

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Комсомольская за 2024 г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Единица измерения работ (услуг)	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2024г.	Итого руб./год	
1	Услуги и работы по управлению	раз	1	81625,25	1	81625,25	1	81625,25	1	81625,25	1	81625,25	1	81625,25	12	1025914,50	
2	Аварийное обслуживание	раз	1	3241,44	1	3241,44	1	3241,44	1	3241,44	1	3536,11	1	3536,11	12	40665,30	
3	Дератизация	раз			1	4641,15			1	4641,15			1	5083,16	4	19448,62	
4	Дезинсекция	раз					1	3536,11							1	3536,11	
5	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных грунтоудержающих ламп и др.	раз	1	18711,93	1	18711,93	1	18711,93	1	18711,93	1	18711,93	1	18711,93	12	224543,16	
6	Диспетчерское обслуживание	раз	1	5598,84	1	5598,84	1	5598,84	1	5598,84	1	9061,29	1	9061,29	12	87960,78	
7	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС	раз	1	9724,31	1	9724,31	1	9724,31	1	9724,31	1	9724,31	1	9724,31	12	116691,72	
8	Подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз	23	26682,30	23	26682,30	25	29002,50	25	29002,50	24	27842,40	27	34256,79	25	31719,25	
9	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз	11	6439,95	12	7025,40	13	7610,85	12	7025,40	13	8371,87	14	9015,86	13	8371,87	
10	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	раз			1	1473,38	1	1473,38	1	1473,38	1	1669,83	1	1669,83	9	14242,67	
11	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	раз			1	2750,31	1	2750,31	1	2750,31	1	3044,99	1	3044,99	9	26226,19	
12	Влажная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования.	раз			1	392,90	1	392,90	1	392,90	1	491,13	1	491,13	9	4027,25	
13	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	раз							1	884,03					1	884,03	
14	Влажная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	раз						1	884,03						1	884,03	
15	Подметание в летний период придомовой территории	раз						15	6924,90	15	6924,90	15	7661,55	15	7661,55	90	44496,00
16	Уборка газонов и придомовой территории от мусора	раз						4	48621,56	4	48621,56	4	52599,68	4	52599,68	20	307641,84
17	Уборка мусора на контейнерных площадках	раз	23	3782,81	23	3782,81	25	4111,75	25	4111,75	24	3947,28	27	4837,32	25	51797,11	
18	Стрижка газонов	раз							1	13260,42	1	14586,46			2	27846,88	
19	Полив газонов	раз							2	442,02	3	663,03	3	663,03	8	1768,08	
20	Очистка опорожняющихся урн от мусора	раз						25	6314,50	24	6061,92	27	7594,56	25	7032,00		
21	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снега на придомовой территории.	раз	9	7198,47	9	7198,47	8	6398,64							8	7072,24	
22	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	раз	8	28465,68	8	28465,68	8	28465,68					8	31117,76	8	31117,76	
23	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке	раз	8	530,40	8	530,40	8	530,40					8	530,40	8	530,40	
24	Очистка территории от наледи	раз	1	5746,18	1	5746,18	1	5746,18					1	6335,53	1	6335,53	
25	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	раз			1	294,68							1	294,68	1	294,68	
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента.	раз					1	2210,07					1	2210,07	2	4420,14	
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов.	раз					1	18564,59				1	20332,64		2	38897,23	
28	Осмотр железобетонных перекрытий (Серия 111-112-5м)	раз					1	8840,28				1	9724,31		2	18564,59	
29	Осмотр железобетонных покрытий.	раз					1	2210,07				1	2210,07		2	4420,14	
30	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях.	раз					1	3094,10				1	3094,10		2	6188,20	
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	раз							1	24752,78					1	24752,78	
32	Обследование целостности конструкций ограждения кровли здания	раз								1	6188,20				1	6188,20	
33	Осмотр всех элементов рулонной кровли, водосточков.	раз					1	1768,06				1	2210,07		2	3978,13	
34	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов.	раз					1	20332,64				1	22100,70		2	42433,34	
35	Осмотр внутренней отделки стен.	раз					1	26962,85				1	29614,94		2	56577,79	
36	Проверка исправности канализационных вытжек.	раз							1	24752,78					1	24752,78	
37	Промывка канализационных выпусков.	шт.						6	29172,90						6	29172,90	
38	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	шт.м						1	176805,60						1	176805,60	
39	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	раз											1		1	68070,16	
40	Рабочая проверка системы в целом.	раз											1		1	58345,85	
41	Окончательная проверка при сдаче системы.	раз											1		1	30056,95	
42	Регулировка и наладка систем отопления.	раз											1		1	3536,11	
43	Промывка трубопроводов системы центрального отопления.	раз											1		1	152936,84	
44	Промывка участка водопровода (Серия 111-112-5м)	раз											1		1	128184,06	
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	раз											1		1	40665,29	
46	Смена пружины	шт.										3			3	2110,62	
47	Смена дверного доводчика на металлических дверях	шт.				1	3729,91		2	7459,82		5			8	29839,28	
48	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	кв.м														0,4	
49	Смена ручки оконной	шт.				1	438,46							3	1315,38	0,4	
50	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметром крана 15-20 мм	шт.													2	876,92	
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	метр													2	2810,76	
52	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт.			2	1512,28									2	3263,76	
53	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	шт.										2	1512,28		2	4536,84	
54	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр					1	1120,31			1	1120,31			3	3360,93	
55	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полипропиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	метр													3	3360,93	
56	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	шт.													2	2240,62	
57	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	шт.													2	461,46	
58	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и водосточков	м													3	932,16	
59	Текущий ремонт тамбуров (без входной двери)	шт.							3	327016,84		2	113,36		4	340,08	
60	Окрашивание бордюра	м2							154,66	20570,00					154,66	20570,00	
61	Перезарядка огнетушителя	шт.			1	340,00									1	340,00	
62	Обследование, испытание и измерение электрооборудования и электрических сетей	шт.			1	36000,00									1	36000,00	
63	Замена светильников в подъездах	шт.											6	15642,00	6	15642,00	

Примечание: данный отчет размещен на официальном сайте ООО "Комфорт плюс"- gkhpokachi.ru, раздел - "раскрытие информации".