

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома №17 по ул.Комсомольская за 2015г.

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Объем	I	Итого, руб./мес	II	Итого, руб./мес	III	Итого, руб./мес	IV	Итого, руб./мес	V	Итого, руб./мес	VI	Итого, руб./мес	VII	Итого, руб./мес	VIII	Итого, руб./мес	IX	Итого, руб./мес	X	Итого, руб./мес	XI	Итого, руб./мес	XII	Итого, руб./мес	Итого за 2015 год	Итого, руб./год	
Техническое обслуживание и текущий ремонт жилищного фонда																														
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования																													
	Подметание с предельно допустимым увлажнением лестничных площадок и маршей лестниц 3-х этажей (1 раз в день, 302 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	5,320	22	13 131.07	24	14 324.81	25	14 921.68	26	15 518.54	24	14 324.81	24	14 324.81	27	16 115.41	26	15 837.85	26	15 837.85	27	16 447.00	24	14 619.55	27	16 447.00	302	181 850.38	
	Подметание с предельно допустимым увлажнением лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа (1 раз в день, 151 раз/год)	100 м2 мест общего пользования	3,564	11	3 043.03	12	3 319.67	13	3 596.30	13	3 596.30	12	3 319.67	12	3 319.67	14	3 872.94	13	4 116.68	13	4 116.68	13	4 116.68	12	3 800.02	13	4 116.68	151	44 334.33	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периферической смесью воды лестниц 3-х этажей (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	5,320					1	1 495.73	1	1 495.73	1	1 495.73	1	1 495.73	1	1 495.73	1	1 440.69	1	1 440.69	1	1 440.69	1	1 440.69			9	13 241.38	
	Мытье лестничных площадок и маршей с периферической смесью воды выше 3-го этажа (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 мест общего пользования	3,564					1	752.40	1	752.40	1	752.40	1	752.40	1	752.40	1	793.19	1	793.19	1	793.19	1	793.19			9	6 934.73	
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (1 раз/год)	100 м2 окон	0.28												1	77.70												1	77.70	
	Визуальная протирка дверных полотен, дверных коробок, доводчиков, шкафов для электросчетчиков сабботных устройств в помещениях общего пользования (периодичность 1 раз/год)	100 м2 дверей	0.98										1	265.48														1	265.48	
Визуальная протирка пыли с подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных ручек в помещениях общего пользования (1 раз в месяц, 9 раз/год, кроме декабря, января, февраля)	100 м2 подоконников	0.056						1	18.13	1	18.13	1	18.13	1	18.13	1	18.13	1	16.19	1	16.19	1	16.19	1	16.19			9	155.40	
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома																													
	Санировка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на придомовой территории (42 раз/год)	10 000 м2 территории	0.025	9	423.61	9	423.61	8	376.55															8	1 262.63	8	1 262.63	42	3 749.03	
	Санировка и подметание снега при снежном покрове на придомовой территории (40 раз/год)	10 000 м2 территории	0.025	8	1 722.35	8	1 722.35	8	1 722.35															8	5 196.19	8	5 196.19	40	15 599.43	
	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (6 раз/год)	10 000 м2 территории	0.002	1	287.06	1	287.06	1	287.06														1	571.96	1	571.96	1	571.96	6	2 577.05
	Санировка и подметание снега при отсутствии снежного покрова на контейнерной площадке (1 раз в день, 60 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	12	30.22	12	30.22	12	30.22															12	97.13	12	97.13	60	284.90	
	Санировка и подметание снега при снежном покрове на контейнерной площадке (1 раз в день, 59 раз/год), с 01.11 по 31.03	10 000 м2 территории	0.0012	11	113.96	12	124.32	12	124.32															12	372.31	12	372.31	59	1 107.23	
	Очистка крыши от снега и наледи	1 м2 кровли	2 240.00					1	76 968.33																			1	76 968.33	
	Уборка газонов в придомовой территории от мусора (4 раза в месяц, 32 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 000 м2 территории	0.038							5	20 056.31	5	20 056.31	4	16 045.05	4	16 045.05	4	8 436.00	5	10 545.00	5	10 545.00					32	101 728.73	
	Уборка мусора на контейнерных площадках (2 раза в день, 596 раз/год)	100 м2	0.12	44	1 142.93	48	1 246.84	50	1 298.79	50	1 298.79	48	1 246.84	48	1 246.84	54	1 402.69	52	3 652.00	50	3 511.54	52	3 652.00	48	3 371.08	52	3 652.00	596	26 722.33	
