

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в деревянном исполнении, по адресу: ул. Харьковская д. 4 на 2016-2017 годы

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, с НДС
Техническое обслуживание жилищного фонда					
	Общая площадь	м2	876,80		
1	Санитарная уборка мест общего пользования			84 056,07	7,99
1.1	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей (2 раза в неделю 104 раз/в год)	м2	200,20	65 739,07	6,25
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды (2 раза в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	200,20	11 570,76	1,10
1.3	Мытье окон (1 раз/в год)	м2	13,40	207,96	0,02
1.4	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: стен (периодичность 1 раз в 6 месяцев, 2 раза/в год)	м2	442,10	4 305,91	0,41
1.5	Обметание пыли с потолков (периодичность 1 раз/в год)	м2	179,20	604,18	0,06
1.6	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов с периодической сменой воды: перил. (периодичность 1 раз в 3 месяца, 4 раза/в год)	м2	9,30	217,00	0,02
1.7	Уборка мусора с чердаков (1 раз в год)	м2	586,00	1 411,19	0,13
2	Обеспечение санитарного состояния придомовой территории			40 063,95	3,81
2.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,00	168,11	0,02
2.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории и с крышек люков колодцев (2 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	6,000	732,46	0,07
2.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на контейнерной площадке (4 раза в неделю, 43 раза/в год), с 01.11. по 31.03.	м2	4,00	2 881,80	0,27
2.4	Очистка территории и крышек люков колодцев от наледи без обработки противогололедными реагентами (4 раза в год)	м2	6,00	793,05	0,08
2.5	Очистка крыльца от наледи толщиной слоя до 2 см (1 раз в неделю, 22 раза/в год)	м2	4,00	1 740,62	0,17
2.6	Уборка газонов и придомовой территории от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	885,00	19 029,11	1,81
2.7	Уборка контейнерной площадки от мусора (1 раз в день, 304 раза/в год)	м2	4,00	8 262,66	0,78
2.8	Очистка урн от мусора (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	шт.	2,00	2 725,43	0,26
2.9	Подметание территории (2 раза в неделю, 60 раз/в год), с 01.04. по 31.10.	м2	167,00	3 730,71	0,35
3	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	м2	876,80	117 391,06	11,15
4	Техническое обслуживание конструктивных частей жилого дома			82 055,02	7,80
4.1	Очистка снега и наледи с крыш 2 раза в год	м2	721,00	82 055,02	7,80
5	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренних систем отопления ГВС, ХВС и канализации			79 059,38	7,51
5.1	Центральное отопление				
5.1.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления				
5.1.1.1	Первое рабочее испытание отдельных частей системы отопления	100 м трубопровода	5,24	11 435,89	1,09
5.1.1.2	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	5,24	10 742,81	1,02

№ п/п	Наименование и состав работы	Ед. изм.	Годовой объем выполняемых работ	Итого затрат, руб.	Стоимость работ, руб./м2 в месяц, с НДС
5.1.1.3	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	5,24	4 505,05	0,43
5.1.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	2,00	740,70	0,07
5.1.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	33,67	19 372,57	1,84
5.1.4	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди	1 соединение	4,00	343,90	0,03
5.2	Водопровод, канализация и горячее водоснабжение				
5.2.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	9 523,30	0,90
5.2.2	Промывка трубопроводов системы ГВС и ХВС	100 м3	33,59	19 326,54	1,84
5.2.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	8,00	3 068,62	0,29
6	Аварийное обслуживание: ликвидация аварийных ситуаций в местах общего пользования, с выполнением аварийно-восстановительных работ и ликвидация аварийных ситуаций в квартирах без выполнения ремонта	м2	876,80	17 095,32	1,63
7	Диспетчерское обслуживание	м2	876,80	10 292,22	0,98
8	Дератизация 12 раз в год	м2 чердачного помещения	586,00	6 729,47	0,64
9	Дезинсекция 1 раз в год	м2 чердачного помещения, техподполья	1 172,00	1 642,31	0,16
10	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутренней системы электроснабжения и электротехнических устройств	м2	876,80	2 533,96	0,24
11	Обслуживание пожарных кранов Д=50 и пожарных рукавов (2 раза в год)	1 кран	2,00	2 729,43	0,26
12	Текущий ремонт			10 802,40	1,03
12.1	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	1 746,72	0,17
12.2	Установка дверей тамбура	шт.	1,00	2 794,18	0,27
12.3	Установка пружин на входные двери	шт.	2,00	431,63	0,04
12.4	Установка ручек на входные двери	шт.	2,00	2 225,15	0,21
12.5	Ремонт люка выхода на чердак	м2	1,00	1 397,38	0,13
12.6	Ремонт крыльца	1 м	1,00	1 100,27	0,10
12.7	Установка табличек запрета курения 230*230	шт.	2,00	509,54	0,05
12.8	Установка номерной таблички	шт.	2,00	597,53	0,06
13	Текущий ремонт внутренней системы отопления, ХВС, ГВС и канализации			2 034,30	0,19
13.1	Регулировка системы отопления	1 м трубопровода	524,00	291,52	0,03
13.2	Замена участков трубопроводов металлопластиковой трубы диам. 32 мм.	м/п	20,00	1 742,78	0,16
	ВСЕГО			456 484,89	43,39