

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №12 по ул.Ленина за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Итого за 2015 год	Итого, руб./год												
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																												
	Подметание с предельным удалением лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей (1 раз в день, 302 кв/а/год)	100 м2 мест общего пользования	0,941	22	3 270,34	24	3 567,64	25	3 716,29	26	3 864,95	24	3 567,64	24	3 567,64	27	4 013,60	26	3 927,14	26	3 927,14	27	4 078,19	24	3 625,05	27	4 078,19	302	45 203,82
	Подметание с предельным удалением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 кв/а/год)	100 м2 мест общего пользования	0,671	11	791,91	12	863,91	13	935,90	13	935,90	12	863,91	12	863,91	14	1 007,89	13	1 085,51	13	1 085,51	13	1 085,51	12	1 002,01	13	1 085,51	151	11 607,38
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды нижних 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 кв/а/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,941				1	374,08	1	374,08	1	374,08	1	374,08	1	358,52	1	358,52	1	358,52	1	358,52					9	3 304,49	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 кв/а/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	0,671				1	195,62	1	195,62	1	195,62	1	195,62	1	208,37	1	208,37	1	208,37	1	208,37					9	1 811,58	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/а/год)	100 м2 окон	0,08										1	41,67													1	41,67	
	Выкраска протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,30							1	117,67															1	117,67		
	Выкраска протирка пола с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 кв/а/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0,016				1	6,86	1	6,86	1	6,86	1	6,86	1	6,13	1	6,13	1	6,13	1	6,13					9	58,83	
2	Уборка помещений общего пользования в состав общего имущества многоквартирного дома																												
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории (42 кв/а/год)	10 000 м2 территории	0,017	9	510,83	9	510,83	8	454,07						8	625,11	8	625,11									42	2 725,96	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории (40 кв/а/год)	10 000 м2 территории	0,017	8	2 030,58	8	2 030,58	8	2 030,58						8	2 586,23	8	2 586,23									40	11 264,18	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 кв/а/год)	10 000 м2 территории	0,007	1	869,43	1	869,43	1	869,43						1	743,59	1	743,59	1	743,59							6	4 839,06	
	Санировка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 кв/а/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,001	12	22,88	12	22,88	12	22,88						12	30,64	12	30,64									60	129,92	
	Санировка и подметание снега при снегопаде на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 кв/а/год, с 01.11 по 31.03)	10 000 м2 территории	0,001	11	97,08	12	105,90	12	105,90						12	134,83	12	134,83									59	578,53	
	Уборка газонов в придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 кв/а/год, с 01.04 по 31.10)	100 000 м2 территории	0,008					5	6 759,05	5	6 759,05	4	5 407,24	4	5 914,88	5	7 393,60	5	7 393,60								32	45 034,67	
	Уборка газонов на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 кв/а/год)	100 м2	0,06	44	958,14	48	1 045,24	50	1 088,79	48	1 045,24	54	1 175,90	52	1 294,80	50	1 245,00	52	1 294,80	48	1 195,20	52	1 294,80				596	13 771,97	
	Полная газонов (2 раза в неделю, 16 кв/а/год, с 15.06 по 15.08)	100 000м2	0,002									5	390,17	11	726,38												16	1 056,55	
	Очистка улиц от мусора (1 раз в день, 179 кв/а/год, с 01.04 по 31.10)	100 улиц	0,07					26	503,58	24	463,84	24	464,84	27	522,95	26	505,05	26	505,05								179	3 623,17	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 кв/а/год, с 01.04 по 31.10)	1000 м2 территории	0,174					13	454,90	12	419,91	12	419,91	14	489,90	13	506,62	13	506,62	13	506,62						90	3 304,49	
	Утепление газонов (два раза)	100 м2	7,61						1	3 951,66				1	3 951,66												2	7 903,31	
3	Подготовка многоквартирного дома к основной эксплуатации																												
	Смена стекол на окнах без замков	100 м2 стекол	0,03												0,03	642,27											0,03	642,27	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514												2,4514	23 682,98											2,4514	23 682,98	
4	Проведение технических осмотров и летний ремонт																												
	Осмотр теплоизоляции кровли здания и фундамента	1000 м2 общей площади	2,4514				1	365,26																			1	365,26	
	Осмотр железобетонных ступ и фасадов	1000 м2 общей площади	2,4514				1	1 002,97																			1	3 002,97	
	Осмотр железобетонных карнизов	1000 м2 общей площади	2,4514				1	1 495,35																			1	1 495,35	
	Осмотр железобетонных козырьков	1000 м2	0,67				1	850,64																			1	850,64	
	Осмотр всех элементов кровли, водостоков	1000 м2 кровли	0,67				1	835,93																			1	835,93	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	2,4514				1	4 363,49																			1	4 363,49	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,39				1	10 428,26																			1	10 428,26	
	Проверка канализационных выходов	100 м. м канализационного дренажа	0,14					2,00	5 059,69						1,00	2 529,84	3,00	7 589,53									0,14	2 066,53	
	Проверка исправности канализационных выхо	1000м2 площади помещений	2,4514										1	4 081,58													1	4 081,58	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	1000м2 площади помещений	2,4514										1	4 081,58													1	4 081,58	
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	2,4514				1	10 911,18																			1	10 911,18	
	Осмотр устройств системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,59				1	1 054,10																			1	1 054,10	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00												1	1 583,60											1	1 583,60	
5	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов																												
	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов	100 м2 трубопровода	11,80										1	16 581,27													1	16 581,27	
	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов	100 м2 трубопровода	11,80										1	15 578,65													1	15 578,65	
	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов	100 м2 трубопровода	11,80										1	6 535,43													1	6 535,43	
	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов	100 м2 трубопровода	11,80										1	905,69													1	905,69	
	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов	100 м2 здания	109,82										1	84 624,78													1	84 624,78	
	Исполнение мероприятий по обеспечению безопасности объектов	100 человек	0,06												0,03	659,43	0,01	219,81				0,02	459,62			0,06	1 318,85		
6	Аварийное обслуживание	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																									кр.условиям	
7	Вывоз и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																									сезонно	
8	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	4 478,71
9	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																								1		
10	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электроизмерительных устройств, в т. ч. сбор и передача отработанных результатов	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																									постоянно	
11	Обслуживание коллективных приборов учета ТЭ, ХВС и ГВС	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																									постоянно	
12	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	2,4514																									постоянно	
Текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Ремонт и установка объектов внешнего благоустройства																												