.02
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093							1											1	
8	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных путьсодержащих ламп и др.	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093																		постоянно	37 063.22
9	Диспетчерское обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093																		круглосуточно	11 167.73
10	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	1 здание	1																		постоянно	52 498.11
11	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2.7093																		ежемесячно	161 420.09
Текущий ремонт жилищного фонда																						
2.14	Окна и двери																					
2.14.11	Смена пружины	1 пружина														2.00		1.00			3.00	843.36
2.14.12	Смена ручки дверной	1 ручка												3.00		1.00		2.00			6.00	878.70
2.14.13	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик																1.00			1.00	1 921.06

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".