	Очистка урн от мусора (1 раз в день, 179 раз/год), с 01.04 по 31.10	100 урн	0.07							26	1 050.10	24	969.33	24	969.33	27	1 090.49	26	2 741.08	26	2 741.08	26	2 741.08					179	12 302.50	
	Подметание в летний период придомовой территории (через день, 90 раз/год), с 01.04 по 31.10	1000 м2 территории	0.247							13	392.82	12	362.60	12	362.60	14	423.03	13	1 014.42	13	1 014.42	13	1 014.42					90	4 584.30	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации																														
	Смена стекол на штапиках без замены	100 м фальца	0.06																0.06	1 230.25							0.06	1 230.25		
	Укрепление волокончатых тросов, канатов	1 узел	4																4	1 120.18							4.00	1 120.18		
3	Проведение технических осмотров и месячный ремонт																													
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 м2 общей площади	6.475							1	479.15																	1	479.15	
	Осмотр железобетонных стен и фасадов	1000 м2 общей площади	6.475							1	3 846.15																	1	3 846.15	
	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 м2 общей площади	6.475							1	1 929.55																	1	1 929.55	
	Осмотр железобетонных покрытий	1000 м2 общей площади	6.475							1	1 042.48																	1	1 042.48	
	Осмотр всех элементов кровли, водосточных																													
	- стальные кровли	1000 м2 кровли	2.24							1	1 482.78																	1	1 482.78	
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общей площади	6.475							1	5 607.35																	1	5 607.35	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	1.28							1	16 634.28																	1	16 634.28	
	Промывка канализационных выпусков	выпуск	8									7	23 234.73								1	3 319.25					8.00	26 553.98		
	Проверка исправности канализационных вытжек	1000м2 площади помещений	6.475															1	3 535.35								1	3 535.35		
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000м2 площади помещений	6.475															1	5 251.23								1	5 251.23		
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000м2 площади помещений	6.475															1	13 992.48								1	13 992.48		
	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1.5							1	1 282.05																	1	1 282.05	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1.00															1	757.58								1	757.58		
4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления																													
	первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	97.28													1	34 725.43											1	34 725.43	
	рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	97.28													1	32 653.43											1	32 653.43	
	окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	97.28													1	13 688.15											1	13 688.15	
	проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	97.28													1	1 217.30											1	1 217.30	
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	252.21													1	91 679.53											1	91 679.53	
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 крепление	4																						2	100.36	2	100.36	4	200.73
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиатор. блоке	100 радиаторных блоков	0.07																0.04	140.60	0.02	70.30	0.01	35.15			0.07	246.05		
4	Аварийное обслуживание																											круглосуточно	22 850.28	
5	Вызов и сбор твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора																											ежедневно	403 301.85	
	Дератизация	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.475	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	12 140.63	
	Дезинсекция	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.475													1												1		
7	Техническое обслуживание внутренней системы электроснабжения и электроинструментов, в т. ч. сбор и передача отработанных электроотверженных ламп и др.																											постоянно	123 025.00	
8	Диспетчерское обслуживание																											круглосуточно	37 043.48	
9	Обслуживание коллективных приборов учета ТС, ХВС и ГВС																											постоянно	72 921.45	
	Плата за управление	на 1000м2 общей площади жилых помещений	6.475																									ежемесячно	487 242.99	
10	Текущий ремонт жилищного фонда																													
1	Ремонт в установке объектов внешнего благоустройства																													
1.12	Установка урн	1 шт																	</											

[illegible]